

Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

PIRAJU

Matrícula
9925

Ficha N.º
01

Piraju, 10 de Dezembro de 1986.-

IMÓVEL: AVENIDA HUMBERTO MARTIGNONI- ÁREA N.01- PIRAJU

Um Terreno urbano, com frente para a Avenida Humberto Martignoni, onde mede 23.50ms.; a direita confronta com a área n. 02, de propriedade de Pedro Olivério Tonon e Osmar Clivatti, onde mede 30.00ms., a esquerda confronta com a Travessa Vicente Diana, onde mede 30ms nos fundos confronta com propriedade de José Palma da Silva, onde mede 23.50ms., perfazendo a área de 705.00ms2.; sendo que na referida área localiza-se o prédio da Avenida Humberto Martignoni, n. 662. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 0 10 11 14 0003 0259. Havido dito imóvel em área maior conforme matrícula 5389.-

PROPRIETÁRIOS:- PEDRO OLIVÉRIO TONON, casado sob o regime da comunhão de bens com dona Nair Gaudencio Tonon, anteriormente a lei 6515/77, portador do RG. 2.733.963-SP, inscrito no CPF. 153.194.588-00 e OSMAR CLIVATTI, casado sob o regime da comunhão de bens com dona Maria Francisca de Barros Clivatti, anteriormente a vigência da lei 6515/77, portador do RG. n. 5.740.190-SP, inscrito no CPF. 339.530.668-20, ambos brasileiros, mecânicos, domiciliados e residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- M. 5389.
Piraju, 10 de Dezembro de 1986. Eu, Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial Maior que escrevi e assino, *M. de Fátima Duron Latansio*. A OFICIAL *M. de Fátima Duron Latansio*

R. 01/M. 9.925 - Em 23 de Setembro de 1.996.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido aos 13 de Setembro de 1996, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL Nº. 120/93, pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta Comarca, Dr. Dagoberto Jeronimo do Nascimento.

EXEQUENTE/CREDORES: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJU.

EXECUTADO/DEVEDOR: PEDRO OLIVÉRIO TONON, brasileiro, casado com NAIR - GAUDENCIO TONON, e, MARIA FRANCISCA DE BARROS CLIVATTI, já qualificados

VALOR DA AÇÃO: R\$. 2.019,22 (Dois Mil, Dezenove Reais e Vinte e Dois Centavos) em 29 de Maio de 1.996.

FIEL DEPOSITÁRIO: LUIZ OSMAR DE BARROS CLIVATTI, filho da co-executada - Maria Francisca de Barros Clivatti.

PROTOCOLO: 42.497.

O Escrevente Autorizado:

Luis Marcelo Garrote Teodoro
Luis Marcelo Garrote Teodoro.-

ENOLS: Isento.

(continua no verso)

R.02/9.925 – Em 12 de fevereiro de 2007.

PENHORA

Procede-se a este registro nos termos do artigo 7º, Inciso IV c/c artigo 14º, Inciso I da Lei nº 6.830/80, à vista da contra fé do mandado de 25 de setembro de 2006 e pelo Auto de Penhora e Depósito de 03 de novembro de 2006, extraídos dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** (Processo nº.082/06), do Juízo de Direito da Segunda Vara Cível local, movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJU**, em face de **PEDRO OLIVÉRIO TONON** e **OSMAR CLIVATTI**, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula exequente, para garantia da dívida de R\$.2.471,07, tendo sido nomeado como fiel depositário José Vitorio Barros Clivatti, RG. nº. 25.223.889-8-SSP-SP, CPF/MF nº. 142.162.818-00. Protocolo e microfilme: 74.568.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.03/9.925 – Em 09 de junho de 2014

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Procede-se a esta averbação a vista do requerimento firmado nesta cidade em 28 de maio de 2014 e da certidão expedida em 27 de maio de 2014 do Serviço de Distribuição Cível do Foro desta cidade, para constar que tramita pela 2ª Vara Judicial local, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob nº. 0002546-45.2014.8.26.0452, movida por **BANCO CNH CAPITAL S.A.**, CNPJ/MF nº. 02.992.446/0001-75, em face de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA.**, CNPJ/MF nº. 02.672.714/0001-71; de **JOSÉ ANGELO GAUDÊNCIO TONON**, CPF/MF nº. 089.379.758-82; de **AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, CPF/MF nº. 096.072.688-81; de **NAIR GAUDÊNCIO TONON**, CPF/MF nº. 826.090.478-00, e de **PEDRO OLIVERIO TONON**, CPF/MF nº. 153.194.588-00, já qualificados, sendo que o valor da ação importa em R\$ 449.119,68. Protocolo nº. 111.424, de 28 de maio de 2014, e microfilme de 09 de junho de 2014.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.04/9.925 – Em 09 de junho de 2014

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Procede-se a esta averbação a vista do requerimento firmado na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 28 de maio de 2014 e da certidão expedida em 29 de maio de 2014 do Serviço de Distribuição Cível do Foro desta cidade, para constar que tramita pela 1ª Vara Judicial local, para constar que tramita pela 1ª Vara Judicial local, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob nº. 0002607-03.2014.8.26.0452, movida por **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL PROSPECTA LP**, CNPJ/MF nº. 08.930.397/0001-22, em face de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA.**, CNPJ/MF nº. 44.552.677/0001/08; de **JOSÉ ANGELO GAUDÊNCIO TONON**, CPF/MF nº. 089.379.758-82; de **AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, CPF/MF nº. 096.072.688-81; de **NAIR GAUDÊNCIO TONON**, CPF/MF nº. 826.090.478-00; e de **PEDRO OLIVERIO TONON**, CPF/MF nº. 153.194.588-00, já qualificados, sendo que o valor da ação importa em R\$.62.600,00. Protocolo nº.111.439, de 29 de maio de 2014, e microfilme de 09 de junho de 2014.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.05/9.925 – Em 03 de dezembro de 2014

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado nesta cidade, em 29 de outubro de 2014, para constar que tramita pela 2ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, deste Estado, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº. 1007202-31.2014.8.26.0451, movida por **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

**Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo**

CNS: 12.006-3

MATRÍCULA

FICHA

9.925

02

PIRAJU, **03** DE **dezembro** DE **2014**

(continuação da Av.05)

n.º 01.677.344/0001-00, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA., de PEDRO OLIVERIO TONON, de JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON e de NAIR GAUDÊNCIO TONON, todos já qualificados, sendo que o valor da causa importa em R\$ 129.985,02; conforme certidão expedida em 28 de outubro de 2014, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Piracicaba, deste Estado. Protocolo n.º 113.625, de 17 de novembro de 2014, e microfilme de 03 de dezembro de 2014.

Matheus Bergonzini
Escrivente

Av.06/9.925 – Em 18 de junho de 2015

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado na cidade de Tatuí, deste Estado, em 27 de maio de 2015, e da certidão de 29 de abril de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí, deste Estado, para constar que tramita pela aludida Vara, o processo da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob o n.º. 1000812-74.2015.8.26.0624 (distribuída em 25/02/2015), movida pela RECSEC SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A, CNPJ/MF n.º. 16.587.821/0001-06, em face de JOSÉ ÂNGELO GAUDENCIO TONON; de AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON; de PEDRO OLIVERIO TONON e de NAIR GAUDENCIO TONON, já qualificados, sendo que o valor da ação importa em R\$ 1.451.636,67. Protocolo n.º. 115.630, de 18 de junho de 2015, e microfilme de 18 de junho de 2015.

Luis Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.07/9.925 – Em 02 de julho de 2015

PENHORA

Pela certidão de 16 de junho de 2015, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000093136), expedida pelo 4º Ofício Cível da cidade de Bauru, deste Estado, extraída dos autos de EXECUÇÃO CIVIL (processo n.º.101372013), movida pelo CENTRO INVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ n.º.00.875.982/0001-65, em face de PEDRO OLIVERIO TONON, já qualificado e de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA., qualificada na Av.03, verifica-se que foi determinada a PENHORA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme r. decisão de 24 de março de 2015, onde determinou a constrição da parte superior a do executado, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância de R\$.305.892,99, tendo sido nomeado como depositário a coexecutada Tramaton Tratores e Máquinas Agrícolas LTDA, qualificada na Av.03. Protocolo n.º.115.763, de 17 de junho de 2015, e microfilme de 02 de julho de 2015.

Matheus Bergonzini
2º Substituto da Oficiala

Av.08/9.925 – Em 05 de fevereiro de 2016

PENHORA

Pela certidão de 07 de janeiro de 2016, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000110860), retificada pela certidão de 28 de janeiro de 2016, ambas expedidas pelo 30º Ofício Cível da Capital deste Estado, extraída dos autos de EXECUÇÃO CIVIL (processo n.º. 1091605-16.2014.8.26.0100), movida por FIDC MULTISSETORIAL VALECREDP LP, CNPJ n.º. 08.654.210/0001-05, em face de PEDRO OLIVERIO TONON, já qualificado, de JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON, de NAIR GAUDÊNCIO TONON, e de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA., qualificados na Av.03, verifica-se que foi determinada a PENHORA DE UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, nos

Continua no Verso

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

**Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo**

CNS: 12.006-3

05 fevereiro 2016

MATRÍCULA
9.925

FICHA
02
vº

PIRAJU, DE DE

(continuação da Av.08)

autos supra, a favor da exequente, para garantia da importância de R\$ 254.291,18, tendo sido nomeados como depositários os coexecutados Pedro Oliverio Tonon e Nair Gaudêncio Tonon, já qualificados. Protocolo nº. 118.173, de 08 de janeiro de 2016, e microfilme de 05 de fevereiro de 2016.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.09/9.925 – Em 15 de fevereiro de 2016

PENHORA

Pela certidão de 28 de janeiro de 2016, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000112540), expedida pelo 2º Ofício Cível da cidade de Piracicaba, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 1007202-31.2014.8.26.0451), movida pela **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ nº. 01.677.344/0001-00, em face de **JOSE ANGELO GAUDÊNCIO TONON**, de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, de **PEDRO OLIVERIO TONON**, e de **NAIR GAUDÊNCIO TONON**, já qualificados, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DE UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da importância de R\$ 129.985,02, tendo sido nomeados como depositários os coexecutados Nair Gaudêncio Tonon e Pedro Oliverio Tonon, já qualificados. Protocolo nº. 118.355, de 29 de janeiro de 2016, e microfilme de 15 de fevereiro de 2016.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.10/9.925 – Em 23 de março de 2016

PENHORA

Pela certidão de 11 de março de 2016, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000117397), expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 1000812-74.2015.8.26.0624), movida por **RECSEC SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A**, qualificada na Av.06, em face de **JOSE ANGELO GAUDÊNCIO TONON**, de **AMELIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, de **NAIR GAUDÊNCIO TONON**, e de **PEDRO OLIVERIO TONON**, já qualificados, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da importância de R\$ 1.451.636,67, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado Pedro Oliverio Tonon, já qualificado. Protocolo nº. 118.771, de 14 de março de 2016, e microfilme de 23 de março de 2016.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.11/9.925 – Em 17 de abril de 2019

PENHORA

Pela certidão de 04 de abril de 2019, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000259820), expedida pelo 1ª Vara Federal de Ourinhos – TRF da 3ª Região, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº.00000166220154036125), movido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, em face de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA.**, CNPJ/MF nº.02.672.714/0001-71; **NAIR GAUDENCIO TONON**, já qualificada, e **JOSE ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado na Av.04, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pertencente a Nair Gaudêncio Tonon, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da importância de R\$.631.391,21, tendo sido nomeado como depositária AMÉLIA APARECIDA DE

MATRÍCULA

9.925

FICHA

3

CNS: 12.006-3

PIRAJU, 17 DE Abril DE 2019

CASTRO TONON. Protocolo nº. 129.886, de 04 de abril de 2019, e microfilme de 17 de abril de 2019.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Selo Digital: 1200633310A0000016967619Z.-

Av.12/9.925 – Em 02 de abril de 2020

PENHORA

Pela certidão de 13 de março de 2020, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000313232), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 10026069320178260452), movida pela **FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ/MF número 05.957.034/0001-92, em face de **PEDRO OLIVERIO TONON, NAIR GAUDENCIO TONON, JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON** e **AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, já qualificados, verifica-se que foi determinada a **PENHORA de UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$.70.934,17, tendo sido nomeado como depositário a co-executada Nair Gaudencio Tonon. Protocolo nº. 133.502, de 16 de março de 2020, e microfilme de 02 de abril de 2020.

Matheus Bergonzini
2º Substituto da Oficiala

Selo Digital: 1200633310A0000017729120W.-

Av.13/9.925 – Em 04 de julho de 2022

PENHORA

Pela certidão de 21 de junho de 2022, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000421751), expedida pelo Tribunal de Justiça deste Estado - 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Bauru, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 0009011-73.2019.8.26.0071), movida por **CENTRO INVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA**, qualificado na Av.07, em face da coproprietária **NAIR GAUDENCIO TONON**, já qualificada, e de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA**, qualificada na Av.11, verifica-se que foi determinada a **PENHORA de UMA PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 350.464,65, tendo sido nomeado como depositário a executada Nair Gaudencio Tonon, já qualificada (data do auto ou termo: 02/06/2022). Protocolo nº. 142.909, de 21 de junho de 2022, e microfilme de 04 de julho de 2022.

Matheus Bergonzini
2º Substituto da Oficiala

Selo Digital: 1200633310A00000196696227.-

Av.14/9.925 – Em 13 de setembro de 2023

PENHORA

Pela certidão de 25 de agosto de 2023, disponibilizada por meio do ofício eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000481167), expedida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região - 1º Vara Federal de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 0000272-34.2017.4.03.6125), movida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada na Av.11, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON** e **NAIR GAUDENCIO TONON**, qualificados na Av.03, verifica-se que foi determinada a **PENHORA de UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 183.126,22, tendo sido nomeada como depositária a executada Nair Gaudencio Tonon (data do auto ou termo: 12/08/2020). Protocolo nº. 148.317, de 28 de agosto de 2023, e microfilme de 13 de setembro de 2023.

Continua no Verso

MATRÍCULA

9.925

FICHA

3

vº

CNS: 12.006-3

PIRAJU, 13 DE Setembro DE 2023

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000020894223R.-

Av.15/9.925 – Em 08 de janeiro de 2024**PENHORA**

Pela certidão de 10 de dezembro de 2023, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000495323), expedida pelo São Paulo Tribunal de Justiça, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 1004190-41.2014.8.26.0408), movida por **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRICOLAS TONON DE OURINHOS**, qualificada no R.32, **JOSE ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08, e **PEDRO OLIVERIO TONON**, qualificado no R.15, em face de **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado no R.35, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 112.725,77, tendo sido nomeado como depositário o executado Espólio de Pedro Oliveira Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 03/05/2021). Protocolo nº. 149.513, de 11 de dezembro de 2023, e microfilme de 08 de janeiro de 2024.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A00000212172246.-

Av.16/9.925 – Em 14 de fevereiro de 2024**CORREÇÃO - Av.15**

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I "a", da Lei nº. 6.015/1973, e à vista do título microfilmado neste Ofício sob o nº. 149.513, em 08 de janeiro de 2024, para constar que a **PENHORA averbada** sob o número **quinze (15)** recai sobre **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pertencente a **Pedro Olivério Tonon**, e não como, por engano, constou na mencionada averbação. Protocolo nº. 150.172, de 07 de fevereiro de 2024, e microfilme de 14 de fevereiro de 2024.

Dayane Boscariole Silva
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000021314224M.-

Av.17/9.925 – Em 14 de fevereiro de 2024**ATUAIS PROPRIETÁRIOS E PROPORÇÕES**

Procede-se a esta averbação para constar os atuais proprietários do imóvel e suas respectivas proporções: **PEDRO OLIVÉRIO TONON** e sua esposa **NAIR GAUDENCIO TONON**, na proporção de **50%**, e **OSMAR CLIVATTI** e sua esposa **MARIA FRANCISCA DE BARROS CLIVATTI**, na proporção de **50%**, conforme abertura da presente matrícula. Protocolo nº. 150.172, de 07 de fevereiro de 2024, e microfilme de 14 de fevereiro de 2024.

Dayane Boscariole Silva
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000021314324K.-

Av.18/9.925 – Em 14 de fevereiro de 2024**AVERBAÇÃO SANEADORA**

Procede-se a esta averbação para listar a **EXISTÊNCIA DE AÇÕES** que versam sobre o imóvel desta matrícula:

Av.03 ----- **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº. 0002546-45.2014.8.26.0452, da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Piraju;

Continua Ficha N.º

4

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA

9.925

FICHA

4

CNS: 12.006-3

14

Fevereiro

2024

PIRAJU,

DE

DE

Av.04 ----- **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº. 0002607-03.2014.8.26.0452, da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Piraju; -----

Av.05 ----- **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº. 1007202-31.2014.8.26.0451, da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado; -----

Av.06 ----- **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº. 1000812-74.2015.8.26.0624, da 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí, deste Estado. Protocolo nº. 150.172, de 07 de fevereiro de 2024, e microfilme de 14 de fevereiro de 2024.

Boscariole
Dayane Boscariole Silva
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000021314424I.-

Av.19/9.925 – Em 14 de fevereiro de 2024

AVERBAÇÃO SANEADORA

Procede-se a esta averbação para listar as **PENHORAS** que recaem sobre o imóvel desta matrícula: -----

R.01 - Execução Fiscal nº. 120/93, da Vara Cível desta Comarca de Piraju ----- **100% do imóvel;**

R.02 - Execução Fiscal nº. 082/06, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Piraju --- **100% do imóvel;**

Av.07 - Execução Civil nº. 101372013, do 4º Ofício Cível da Comarca de Bauru - **100% do imóvel;**

Av.08 - Exe. Civil nº. 1091605-16.2014.8.26.0100, do 30º Ofício Cível da Capital - **50% do imóvel;**

Av.09 - Execução Civil nº. 1007202-31.2014.8.26.0451, do 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado ----- **50% do imóvel;**

Av.10 - Execução Civil nº. 1000812-74.2015.8.26.0624, da 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí, deste Estado ----- **100% do imóvel;**

Av. 11 - Execução Civil nº. 00000166220154036125, da 1ª Vara Federal de Ourinhos - Tribunal Regional Federal da 3ª Região ----- **50% do imóvel;**

Av.12 - Exe. Civil nº. 10026069320178260452, da 2ª Vara Cível desta Comarca -- **50% do imóvel;**

Av.13 - Execução Civil nº. 0009011-73.2019.8.26.0071, do 7º Ofício Cível da Comarca de Bauru, deste Estado ----- **25% do imóvel;**

Av.14 - Execução Civil nº. 0000272-34.2017.7.03.6125, da 1ª Vara Federal de Ourinhos - Tribunal Regional Federal da 3ª Região ----- **50% do imóvel;**

Av.15 e Av.16 - Execução Civil nº. 1004190-41.2014.8.26.0408, do 3º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos, deste Estado ----- **50% do imóvel.**

Protocolo nº. 150.172, de 07 de fevereiro de 2024, e microfilme de 14 de fevereiro de 2024.

Boscariole
Dayane Boscariole Silva
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000021314624E.-

Av.20/9.925 – Em 21 de maio de 2024

PENHORA

Pela certidão de 29 de abril de 2024, disponibilizada por meio do Ofício Eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000512780), expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: **00070892420178260408**), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, de **TRAMATON TRATORES E MAQUINAS AGRICOLAS TONON DE OURINHOS LTDA**, qualificados na Av.03, e de **PEDRO OLIVERIO TONON**, já qualificado, verifica-se que foi determinada a **PENHORA de UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 395.949,95, tendo sido nomeado como depositário o executado Pedro Oliverio Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 07/02/2022). Protocolo nº. 151.056, de 29 de abril de 2024, e microfilme de 21 de maio de 2024.

Barros
Bruna Barros Ferreira Iwakoshi

Continua no Verso

MATRÍCULA

9.925

FICHA

4

vº

PIRAJU, 21 DE Maio DE 2024

2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000021695324M.-

Av.21/9.925 – Em 16 de setembro de 2024**PENHORA**

Pela certidão de 26 de agosto de 2024, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000530322), expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 1004185-1920148260408), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado na Av. 20, em face de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA.; JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON** qualificados na Av.03, e **PEDRO OLIVÉRIO TONON**, já qualificado, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 73.386,81, tendo sido nomeado como depositário o executado Pedro Olivério Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 26/08/2024). Protocolo nº. 152.443, de 26 de agosto de 2024, e microfilme de 16 de setembro de 2024.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000022092524P.-

Av.22/9.925 – Em 24 de outubro de 2024**PENHORA**

Pela certidão de 15 de outubro de 2024, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000538730), expedida pelo 1º Ofício Cível do município de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 1004186-04.2014.8.26.0408-1), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado na Av.20, em face de **NAIR GAUDENCIO TONON, e JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificados no Av.03, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, (pertencente a Nair Gaudencio Tonon), nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de 146.087,50, tendo sido nomeado como depositário a executada Nair Gaudencio Tonon, qualificada no Av.03, (data do auto ou termo: 13/08/2024). Protocolo nº. 153.011, de 15 de outubro de 2024, e microfilme de 24 de outubro de 2024.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000022228524V.-

Continua Ficha N.º _____