

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

57.565

FOLHA

01

Bauru, 24 de janeiro de 19 94

IMÓVEL:- O TERRENO, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 14, da quadra C, do loteamento denominado "Vila Industrial", situado à Rua Olmes Berriel (antiga Rua 1), quarteirão 6, lado ímpar, distante 22,00 metros da Rua Vicente Gimenes, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Rua Olmes Berriel (antiga Rua 1), de um lado com o lote 15, do outro lado com o lote 13 e nos fundos com o lote 3. Cadastrado na PME:- 5/0049/014.

PROPRIETÁRIA:- MILTA RODRIGUES MARTINEZ, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Aquidauana-MT.

T.A. transcrição nº 30.890, deste Cartório.

A escrevente autorizada *MNGH*

MNGH/VANIA/ANDRÉ

R.1/57.565, em 24 de janeiro de 1.994.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 09 de setembro de 1.993, nas notas do 1º Cartório de Bauru, LUIZ CARLOS PEREIRA SANTANA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Antonio Alves, nº 11-35, RGNº19.987.156-5-SSP/SP e CPFNº093.395.978-85, adquiriu à MILTA RODRIGUES MARTINEZ, brasileira, solteira, maior, aposentada, domiciliada e residente em Aquidauana-MS; na rua Francisco de Castro, nº 403, Bairro Guanandy, RGNº23.130.589-8-SSP/SP., CPFNº007.407.641-87, pelo preço de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros reais), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada *MNGH*

Emols: CR\$ 21.696,00; Est: CR\$ 5.857,92; Apos: CR\$ 4.339,20; Rec. 31723.

MNGH/VANIA/ANDRÉ

R.2/57.565, em 24 de janeiro de 1.994.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 25 de outubro de 1.993, nas notas do 1º Cartório de Bauru, EGLE ALICE PAZOTTI CARBONELLI, funcionária pública federal, RGNº1.984.448-SSP/SP., CPFNº051.709.318-91, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Argemiro Laurindo Carbonelli, advogado, RGNº2.765.093-SSP/SP., CPFNº084.995.358-87; brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Antonio Alves, nº 11-35, adquiriu à LUIZ CARLOS PEREIRA SANTANA, já qualificado, pelo preço de CR\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada *MNGH*

Emols: CR\$ 21.696,00; Est: CR\$ 5.857,92; Apos: CR\$ 4.339,20; Rec. 31723.

MNGH/VANIA/ANDRÉ

(Mic. 125031)

segue verso ...

MATRÍCULA

57.565

FOLHA

01

verso

Av.3/57.565, em 24 de janeiro de 1.994.

Em petição firmada em Bauru, aos 24 de janeiro de 1.994, acompanhada por Certidão nº 0056/94 e Habite-se nº0020, expedidos pela Prefeitura Municipal de Bauru, aos 17 de janeiro de 1.994, se verifica que, Egle Alice Pazotti Carbonelli, fez construir no terreno objeto desta matrícula, através do processo nº 23.786/93, um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área construída de 149,53 metros quadrados, contendo os seguintes cômodos:- 1 abrigo para autos, 1 sala de estar, 1 copa, 1 sala de TV/Som, 1 cozinha, 2 circulações, 1 banheiro social, 2 dormitórios, e 1 dormitório com banheiro conjugado; nos fundos do terreno uma edícula contendo:- 1 área de serviços, 1 circulação, 1 WC. e 1 despejo. Após a sua conclusão, conforme processo de Habite-se nº 28.653/93, o prédio recebeu o nº 6-25, pela Rua Olmes Berriel; e foi constatado que o mesmo está em condições de ser habitado ou usado para os fins, para o qual foi construído. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND, sob nº 883124, série D, expedida aos 11 de janeiro de 1.994, pela INSS local.

A escrevente autorizada,

Emols: CR\$ 8.587,00; Est: CR\$ 2.318,49; Apos: CR\$ 1.717,40; Rec. 31723.
MNGH/VANIA/ANDRÉ (Mic. 125032)

R.4/57.565, em 24 de janeiro de 1.994.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 10 de janeiro de 1.994, nas notas do 1º Cartório de Bauru, NOMBUIO YAMAMOTO, arquiteto, RGNº2.047.598-SSP/SP., CPFNº032.329.218-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Rosa Teiko Yamamoto, do lar, RGNº5.618.813-SSP/SP., brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Miguel Couto, nº 10-17, adquiriu a EGLE ALICE PAZOTTI CARBONELLI e seu marido ARGEMIRO LAURINDO CARBONELLI, já qualificados, pelo preço de CR\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros reais), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada,

Emols: CR\$ 25.018,00; Est: CR\$ 6.754,86; Apos: CR\$ 5.003,60; Rec. 31723.
MNGH/VANIA/ANDRÉ (Mic. 125033)

R.5/57.565, em 14 de julho de 2.003.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 11 de julho de 2.003, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP., às págs. 157 do Livro 920, FRANCISCO CARLOS DA SILVA, operário, RGNº 15.522.928-SSP/SP., CPF/MFNº 047.307.258-08, e passaporte nº CLO75978, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Vilma Nascimento da Silva, do comércio, RGNº 11.223.291-SSP/SP., CPF/MFNº 052.144.698-88, brasileiros, residentes em Shiina Shitei A302, Higashi Yotsugi, 4-2-5, Katsushika-ku, Tóquio, Japão, e domiciliado nesta cidade, na Rua Olmes Berriel, segue fls.02

Livro Nº 2 - Registro Geral1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

57.565

02

Bauru, 14 de julho de 2003

no 6-25, Vl. Industrial, adquiriu à **NONBUO YAMAMOTO** e sua mulher **ROSA TEIKO YAMAMOTO**, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Couto, no 9-58, Vl. Paraíso, ele arquiteto, RG nº 2.047.598-SSP/SP., CPF/MF nº 032.329.218-68, ela do lar, RG nº 5.618.813-SSP/SP., CPF/MF nº 134.445.518-73, pelo preço de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. V.V. - R\$ 21.319,10.

A escrevente autorizada, *Marcia Infante*
Emols: R\$ 270,29; Est: R\$ 76,82; Apos: R\$ 56,90; Reg. Civ: R\$ 14,23; Trib. Jus: R\$ 14,23.
MNGH/E (Mic.180678)

R.6/57.565, em 25 de agosto de 2009.

ÔNUS:- hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros.

TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 40/00484-8, acompanhada de Orçamento de Aplicação do Crédito, emitidos em Bauru/SP, aos 06 de agosto de 2009.

EMITENTE:- BUREKASMANIA SALGADOS DE QUALIDADE LTDA - ME, com sede nesta cidade, na rua Nicolau de Assis, 2-46, Jardim Panorama, CNPJ. 10.519.225/0001-02, com contrato social devidamente registrado na JUCESP sob nº 128.585/09-2, no ato representada por seu sócio, Francisco Carlos da Silva, a seguir qualificado.

AVALISTAS/HIPOTECANTES:- FRANCISCO CARLOS DA SILVA, administrador, RG. 15.522.928 SSP/SP, CPF. 047.307.258-08, e sua mulher **VILMA NASCIMENTO DA SILVA**, do lar, RG. 11.223.291 SSP/SP, CPF. 052.144.698-88, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência Azarias Leite-SP, CNPJ. 00.000.000/3102-04.

VALOR:- R\$ 85.940,00 (oitenta e cinco mil, novecentos e quarenta reais).

VENCIMENTO:- 02/09/2015.

PRAÇA DE PAGAMENTO:- Bauru/SP.

FORMA DO PAGAMENTO:- Constante da cédula.

JUROS:- Constantes da cédula.

OBJETO DA GARANTIA:- o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos hipotecantes.

O Escrevente Autorizado, *el*

Emols.R\$578,74; Est.R\$164,48; Ap.R\$121,84; R.C.R\$30,46; T.J.R\$30,46.

segue verso

MATRÍCULA

57.565

FOLHA

02

verso

Protocolo/Mic. 227.721 de 20/08/2009 – ECP (rmv).

R.7/57.565, em 28 de abril de 2010.

ÔNUS: hipoteca censual de 2º grau e sem concorrência de terceiros.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 20/00674-8, emitida em Bauru, aos 15/12/2009.

EMITENTE: ALINE CRISTINA DA SILVA, adiante qualificada, na qualidade de titular da firma individual ALINE CRISTINA DA SILVA - ME, com sede nesta cidade, na rua Nicolau Assis, 2-46, Jardim Panorama, CNPJ 07.293.955/0001-23, com contrato social devidamente registrado na JUCESP sob nº 35120719460.

AVALISTAS: ALINE CRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, RG 45.275.878-6-SSP/SP, CPF 362.809.728-28; FRANCISCO CARLOS DA SILVA, administrador, RG 15.522.928-SSP/SP, CPF 047.307.258-08, e sua mulher, VILMA NASCIMENTO DA SILVA, do lar, RG 11.223.291-SSP/SP, CPF 052.144.698-88, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Olmes Berriel, 6-25, Vila Santa Terezinha.

HIPOTECANTES: FRANCISCO CARLOS DA SILVA e sua mulher, VILMA NASCIMENTO DA SILVA, já qualificados.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua Gerência Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais - GERAT (SP), CNPJ 00.000.000/4468-74.

VALOR: R\$197.375,83 (cento e noventa e sete mil, trezentos e setenta e cinco reais e oitenta e três centavos).


VENCIMENTO: 15/12/2014.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Bauru, SP.

FORMA DO PAGAMENTO: Constante da cédula.

JUROS: Constantes da cédula.

OBJETO DA GARANTIA: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos hipotecantes.

O Escrevente Autorizado, 
Emols.R\$851,69; Est.R\$242,06; Ap.R\$179,30; R.C.R\$44,83; T.J.R\$44,83.

Protocolo/Mic. 236.175 de 27/4/2010 – ECP (rmv).

Av.8/57.565, em 7 de março de 2018.

Por termo de penhora expedido em 3/10/2016, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Bauru, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários (processo digital 1022619-97.2014.8.26.0071)

segue fls. 03

Livro Nº 2 - Registro GeralOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

57.565

FOLHA

03

Bauru, 07 de março de 2018

requerida pelo Banco Santander (Brasil) S.A. em relação a Burekasmania Salgados de Qualidade Ltda. ME, Vilma Nascimento da Silva e Francisco Carlos da Silva, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeados, como depositários, os executados, Vilma Nascimento da Silva, RG 11.223.291, CPF 052.144.698-88, e Francisco Carlos da Silva, RG 15.522.928, CPF 047.307.258-08. Valor da ação: R\$601.092,35 (juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 28.293).

A escrevente, Daniely Maria Schuchardt de Araújo Abreu. Emols. R\$266,61; Est. R\$75,77; Apos. R\$51,86; RC. R\$14,03; T.J. R\$18,30; ISS. R\$5,33; MP. 12,80.

Protocolo/microfilme 321.039, de 7/3/2018.

dms.

Av.9/57.565, em 2 de agosto de 2022.

Por certidão expedida em 27/7/2022, pelo 6º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Jose Geraldo Correa Junior (escrevente técnico judiciário), com protocolo de penhora online sob nº PH000427492, extraída dos autos da ação de execução civil nº 00488618120128260071, tendo como exequente Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, e executados, Francisco Carlos da Silva, CPF 047.307.258-08, Vilma Nascimento da Silva, CPF 052.144.698-88, e Burekasmania Indústria de Salgados de Qualidade Ltda., CNPJ 10.519.225/0001-02, foi determinada, em 14/7/2022, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeados, como depositários, os executados, Francisco Carlos da Silva e Vilma Nascimento da Silva. Valor da causa: R\$476.892,35.

Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficial substituta

Emols. R\$331,65; Est. R\$94,26; Sec. Faz. R\$64,52; R.C. R\$17,46; T.J. R\$22,76; ISS. R\$6,63; M.P. R\$15,92. Selo digital nº 111534321000000042243122A.

gs

Protocolo/microfilme 374.310 de 28/7/2022.

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
CONSULTA
CERTIFICADA

Consultado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Bauru
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital