



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefones: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Teléfono: 888.888.8888
Substituto: Bel. Cícero A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	
40.355	
DATA	FICHA
26/06/2018	01

CPJ 06.749.311/0001-34

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "24-B" DA QUADRA "05" DO LOTEAMENTO PLANALTO CARIRI, BAIRRO SÃO JOSÉ, DESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 6,17M (SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) COM PARTE DO LOTE "12" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 6,17M (SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) COM A RUA GILDIER FERNANDES GONÇALVES; AO LESTE, ONDE MEDE 26,00M (VINTE E SEIS METROS) COM O LOTE "23-B/24-A" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 26,00M (VINTE E SEIS METROS) COM A ÁREA NÃO LOTEADA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 160,42M² (CENTO E SESSENTA VÍRGULA QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO: GISLAINE CÂNDIDO GARCIA, brasileira, nascida em 26/07/1981, filha de José Garcia Filho e Maria Cândido Garcia, solteira, conforme Certidão de Nascimento sob matrícula 083170 01 55 1981 1 00138 007 0013851 88, do Cartório de Serviço Distrital do Portão da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 99029084333 expedida pela SSPDC/CE em 15/04/1999, inscrita no CPF/MF sob n.º 003.727.543-76, residente e domiciliada na Rua Manoel Miguel Cordeiro n.º 260, bairro José Geraldo da Cruz, nesta cidade de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará.

REGISTRO ANTEIRO: Matrícula n.º 31.430 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Selo AB 197942. Prot. 103.606.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1 / 40.355. Em 26 (vinte e seis) de junho de 2018.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 22/06/2018, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se de n.º 0246/2018 e CND do INSS, de n.º 001182018-88888630, datada de 21/06/2018, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA; CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA COM BALCÃO, JARDIM DE INVERNO, LAVABO, (02) SUÍTES, VARANDA, ÁREA DESCOBERTA, BICA E ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 129,62M² (CENTO E VINTE E NOVE VÍRGULA SESSENTA E DOIS METROS QUADRADOS) SITUADA NA RUA GILDIER FERNANDES GONÇALVES N.º 212, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, DESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "24-B" DA QUADRA "05" DO LOTEAMENTO PLANALTO CARIRI, BAIRRO SÃO JOSÉ, DESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 6,17M (SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) COM PARTE DO LOTE "12" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 6,17M (SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) COM A RUA GILDIER FERNANDES GONÇALVES; AO LESTE, ONDE MEDE 26,00M (VINTE E SEIS METROS) COM O LOTE "23-B/24-A" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 26,00M (VINTE E SEIS METROS) COM A ÁREA NÃO LOTEADA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 160,42M² (CENTO E SESSENTA VÍRGULA QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS). Eu, (Maria Angela de Souza) Cartorária, digital com base nos documentos apresentados e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FE. Selo AB 197947. Prot. 103.611. Cód. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R-2 / 40.355. Em 09 (nove) de julho de 2018.

Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 29/06/2018, lavrada às folhas 181/182, do livro 316-E, deste cartório desta Comarca, a vendedora: GISLAINE CÂNDIDO GARCIA, brasileira, filha de José Garcia Filho e Maria Cândido Garcia, nascida em 26/07/1981, solteira (conforme certidão de Nascimento sob matrícula de n.º 083170 01 55 1981 1 00138 007 0013851 88, lavrada no Cartório de Serviço Distrital do Portão de Curitiba - PR), do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 99029084333 expedida pela SSPDC/CE em 15/04/1999, inscrita no CPF/MF sob n.º 003.727.543-76, residente e domiciliada na Rua Manoel Miguel Cordeiro, n.º 260, bairro José Geraldo da Cruz, nesta cidade, (dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Prov. 61 da CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/ excus. onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais), adiante denominada simplesmente de parte vendedora. A parte vendedora declara sob as penas da Lei (Civil e Penal) que não mantém nenhuma união estável, conforme prevê o

10. *Quercus agrifolia* Nutt.