

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11052A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Primeiro pavimento de número 1 (um) do edifício Federal, situado na Avenida Ernani do Amaral Peixoto, número 84 (oitenta e quatro) no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, composto de sub-lojas com casa forte, loja e sobreloja, e respectivas instalações sanitárias, inscrito na PMN sob o nº 018.166-9, e sua correspondente fração ideal de 30/97 do respectivo terreno, que mede 12,00m de frente, 12,01m de largura nos fundos, 24,27m pelo lado direito e 24,44m pelo lado esquerdo, confrontando do lado direito com o edifício Borges, nº 96, do lado esquerdo com o edifício Vassal, nº 60, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com o prédio nº 27 da rua da Conceição. **PROPRIETÁRIA:** CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.437.113/0001-23, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo - SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-V, às folhas 215, matrícula 11052, desta Circunscrição. Niterói, 03 de setembro de 2014. Substituto.

[Assinatura]

Oficial.

R.1.M- 11052A. (INCORPORAÇÃO - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAIS) - Protocolo nº 38641, de 31/07/2014. **TRANSMITENTE:** CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. **ADQUIRENTE:** BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R14 LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 15.041.793/0001-11, com sede na Avenida Paulista, nº 1415 - parte, Bela Vista, São Paulo - SP. **TÍTULO:** Instrumento Particular de 17/09/2012, registrado na JUCESP sob o nº 442.534/12-7, em 25/10/2012, instruído de requerimento, que ficam arquivados. **VALOR:** R\$735.881,56. **ITBIM:** Foi recolhido em 19/02/2014, no valor de R\$76.002,90, guia controle nº 4012225. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$3.800.000,00. Foi realizada em 03/09/2014, a consulta de nº 0107014090300732, prevista no artigo 242, VI, "h", item 2 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 03 de setembro de 2014. Substituto. *[Assinatura]* Oficial. Selo

Eletrônico Numero: EAGX 67968 WWW

AV.2.M-11052A. (ONUS EXISTENTES) - 1) Pelo Ofício nº 610/2004/GAB/DRF/JFA-MG de 08/12/2004, foi averbado em 01/02/2005, sob o nº 27.945 do Prot. 1-A, à margem da transcrição de nº 9519, no livro 3-I, às folhas 136, o arrolamento do imóvel constante desta matrícula, em nome do sujeito passivo, BANCO

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11052A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

DE CREDITO REAL DE MINAS GERAIS. Niterói, 03 de novembro de 2014. Substituto. Jul Oficial.

AV.3.M-11052A. (CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO) - Protocolo nº 38943, em 20/10/2014. Pelo Ofício nº 244/2014/DRF/JFA-MG, de 08/10/2014, expedido pelo Ministério da Fazenda - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Juiz de Fora-MG, averba-se o cancelamento do arrolamento que recai sobre o imóvel constante desta matrícula, objeto da AV.2-11052A. Niterói, 03 de novembro de 2014. Substituto.

Jul Oficial. Selo Eletrônico Número: EAGX 69621 LOS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,07**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Continua na próxima ficha