DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAUBATÉ-SP

PA nº 2996314/2023-5

AUTOS Nº 0004595-73.2024.8.26.0625

DAIANA LUCIA DE CAMPOS SILVESTRE, devidamente qualificada nos autos pela Defensoria Pública do Estado, por intermédio da Defensora Pública que ora subscreve, vem perante Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

Segundo consta da impugnação de fls. 58/63, o executado estaria ciente da decisão de fls. 28/29 e com ela concordado, sendo também por ele informado que nem mais no local estaria residindo. Assim, entendeu a exequente que seu irmão já teria desocupado o imóvel, tendo-o deixado livre e desimpedido para que ela, então, pudesse ingressar na posse.

Por isso, na data de ontem, ao acompanhar o expert na perícia no imóvel, pensando que o local estava livre para seu ingresso, deparou-se com o imóvel ainda com os pertences do irmão. Soube, aliás, por vizinhos, que no período da manhã do mesmo dia, ele teria lá comparecido (fotos em anexo).

Assim, reitera a exequente a expedição de mandado de sequestro e de imissão dela na posse, comprometendo-se a acompanhar o(a) Oficial de Justiça na diligência, comprometendo-se a encaminhar os pertences do executado a local a ser indicado por ele, mediante prévia intimação.

Termos em que,
Pede deferimento.

Taubaté, 23 de outubro de 2024.

THAÍS DE ASSIS F. GUIMARÃES AIELLO
Defensora Pública
10ª Defensoria Pública de Taubaté

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS DE ASSIS FIGUEIREDO GUIMARAES AIELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/10/2024 às 17:10 , sob o número WTBT24801072771
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código 6kH63NPs.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS DE ASSIS FIGUEIREDO GUIMARAES AIELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/10/2024 às 17:10 , sob o número WTBT24801072771
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código 0ydl9kpv.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAUBATÉ

PROCESSO DIGITAL => 0004595-73.2024.8.26.0625

CLASSE /ASSUNTO=> CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – ALIENAÇÃO JUDICIAL

REQTE. => DAIANA LÚCIA DE CAMPOS SILVESTRE

REQDO. => DIEGO LÚCIO DE CAMPOS

Paulo L. Schmidt Junior, infra-assinado, perito judicial nomeado nos autos do processo em epígrafe, em atendimento à Decisão de fls.28/29 tendo procedido aos estudos e vistorias que se fizeram necessárias vem respeitosamente apresentar à consideração de V. Exa. às conclusões a que chegou por meio do seguinte:

LAUDO/ OUTUBRO 2024 - AVALIAÇÃO

ITEM	DESENVOLVIMENTO	
1	INTERESSADO	
2	OBJETIVO	
3	OBJETO	
4	NORMAS	
5	HISTÓRICO 0 SÍNTESE DOS AUTOS	
6	VALOR VENAL	
7	VISTORIA	
8	AVALIAÇÃO – METODOLOGIA	
9	CONCLUSÕES	
10	ENCERRAMENTO	

PAULO L. SCHMIDT JR. ENGENHEIRO CIVIL CREA 060075885-8- AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA – RUA PINHEIRO DA SILVA Nº87- PINDAMONHANGABA-SP – CEP 12.401-020- TEL 12 997077509 – plschmidt@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

1- INTERESSADO

Juízo de Direito da **4ª Vara Cível** da Comarca de Taubaté.

2- OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo apurar o valor de mercado para pagamento a vista do imóvel objeto da alienação judicial.

3- OBJETO

Imóvel localizado na Rua João de Siqueira Afonso nº115, Chácaras Reunidas Brasil, Taubaté-SP.

4- NORMAS

- ⇨ O presente laudo pericial segue as diretrizes da NBR 13752- Perícias de Engenharia e no disposto no Art. 473 da Lei 13105/15 que determina que o laudo pericial deve conter:
- ⇨ a exposição do objeto da perícia;
- ⇨ a análise técnica ou científica realizada pelo perito que fundamente suas conclusões;
- ⇨ a indicação do método utilizado, esclarecendo-o e demonstrando ser predominantemente aceito pelos especialistas da área do conhecimento da qual se originou;
- ⇨ respostas conclusivas e fundamentadas a todos os quesitos apresentados pelo juiz, pelas partes e pelo órgão do Ministério Público.
- ⇨ O objeto da perícia é a avaliação de imóvel urbano.

- ⇨ O presente laudo avaliatório segue as Normas Brasileiras da **ABNT – NBR 14653-1/2** que estabelecem os procedimentos para avaliação de imóveis urbanos.

- ⇨ O trabalho é refere-se a OUTUBRO/2024 e o nível de precisão será de 90%

5- HISÓRICO

Trata-se de Ação de Cumprimento de Sentença – Alienação Judicial, promovida por Daiana Lúcia de Campos Silvestre contra Diego Lúcio de Campos em trâmite na 4ª Vara Cível desta comarca através do processo digital **nº 0004595-73.2024.8.26.0625.**

Em síntese informa o Autor na inicial que:

- por meio de sentença prolatada foi homologada a extinção de condomínio, com a alienação judicial do imóvel após a apuração do valor de mercado, e o produto da venda será repartido entre os condôminos.
- requer a nomeação de perito para apuração do valor de mercado.

Às **fls. 28/29**, foi nomeado o perito e determinada a avaliação do imóvel.

À **fl. 73** foi agendada a vistoria do imóvel e as partes informadas pelo cartório.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

6- ANÁLISE DOS DOCUMENTOS – VALOR VENAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Exercício.: **2024** Nro.: **162855/2024**

Requerente.:

DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte.: **DAIANA LUCIA DE CAMPOS SILVESTRE**

Número do Cadastro.: **15488** Inscrição **2.1.068.015.001**

Endereço.: **JOAO DE SIQUEIRA AFONSO, R, 00000**

Compl: Bairro.: **CAIXA D AGUA**

Quarteirão.: Quadra **I** Lote. **15**

Loteamento.: **218 - CHACARAS REUNIDAS BRASIL**

Área do Terreno: **249,52** Área Construção: **42,00**

Valor Venal do Terreno.:	R$	40.220,38
Valor Venal da Construção.:	R$	37.571,10
Valor Venal Total.:	R$	77.791,48

C E R T I F I C A M O S, para os devidos fins que o Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano é de **(SETENTA E SETE MIL E SETECENTOS E NOVENTA E UM REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS).**

7- VISTORIA.

Devidamente agendada nos autos no dia 22 de outubro de 2024 o signatário procedeu a vistoria do imóvel a qual foi acompanhada pela Autora Sra. Daiana Lúcia de Campos Silvestre. Na oportunidade pode fazer ás seguintes constatações:

7.1- Localização

O imóvel esta localizado na Zona Urbana do Município de Taubaté em loteamento regular, à Rua João de Siqueira Afonso nº115, Chácara Reunidas Brasil.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

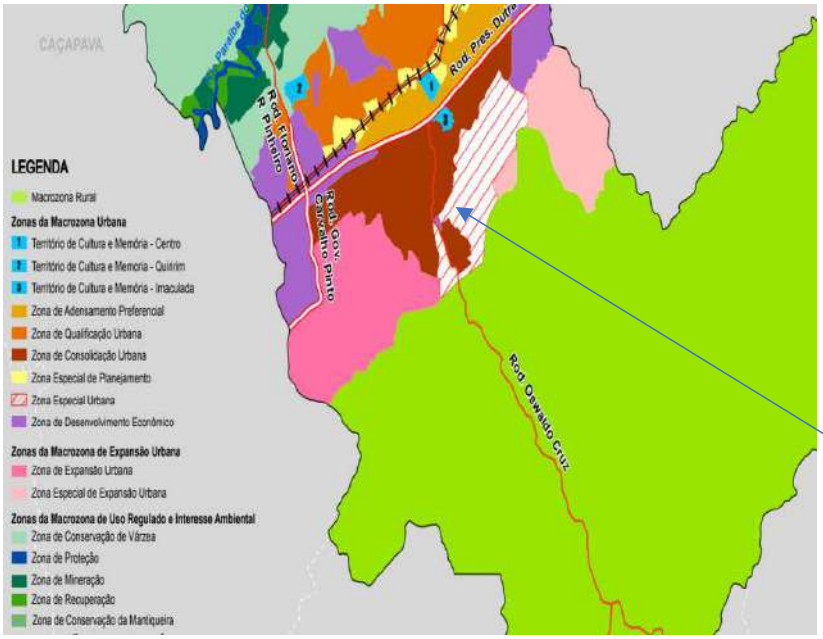
7.2- Croqui de localização

No contexto do Bairro

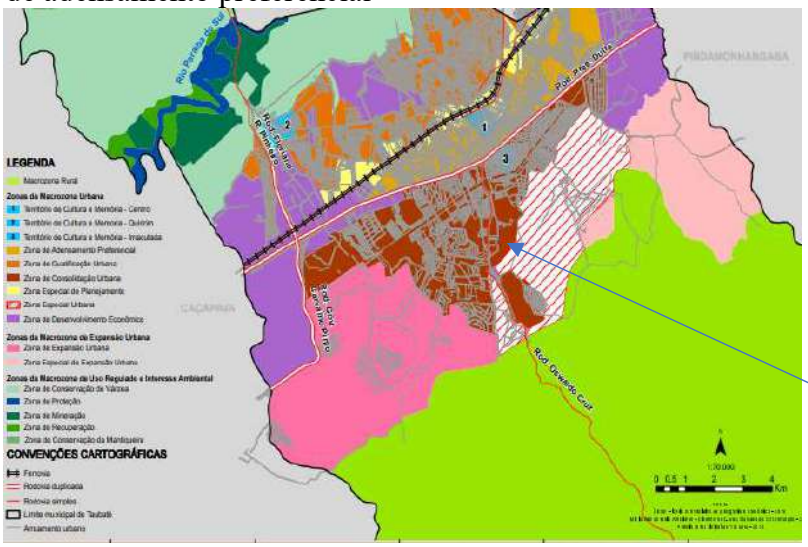
No contexto do município

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

7.3 - **Macro Zoneamento**



Zona de adensamento preferencial



7.4- Logradouro

Rua João Siqueira de Afondo, predominantemente residencial, 2 faixas de rolamento com 10,00m, sem saída, de uso exclusivo de moradores.

Perpendicular à Rua Padre José Claudemir Mardella, esta faz a ligação com a Av. Itambé,, principal via do bairro e faz a interligação com a região central do município.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

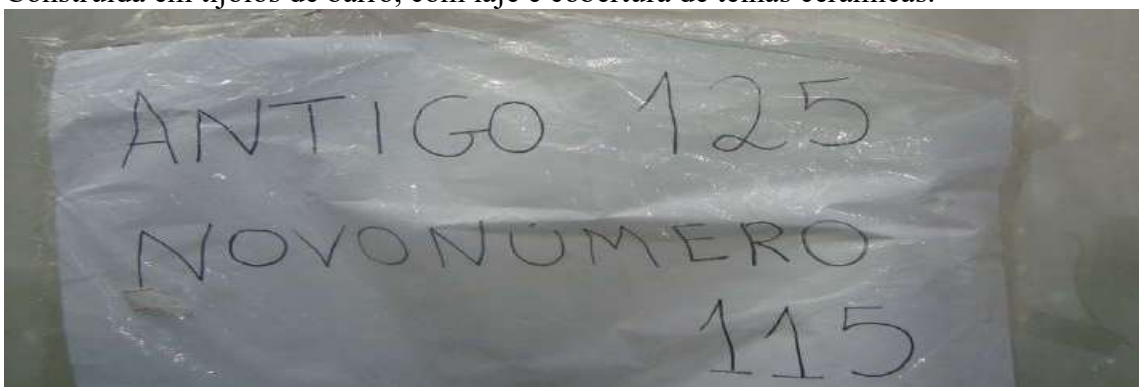
Croqui

7.4 – Característica da Região
Região com densa ocupação residencial, próxima ao limite com a zonas rurais. Dotada de todos os melhoramentos públicos.

7.5 – Classificação da Região
Região com construções entre padrão médio e popular, com comércio básico.

7.6- Característica do imóvel avaliado.

Trata-se de imóvel residencial unifamiliar com 1 pavimento, com construção principal e edícula nos fundos, assentada em terreno em declive com 250,00m2.
De padrão popular e área construída principal com 60m2 e edícula com 30,00m2, em mal estado de conservação, inacabada.
A fiação elétrica foi arrancada, parte das instalações hidrossanitárias foram retiradas.
A construção principal está com sua habitabilidade prejudicada.
A construção dos fundos não tem energia elétrica, parte dos revestimentos arrancados.
Construída em tijolos de barro, com laje e cobertura de telhas cerâmicas.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

Fachada

Lateral esquerda

Fundos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

Lateral direita

Sala

Cozinha

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

Banheiro sem porta e sem o vaso sanitário

Dormitório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

Edícula

8- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - Vi

8.1- **METODOLOGIA**

IMÓVEL => TERRENO + CONSTRUÇÃO => Será empregado o MÉTODO DE COMPARAÇÃO DE OFERTAS, também chamado de método direto, é a técnica na qual a estimativa do valor de mercado da venda é obtida sobre preços pagos em transações imobiliárias sendo assim um processo de análise de correlação de valores de propriedades vendidas ou ofertadas. O perito realiza pesquisa na região, procedendo às homogeneizações adequadas com imóvel ora avaliado O signatário inspecionou pessoalmente a propriedade e o laudo por ele elaborado e o nível de precisão será 90%.

8.2- FOTORES DE HOMOGENEIZAÇÕES
Fatores de homogeneização utilizados para avaliação do imóvel

Fator Fonte => Ff => Tomado como 0,90 para imóveis em ofertas de venda, considerando o desejo de vender e a negociação a ser realizada. Para imóveis com negociação já concretizada ou contratos pactuados o fator será tomado como 1,00.

Fator de Transposição => Ft => Tomado como igual à unidade para imóveis como mesma força comercial e nobreza daquela do imóvel avaliando, inferior a unidade quando a amostra estiver em áreas valorizadas e superior quando inverso.

Fator Área => Fa => É representada pela expressão:

$$Fa = \left(\frac{\text{área do elemento pesquisado}}{\text{área do imóvel avaliando}}\right)^{n}$$

onde:
n = 0,250 - quando a diferença entre as áreas for inferior a 30%
n = 0,125 - quando a diferença entre as áreas for superior a 30%

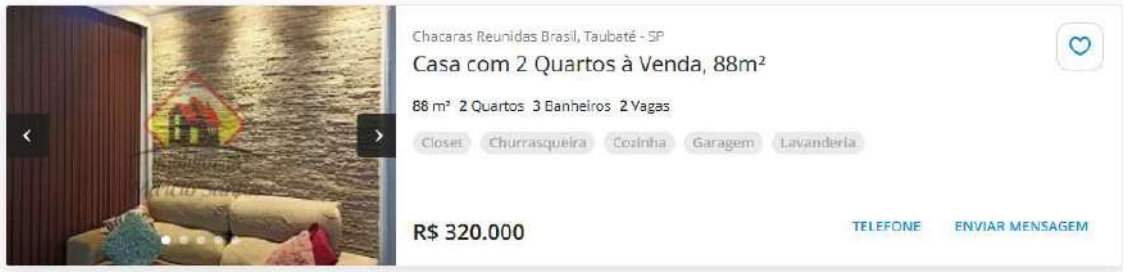
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

Fatores Especiais => Fk => Da sensibilidade do avaliador depende a inclusão de outros fatores especiais quer de valorização, quer de desvalorização, tais como: poluição, melhoramentos públicos, acessos e restrições quanto a postura e documentações.

8.3 – PESQUISA – Todas na área de influência do imóvel.

ELEMENTO 1
Local => CHÁCARA REUNIDAS BRASIL
Casa => 88m2- 2d/3b
Terreno => 10 x 25
Oferta - R$320.000,00
Preço do m^2- R$3.636,36

Ff	Ft	Fa		Fk	
0,90	1,00	1,04		0,50	
Marcio Santos imóveis					Preço homogeneizado -
Tel. 12 99794 1390					R$1.701,78 ≈ 1.700,00 /m2



ELEMENTO 2
Local => Local => CHÁCARA REUNIDAS BRASIL
Casa nova => 120m2 – 3d/3b/1v
Terreno => 10x25
Oferta - R$300.000,00
Preço do m^2- R$2.500,00

Ff	Ft	Fa		Fk	
0,90	1,00	0,94		0,50	
Venter imóveis					Preço homogeneizado -
Tel. 12 3426 3001					R$1.192,50 ≈ 1.200,00 /m2

ELEMENTO 3
Local => Local => CHÁCARA REUNIDAS BRASIL
Casa => 88m2 – 2d/1b/2v.
Terreno => 10x25
Oferta - R$266.000,00
Preço do m^2- R$3.022,72

Ff	Ft	Fa		Fk	
0,90	1,00	1,04		0,70	
Lopes Imóveis					Preço homogeneizado -
Tel. 12 3681 2040					R$1.980,49 ≈ 1.980,00 /m2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

Rua Comendador José Rodolfo Monteiro - Chacaras Reunidas Brasil, Taubaté - SP

Casa com 2 Quartos à Venda, 88m²

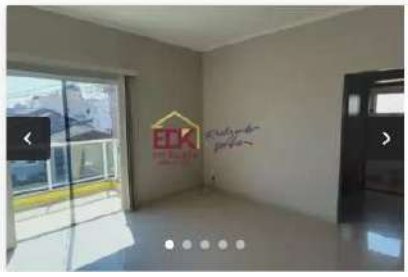
88 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

R$ 266.000

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

ELEMENTO 4
Local => Local => CHÁCARA REUNIDAS BRASIL
Casa => 160,00m2 – 3D/3B/2V –
Terreno => 10x25
Oferta - R$600.000,00
Preço do m²- R$3.750,00

Ff	Ft	Fa		Fk	
0,90	1,00	1,09		0,50	
EDK					Preço homogeneizado -
Tel.12 36313405					R$1.839,37 ≈ 1.850,00 /m2



Rua Expedicionário Benedito de Moura, 374 - Chacaras Reunidas Brasil, Taubaté - SP

Casa com 3 Quartos à Venda, 160m²

160 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Churrasqueira Condomínio fechado Varanda Aceita animais Área de serviço ...

R$ 600.000

Condomínio: R$ 469

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

ELEMENTO 5
Local => Local => CHÁCARA REUNIDAS BRASIL
Casa => 80,00m2 -2 D/1B/1V- conservada/ s/doc
Terreno => 5 x 25
Oferta – R$255.000,00
Preço do m²- R$3.187,50

Ff	Ft	Fa		Fk	
0,90	1,00	1,04		0,60	
EDK Imóveis					Preço homogeneizado -
Tel. 12 3631 3405					R$1.790,10 ≈ 1.790,00 /m2

Rua Expedicionário Benedito de Moura - Chacaras Reunidas Brasil, Taubaté - SP

Casa com 2 Quartos à Venda, 80m²

80 m² 2 Quartos 1 Banheiro 2 Vagas

Cozinha Sistema de alarme Área de serviço Quintal Aceita animais

R$ 255.000

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

ELEMENTO 6
Local => Local => CHÁCARA REUNIDAS BRASIL
Casa nova => 125,00m2 – 2D/2B/1V – doc ok
Terreno => 5 x 25
Oferta - R$170.000,00
Preço do m²- R$1.360,00

Ff	Ft	Fa		Fk	
0,90	0,90	1,09		0,70	
Marcio Santos Imóveis					Preço homogeneizado -
Tel. 12 99794 1390					R$933,91 ≈ 940,00 /m2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

Chacaras Reunidas Brasil, Taubaté - SP

Casa com 2 Quartos à Venda, 125m²

125 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Cozinha Garagem Lavanderia Quintal

R$ 170.000 Preço abaixo do mercado

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

6.4- ROL DE 6 AMOSTRAS TODAS DEVIDAMENTE HOMOGENEIZADAS EM m²

Elemento	R$/m2
01	1700
02	1200
03	1980
04	1850
05	1790
06	940

8.5- -CÁLCULO DA MÉDIA

$X = \frac{\sum \text{dos elementos}}{n}$

n = nº de elementos

X = 1.576,66 ≈ 1.580,00

- ⇨ **Os elementos pesquisados que se afastam a > ou a < que 30% da média serão desconsiderados. Portanto, será adotado como valor de decisão a média aritmética encontrada**

X= 1.704,00 ≈ 1.700,00

8.6 - VALOR DE DECISÃO => Vd = 1.700,00/m2

8.7- CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL => V_i
Construção Principal
Vi = A x Vd
Vi = 55 x 1.700 = 93.500 ,00
Edícula
Vi = 30 x 1,700 x (-40%) = 30.600,00

Vi = R$124.100,00(vinte e quatro mil e cem reais)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

9- CONCLUSÕES

O presente laudo teve por objetivo apurar o justo valor de mercado para pagamento à vista do imóvel localizado na Rua João de Siqueira Afonso nº 115, Granjas Reunidas Brasil, Taubaté SP, propriedade de Daiana Lúcia de Campos Silvestre e outro, cadastrado na prefeitura na sigla BC 2.1.068.015.001.

- O imóvel encontra-se em más condições, a casa principal está com a sua habitabilidade prejudicada. As instalações elétricas e hidráulicas foram arrancadas, não há revestimentos, parte das esquadrias foram retiradas. A construção na parte externa está sem o reboco e demais acabamentos.

- Na presente data e nas condições em que se encontra o valor do imóvel foi estimado em R$124.100,00 (cento e vinte e quatro mil e cem reais)

10- ENCERRAMENTO

E, tendo concluído o presente laudo em 14 folhas digitadas de um só lado, todas devidamente rubricadas e esta datada e assinada pelo perito.

Requer a juntada aos autos para que se produza um só fim e efeito de direito.

Termos que.
p. deferimento.

Taubaté, 24 de outubro de 2024

PAULO L. SCHMIDT JR.
CREA 0600 75885-8

PAULO L. SCHMIDT JR. ENGENHEIRO CIVIL CREA 060075885-8- AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA – RUA PINHEIRO DA SILVA Nº87- PINDAMONHANGABA-SP – CEP 12.401-020- TEL 12 997077509 – plschmidt@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:20 , sob o número WTBT24702354558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código XYHVkm8y.

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAUBATÉ

PROCESSO ELETRÔNICO => 0004595-73.2024.8.26.0625

ASSUNTO => CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – ALIENAÇÃO JUDICIAL

REQTE.=> DAIANA LÚCIA DE CAMPOS SILVESTRE

REQDO. => DIEGO LÚCIO DE CAMPOS

Paulo L. Schmidt Jr., Engenheiro Civil registrado no CREA sob o nº 060075885-8, perito judicial nomeado nos autos em epígrafe, na entrega do LAUDO sob apreciação, vem respeitosamente à presença de V. Exa., requerer a liberação dos honorários **reservados à fl.56**, conforme formulário MLE anexado.

Com alta estima e consideração.

Termos que.
p. deferimento.

Taubaté, 24 de outubro de 2024

PAULO L. SCHMIDT JR
PERITO JUDICIAL

PAULO L. SCHMIDT JR. – ENGENHEIRO CIVIL – CREA 060075885-8- PERÍCIAS E ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO- RUA PINHEIRO DA SILVA Nº87- PINDAMONHANGABA- SP- CEP 12.401-020- TEL 12 997077509- plschmidt@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:21 , sob o número WTBT24702354574
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código pzkCKAgt.

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo (padrão CNJ): 0004595-73.2024.8.26.0625
Nome do beneficiário do levantamento: Paulo Laercio Schmidt Junior

Tipo de Beneficiário
() Parte

() Advogado - OAB/----nº - Procuração nas fls.

() Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls.

(x) Terceiro - perito

Tipo de levantamento: () parcial

(X) Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito:56
Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): 58 UFESPS
Tipo de levantamento
() I- Comparecer ao banco (valores até R$5.000,00 – isento de tarifa);
(x) II- Crédito em conta do Banco do Brasil*(Qualquer valor. Isento de tarifa);
() III- Crédito em conta para outros bancos *(Qualquer valor. Será cobrada tarifa Correspondente à TED/DOC);
() IV – Recolher GRU;
() V- Novo Depósito Judicial

***Para as opções "II - Crédito em conta do Banco do Brasil" e "III- Crédito em Conta para outros bancos", será necessário informar os seguintes dados Bancários:**
Nome do titular da conta: PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR
CPF/CNPJ do titular da conta: 830.964.428-00
Banco: **BRASIL** Código do Banco: **001**
Agência: **6518-8**
Conta nº: **356-5** Tipo de conta: **(X) corrente** () Poupança
Observações:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO LAERCIO SCHMIDT JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:21 , sob o número WTBT24702354574
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004595-73.2024.8.26.0625 e código pzkCKAgt.