



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

CNM: 045534.2.0040427-27

MATRÍCULA Nº 40.427. DATA: 14/08/2012.


Imóvel. IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO DUMAVILLE, correspondente à CASA 01, com área construída de 41,82m², área livre de 35,68m², e uma vaga de garagem com 11,84m², área total real 89,34m², fração ideal de 0,07603 do lote nº 01 (um), da quadra nº 16 (dezesseis), com a área de 1.175,00m², compreendido no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS ESMERALDAS IV, localizado na Três, nº 1059, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a Rua Três; LADO DIREITO: com o lote 02; LADO ESQUERDO: com a casa 02; FUNDO: com a casa 05. Descrições e confrontações conforme Convenção de Condomínio.

Registro Anterior: R-02 e Av-03/39.626.

Proprietário(s): BELI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. CNPJ nº 13.478.236/0001-80, sede na Rua Helia Ricaldone de Freitas, nº 327, Bairro Serrano, Belo Horizonte/MG.


Fica aberta esta Matrícula, em 14 de agosto de 2012. nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$13,96 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,39 - Total: R\$18,35.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/40.427. Em 14 de agosto de 2012. Protocolo nº 59.241, de 01 de agosto de 2012. **Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 14 de agosto de 2012, procedeu-se no Livro 03. de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Vale das Esmeraldas IV, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 3.471.

Emol. R\$11,10 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,49 - Total: R\$14,59.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/40.427. Em 23 de abril de 2013. Protocolo nº 63.025 de 17 de abril de 2013.
COMPRA E VENDA.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0324861-3, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 15/04/2013.

Vendedor(es)/Transmitente(s): BELI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP,

Continua no verso...

Continuação...

CNM: 045534.2.0040427-27

CNPJ nº 13.478.236/0001-80, sede na Rua Hélia Ricaldoni de Freitas, nº 327, Bairro Serrano, Belo Horizonte/MG, representada por Verilda Maria Rodrigues Paim, RG nº MG-11.450.420 SSP/MG, CPF nº 658.523.386.72, e Adilson Paim Pamplona, RG nº MG-895.512 SSP/MG, CPF nº 162.231.286-49, brasileiros, casados, empresários.

Comprador(es)/Adquirente(s): DEIVISON AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, porteiro, RG nº MG-15.344.605 SSP/MG, CPF nº 083.898.096-13, residente na Rua Nove, nº 75, Icaivera, Contagem/MG.


Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 40.427. Inscrição Cadastral nº 01.054.016.0400.001. **Valor:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-03/40.427.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 17/04/2013, CEF. CND Previdenciária nº 762013-11001236, de 11/04/2013, válida até 08/10/2013. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$518,35 - Taxa Fisc. Judic.: R\$195,40 - Total: R\$713,75.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/40.427. Em 23 de abril de 2013. Protocolo nº 63.025 de 17 de abril de 2013.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo Sob à Espécie de Mútuo.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0324861-3, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 15/04/2013.

Devedor(es)/Fiduciante(s): DEIVISON AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, porteiro, RG nº MG-15.344.605 SSP/MG, CPF nº 083.898.096-13, residente na Rua Nove, nº 75, Icaivera, Contagem/MG.

Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Contagem/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Luiz Diniz Belém, brasileiro, casado, economiário, RG nº M-758.555 SSP/MG, CPF nº 216.539.256-04, conforme procuração lavrada às Fls. 161/162, Livro 2878, aos 02/06/2011, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às Fls. 090/101, Livro 936-P, aos 01/02/2013, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 67.700,00 (sessenta e sete mil e setecentos reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 470,13; FGHAB R\$ 9,40; Total R\$ 479,53, em 15/05/2013. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 5.0000% e Efetiva 5.1161%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-02/40.427. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 40.427, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 95.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/UNIÃO. **Mútuo/Resgate/ Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$ 67.700,00; 2) Recursos próprios: R\$ 9.340,00; 3) Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 17.960,00.

Continua na ficha 02.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

CNM: 045534.2.0040427-27

MATRÍCULA Nº 40.427.

Outras Cláusulas, Condições e Informações: Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados. Emol. R\$362,80 - Taxa Fisc. Judic.: R\$139,80 - Total: R\$502,60.
O referido é verdade. Dou fé AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/40.427. Em 30 de março de 2015. Protocolo nº 74.776, de 18 de março de 2015. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** À vista do Ofício nº 7654/2015-SIALF-GIREC/BH de 10/03/2015, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento Com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-02 e R-03/40.427. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido aos 24/02/2015, CEF, **consolidou-se a propriedade em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Valor Fiscal: R\$ 95.875,14 (noventa e cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais e quatorze centavos). Fundamento Legal: Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.**

Emol. R\$1.032,89 - Recomp: R\$61,93 - Taxa Fisc. Judic.: R\$414,73 - Total: R\$1.509,55.
O referido é verdade. Dou fé AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/40.427. Em 08 de outubro de 2020. Protocolo nº 106.465, de 24 de setembro de 2020. **Averbação. Leilões Negativos.** A requerimento, nos termos do artigo 970 do Código de Normas - Provimento 93/2020 CGJ/TJMG e artigo 27, da Lei 9.514/1997, subscrito em 23/09/2020, pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Carolina Zandonaidi Galvão, brasileira, casada, economiária, RG nº MG-13.434.010 PC/MG, CPF nº 082.895.336-83, residente na Rua Conselheiro Andrade Figueira, nº 61/102, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 079/080, Livro 2.818, em 16/09/2010, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimentos lavrados às fls. 111/112, Livro 2.900, em 14/09/2011; às fls. 052/053, Livro 2.906, em 05/10/2011, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e às fls. 98, Livro 2.330, em 10/10/2019, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG, averbam-se as realizações do 1º e do 2º públicos leilões, em 06/11/2015 e 27/11/2015, sem que houvesse arrematante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$84,67 - Recomp: R\$5,07 - Taxa Fisc. Judic.: R\$28,11, ISSQN: R\$2,59 - Total: R\$120,44.
O referido é verdade. Dou fé CA Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

Av-06/40.427. Em 08 de outubro de 2020. Protocolo nº 106.465, de 24 de setembro de 2020.

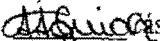
(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0040427-27

Cancelamento de Ônus. A requerimento, instruído com Termo de Quitação de 23/09/2020, expedido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Carolina Zandonaidi Galvão, brasileira, casada, economiária, RG nº MG-13.434.010 PC/MG, CPF nº 082.895.336-83, residente na Rua Conselheiro Andrade Figueira, nº 61/102, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 079/080, Livro 2.818, em 16/09/2010, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimentos lavrados às fls. 111/112, Livro 2.900, em 14/09/2011; às fls. 052/053, Livro 2.906, em 05/10/2011, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e às fls. 98, Livro 2.330, em 10/10/2019, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG, cancela-se o ônus registrado sob o R-03/40.427, Livro 02, em virtude da extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, nos termos do § 6º, artigo 27, da Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$67,00 - Recomp: R\$4,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$22,10, ISSQN: R\$2,01 - Total: R\$95,13.

O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

R-07/40.427. Em 10 de novembro de 2020. Protocolo nº 106.787, de 21 de outubro de 2020.
COMPRA E VENDA.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19/10/2020, às fls. 194/196, Livro 3.325-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Renata Azevedo de Souza, brasileira, casada, economiária, RG nº MG-11.249.968 PC/MG, CPF nº 012.507.246-51, residente em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 184, Livro 3.332-P, em 13/08/2018, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimentos lavrados às fls. 005, Livro 3.341-P, em 18/09/2018, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e às fls. 148/153, Livro 1.074-P em 14/12/2018, 5º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): ANTONIO VASCETTO, italiano, aposentado, Carteira de Identidade nº V471941-Y RNE/DF, CPF nº 016.604.506-32, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com MIRIAN DA APARECIDA REIS VASCETTO, brasileira empresária, RG nº MG-5.026.852 SSP/MG, CPF nº 730.669.906-72, residentes na Rua Igapó, nº 51, Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto da Av-04/40.427.

Valor: R\$ 26.700,00, valor real; R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), valor fiscal.

Condições: As constantes no título.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Certidão Previdenciária Positiva com efeitos de Negativa emitida aos 11/03/2020, válida até 07/09/2020, código de controle ACCB.45C7.4CFC.C172, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Validade prorrogada até 05/01/2021, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 555/2020. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

CNM: 045534.2.0040427-27

MATRÍCULA Nº 40.427.

R\$522,08, ISSQN: R\$38,35 - Total: R\$1.915,38.

O referido é verdade. Dou fé. *Cássia Aparecida de Aguiar* - Oficiala Registradora Substituta.

Av-08/40.427. Em 14 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.445, de 06 de setembro de 2022.
Averbação. Inserção de Dados: CNH. À vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº. 10177101103, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 24/08/2022 (R-09 e R-10/40.427), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 803, §1º, do Código de Normas - Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, procede-se esta averbação para constar que **MIRIAN DA APARECIDA REIS VASCHETTO** é portadora da CNH nº 03225652630 Detran/MG.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$21,45 - Recomp: R\$1,29 - Taxa Fisc. Judic.: R\$7,15, ISSQN: R\$0,64 - Total: R\$30,53.

O referido é verdade. Dou fé. *Aurélio Joaquim da Silva* - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

R-09/40.427. Em 14 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.445, de 06 de setembro de 2022.

COMPRA E VENDA

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº. 10177101103, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 24/08/2022.

Vendedor(es)/Transmitente(s): ANTONIO VASCHETTO, italiano, aposentado, RNE nº V471941-Y-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 016.604.506-32 e sua esposa MIRIAN DA APARECIDA REIS VASCHETTO, brasileira, empresária, CNH nº 03225652630 Detran/MG, CPF nº 730.669.906-72, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Igapó, nº 51, Casa, Buritis, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): MELISSA MIRIA OSCAR, brasileira, solteira, inspetora de alunos, CNH nº 07242402704 Detran/MG, CPF nº 142.133.776-28, residente na Rua VL-30, nº 1.931, Nova Contagem, Contagem/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-07/40.427. Inscrição Cadastral nº 01.054.016.0400.001.

Valor: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-10/40.427.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido em 31/08/2022, Itaú Unibanco S/A. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

(Continua no verso..)

Continuação...

CNM: 045534.2.0040427-27

Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.069,55 - Recomp: R\$64,20 - Taxa Fisc. Judic.: R\$513,65, ISSQN: R\$32,10 - Total: R\$1.679,50.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

R-10/40.427. Em 14 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.445, de 06 de setembro de 2022. **Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº. 10177101103; com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 24/08/2022.

Devedor(es)/Fiduciante(s): MELÍSSA MIRIA OSCAR, brasileira, solteira, inspetora de alunos, CNH nº 07242402704 Detran/MG, CPF nº 142.133.776-28, residente na Rua VL-30, nº 1.931, Nova Contagem, Contagem/MG.

Credor/Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, Agência São Paulo/SP, sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, representado por Danilo Carvalho Costa, RG nº 42.248.202-X, CPF nº 369.087.378-96 e Bruno Vieira da Costa, RG nº 33.794.363-1, CPF nº 227.522.708-36, brasileiros, solteiros, consultores, com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio Souza Aranha, nº 100, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 119, Livro 11.317, em 13/01/2022, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 110.500,00 (cento e dez mil e quinhentos reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 420 meses, com o encargo inicial no valor de R\$ 1.186,97, em 24/09/2022. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 9,5598% e Efetiva 9,9900%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-09/40.427. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 40.427, avaliado em R\$ 130.000,00. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Recursos do Financiamento: R\$ 110.500,00; 2) Recursos Próprios: R\$ 19.500,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emol. R\$987,48 - Recomp: R\$59,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$486,37, ISSQN: R\$29,62 - Total: R\$1.562,71.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

Av-11/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.489, de 15 de julho de 2024. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** A vista da Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos sobre Imóvel Alienado (R-15/40.427) com autorização do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, Agência São Paulo/SP, representado por Ana Paula de Figueiredo Zambotti, administradora de empresas, RG nº 29.438.277, CPF nº 259.928.278-03 e MARCEL MALUF, advogado, RG nº 271707409, CPF nº 219.860.528-77, brasileiros, casados, com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, 1º andar, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 027, Livro

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3838-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:04

CNM: 045534.2.0040427-27

MATRÍCULA Nº 40.427.

11.475, em 17/05/2023, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP; cancela-se a Alienação Fiduciária registrada no R-10/40.427, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$95,30 - Recomp: R\$5,72 - Taxa Fisc. Judic.: R\$31,44, ISSQN: R\$2,86 - Total: R\$135,32.

O referido é verdade. Dou fé. *Aurélijo* Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

Av-12/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.548, de 18 de julho de 2024. **Averbação de Casamento.** A requerimento, instruído com a Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, Comarca de Contagem/MG, Matrícula nº 056234 01 55 2023 2 00236 150 0070398 87, em 12/07/2024, averba-se o casamento registrado em 06/01/2023, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, de KEVER YURIKY DE SOUZA SILVA com MELISSA MIRIA OSCAR, brasileiros.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$50,12 - Recomp: R\$3,01 - Taxa Fisc. Judic.: R\$16,66, ISSQN: R\$1,49 - Total: R\$71,28.

O referido é verdade. Dou fé. *Aurélijo* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

Av-13/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.548, de 18 de julho de 2024. **Averbação de Divórcio.** A requerimento, instruído com a Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, Comarca de Contagem/MG, Matrícula nº 056234 01 55 2023 2 00236 150 0070398 87, em 12/07/2024, averba-se o estado civil de **divorciada** de MELISSA MIRIA OSCAR, conforme Escritura Pública de Divórcio lavrada em 06/02/2023, às fls. 169/170, Livro 497-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Contagem/MG.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emol. R\$23,75 - Recomp: R\$1,42 - Taxa Fisc. Judic.: R\$7,90, ISSQN: R\$0,71 - Total: R\$33,78.

O referido é verdade. Dou fé. *Aurélijo* Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

Av-14/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.489, de 15 de julho de 2024. **Averbação. Inserção de Dados: RG.** A vista da Escritura Pública de Dação em Pagamento (R-15/40.427), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 803, §1º, do Código de Normas - Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, procede-se esta averbação para constar que MELISSA MIRIA OSCAR é portadora do RG nº MG-18.708.715 SSP/MG.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$23,75 - Recomp: R\$1,42 - Taxa Fisc. Judic.: R\$7,90, ISSQN: R\$0,71 - Total: R\$33,78.

O referido é verdade. Dou fé. *Aurélijo* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

R-15/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.489, de 15 de julho de 2024.

(Continua no verso..)

Continuação...

CNM: 045534.2.0040427-27

DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos sobre Imóvel Alienado lavrada em 02/02/2024, às fls. 015/020, Livro 3.863, 8º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP.

Outorgantes/Transmitente(s): MELISSA MIRIA OSCAR, brasileira, divorciada, professora, CNH nº 07242402704 Detran/MG, RG nº MG-18.708.715 SSP/MG, CPF nº 142.133.776-28, residente na Rua VL-30, nº 1.931, Nova Contagem, Contagem/MG.

Outorgados/Adquirente(s): ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, Agência São Paulo/SP, representado por Ana Paula de Figueiredo Zambotti, administradora de empresas, RG nº 29.438.277, CPF nº 259.928.278-03 e MARCEL MALUF, advogado, RG nº 271707409, CPF nº 219.860.528-77, brasileiros, casados, com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, 1º andar, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 027, Livro 11.475, em 17/05/2023, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP.

Imóvel transmitido em dação em pagamento: O Imóvel objeto do R-09/40.427.

Valor: R\$ 82.630,00 (oitenta e dois mil e seiscentos e trinta reais).

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura da escritura, dela fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.818,30 - Recomp: R\$109,09 - Taxa Fisc. Judic.: R\$742,65, ISSQN: R\$54,55 - Total: R\$2.724,59.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Cristina Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000 - OFICIAL
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 122.489 Livro: 1-J Data: 15 de julho de 2024

Prenotação
AV-11 - M 40427 - Averbação
AV-14 - M 40427 - Averbação
R-15 - M 40427 - Registro

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000 - OFICIAL
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 122.548 Livro: 1-J Data: 18 de julho de 2024

Prenotação
AV-12 - M 40427 - Averbação
AV-12 - M 40427 - arquivamento
AV-13 - M 40427 - Averbação

Em 26 de julho de 2024 Emol./R.Civil/TX.Fisc. - R\$ 1.983,04/118,97/791,77 = 2953,27 Selo Digital: HXP53345 Cod.: 7016.1125.2298.7474 Quantidade de atos: 3 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Em 26 de julho de 2024 Emol./R.Civil/TX.Fisc. - R\$ 119,56/7,17/34,34 = 164,64 Selo Digital: HXP54052 Cod.: 2449.5858.5996.1110 Quantidade de atos: 5 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cassia Aparecida De Aguiar (CPF ***.659.906-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>