



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOÍAS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficial e Tabeliã



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 45.394, CNM nº 028365.2.0045394-64, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um lote de terras urbano de número 03 da Quadra 131-B, do Loteamento Residencial Triunfo II Etapa, nesta cidade, com a área total de 230,00m², com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua 29-A, mede 11,50 metros; pelo lado direito com o lote 04, mede 20,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 02, mede 20,00 metros e pelo fundo com o lote 34, mede 11,50 metros.

PROPRIETÁRIA: MAC-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SCP-RESIDENCIAL TRIUNFO, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Assis Chateaubriand, nº 2015, Setor Oeste, em Goiânia-GO., inscrita no CNPJ nº 02.600.757/0001-41,

REGISTRO ANTERIOR: Av.1 e 2- 21.241

R-1-45.394- Data: 20 de fevereiro de 2020

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda destas Notas, Livro 118, fls. 128/129, em 29/01/2020, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **DIEGO CARDOSO DE SOUSA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, motoqueiro, CI-RG nº 6026032/SSP-GO e CPF nº 701.307.421-71, residente e domiciliado à Estrada São de João, Chácara 212, Parque Maracanã, em Goiânia-GO., por compra feita a **MAC-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SCP-RESIDENCIAL TRIUNFO**. Valor R\$ 24.513,60 (vinte e quatro mil, quinhentos e treze reais e sessenta centavos) e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$ 26.381,00. Dou fé.

R-2-45.394- Protocolo nº 66.594 de 28 de abril de 2021

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda do Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 89-TD, fls. 102/103, em 26/04/2021, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **MATTOS E CARDOSO CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.996.332/0001-61, com sede na Rua 42, Quadra 111, Lote 20, Residencial Triunfo, nesta cidade, por compra feita a **DIEGO CARDOSO DE SOUSA GONÇALVES**. Valor R\$ 26.381,00 (vinte e seis mil, trezentos e oitenta e um reais). Goianira, 28 de abril de 2021. Dou fé.

R-3-45.394- Protocolo nº 67.879 de 02 de agosto de 2021

COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda desta Notas, Livro 123, fls. 165/166, em 30/07/2021, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **VILMAR DA SILVA CARDOSO**, empresário, CNH nº 00369629956/ DENATRAN-GO, onde consta a CI-RG nº 3457878/SSP-GO e CPF nº 790.383.951-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **WANELUCY MATOS FELIPE CARDOSO**, assistente comercial, CI-RG nº 3768631-2ª via/SSP-GO e CPF nº 869.608.301-68, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua G, Quadra P-4, Lote 06, Recreio Panorama, em Goiânia-GO., por compra feita a **MATTOS E CARDOSO CONSTRUTORA LTDA**. Valor R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pagos através de transferência bancária. Goianira, 02 de agosto de 2021. Dou fé.

Av.4-45.394- Protocolo nº 68.343 de 23 de setembro de 2021

Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217

(62) 3516-1162 contato@cartoriogoianira.com.br @ www.cartoriogoianira.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2987-ZKU8N-SK9KX-U7RZ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficial e Tabeliã

CONSTRUÇÃO.Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, datado de 22/09/2021,Termo de Habite-se nº 372/2021, Certidão de Lançamento nº 372/2021, expedidas pela Prefeitura local em 09/09/2021 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.008.09300/61-001, emitida em 21/09/ 2021 pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, para constar a construção de uma obra residencial com a área de 88,65m²., com as seguintes divisões internas: 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 suíte, 01 área de serviço coberta,01 garagem coberta e 01 circulação,cobertura telha de concreto, alvenaria de tijolo furado, laje e piso de cerâmica. Valor avaliado pelo município conforme certidão de lançamento: R\$ 80.000,00. Goianira, 23 de setembro de 2021. Dou fé.

R-5-45.394- Protocolo nº 68.982 de 07 de dezembro de 2021

COMPRA E VENDA: Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças-**SFH3**,nº 001082282-3,emitido em São Paulo,em 01/12/2021,o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **MURIELLE RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, CI-RG nº 5731648- 2ªvia/SSP-GO e CPF nº 752.418.621-53, residente e domiciliada à Rua VF-76 s/nº, Quadra 58, Lote 32, Vila Finsocial, Goiânia-GO., por compra feita a **VILMAR DA SILVA CARDOSO** e sua esposa **WANELUCY MATOS FELIPE CARDOSO**.Valor da Compra e Venda:R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: Valor da entrada: R\$ 46.000,00 e valor do financiamento:R\$ 184.000,00. Goianira, 07 de dezembro de 2021.Dou fé.

R-6-45.394- Protocolo nº 68.982 de 07 de dezembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato citado no R-5, a compradora e devedora fiduciante aliena o imóvel acima descrito,em caráter fiduciário ao **Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S.A**,instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo,nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97, para garantia da dívida assumida no valor de R\$ 184.000,00, o pagamento será mediante as seguintes condições: Prazo de reembolso: 360 meses. Valor da taxa mensal de administração de contratos:R\$ 25,00. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia: R\$ 3.400,00.Valor da primeira prestação na data da assinatura:R\$ 1.397,88. Taxa de juros nominal e efetiva: 8,37% A.A e 8,70% A.A. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 23,99. Seguro mensal danos físicos imóvel:R\$ 13,20. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$1.435,07.Data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/01/2022. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Goianira, 07 de dezembro de 2021. Dou fé.

Av-7-45.394-Protocolo nº 84.714 de 09 de setembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em São Paulo-SP, datado de 13/08/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após ser devidamente intimada por Editais Eletrônicos do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias: 23/06/2025-Publicação nº 1637/2025, 24/06/2025-Publicação nº 1638/2025 e 25/06/2025-Publicação nº 1639/2025. Valor da consolidação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Avaliação fiscal: R\$ 240.000,00. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316846709, emitido em 12/08/2025. Selo: 00162509012925 125430104. Emolumentos: R\$781,16; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$15,62; Fundos Estaduais: R\$189,42; Total: R\$1.005,98. Goianira-GO, 10 de setembro de 2025. Dou fé.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

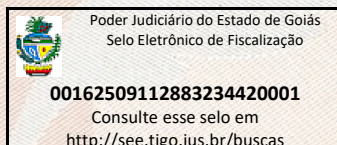
Av-8-45.394-Protocolo nº 84.714 de 09 de setembro de 2025. **DADOS CADASTRAIS.** Por requerimento citado na Av-7 desta, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal-**CEP nº 75370-076** e designação cadastral sob o **nº 10410131B0000300**. Selo: 00162509012925125430104. Emolumentos: R\$42,63; ISS: R\$0,85; Fundos Estaduais:R\$10,33; Total:R\$53,81. Goianira-GO, 10 de setembro de 2025. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 11 de setembro de 2025.

Belª Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 88,84
Taxa Judiciária	R\$ 19,17
Fundos	R\$ 21,55
ISSQN	R\$ 1,78



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2987-ZKU8N-SK9KX-U7RZ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217

(62) 3516-1162 contato@cartoriogoianira.com.br @ www.cartoriogoianira.com.br