



CNM: 100131.2.0063870-30

Matrícula N.º _____



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula N°

01

63.870

— CONTINUA NO VERSO —

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0063870-30

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

OBJETO DA GARANTIA: Em Primeira e Especial Hipoteca, todo o imóvel objeto da presente matrícula. O devedor apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.-

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$24.832.000,00, juntamente com mais 193 imóveis, para fins do artigo 1.484 do CCB.-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª registradora substituta, que digitei e assino.-

Emolumentos: R\$206,40 + R\$2,30 = R\$208,70.

Selo TJ/RS: 0069.07.1600001.09244 = R\$36,60 - 0069.01.1800006.09604 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53
Protocolo nº 111.037 - Em 14.11.2018.-

Av-2/63.870.- Em 03.12.2018.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme autorização da credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, fica cancelada a hipoteca constante no R-1 desta matrícula.- Tudo de conformidade com o item 1.7 do contrato de compra e venda, firmado em 24 de outubro de 2018, em Cachoeirinha/RS, que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$34,20 + R\$2,30 = R\$36,50.

Selo TJ/RS: 0069.04.1600001.05938 = R\$3,30 - 0069.01.1800012.05712 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53
Protocolo nº 111.037 - Em 14.11.2018.-

R-3/63.870.- Em 03.12.2018.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Contrato nº 8.7877.0459659-1 com força de escritura pública, firmado em data de 24 de outubro de 2018, em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: ALESSANDRA DA SILVA SANTOS, CPF/MF nº 018.585.670-50, brasileira, solteira, maior, operadora, filha de Cleber Carvalho dos Santos e de Luciane Gonçalves da Silva, residente e domiciliada na Rua Beno Niderauer, nº 140, nesta cidade.

TRANSMITENTE: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI, já qualificado nesta matrícula.-

IMÓVEL: todo o imóvel da presente matrícula.-

VALOR: R\$128.000,00, recursos próprios: R\$9.856,95, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$1.195,59, financiamento concedido pela Credora: R\$90.776,46, avaliado pelo fisco no mesmo valor. Pagou ITBI no valor de R\$886,43, conforme guia nº 55091 arquivada neste Serviço Registral.- O vendedor apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- Redução de 50% nos emolumentos pelo PMCMV. (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$330,40 + R\$2,30 = R\$332,70.

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0063870-30

63.870

Matricula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG

Fls.

02

Matrícula N°

63.870

Selo TJ/RS: 0069.07.1600010.01526 = R\$36,60 - 0069.01.1800012.05713 = R\$1,40.

F. Laine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Protocolo nº 111.037.- Em 14.11.2018.-

R-4/63.870.- Em 03.12.2018.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-3.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04,
com sede em Brasília/DF -

DEVEDORA: ALESSANDRA DA SILVA SANTOS, já qualificada no R-3 desta matrícula.-

VALOR: R\$90.776,46. PRAZO: 25 meses de construção e 360 meses de amortização. **JUROS:** taxa nominal de 4,5000% a.a e a efetiva de 4,5939% a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive benfeitorias a serem construídas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$128.000,00, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97.-

PRAZO DE CARÊNCIA: Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º. artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$237,40 + R\$2,30 = R\$239,70.

Selo TJ/RS: 0069.07.1600010.01527 = R\$36,60 - 0069.01.1800012.05714 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha

~~1ª Registradora Substituta~~

Port. n° 001/01 - CPE: 386.757.650-53

~~Av-5/63.870.- Em 13.03.2020.-~~

Port. nº 091/01 - CPE: 386.757.650-33
Protocolo nº 117.871.- Em 20.02.2020.-

CONSTRUÇÃO: Certifico e dou fé, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificado **UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, com a área de **39,27m²**, que recebeu o nº 589, da Rua A, no valor estimado de **R\$34.300,12.-** Tudo de conformidade com o requerimento datado de 05 de outubro de 2018, carta de habitação de nº 1C41.4029.NFM1.9315 e certidão nº 003/2019, fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, apresentou certidão negativa de débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de terceiros sob o nº 000162020-88888001, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$78,70 + R\$2,50 = R\$81,20.

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.03833 = R\$24,50 - 0069.01.2000001.00722 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 – CPF: 386.757.650-53

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página - - - - -

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Protocolo nº 139.113.- Em 07.08.2023.-

Selo de Fiscalização: 0069.08.1600001.06527 = R\$65,30 - PED: 0069.01.2300014.08718 = R\$1.80.

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

— CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0069.01.2300014.08814 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2024 00005972 17