



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

10ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, Sala 10, Jardim Santana - CEP 13089-530, Fone: (19) 2101-3337, Campinas-SP - E-mail: upj9a12campinascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Públíco: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº:	0022007-71.2019.8.26.0114
Classe - Assunto:	Cumprimento de sentença - Compra e Venda
Exequente:	Marcelo Martins e outro
Executado:	Possato Construções e Comercio Ltda e outros
Situação do Mandado	Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça	Julia De Fátima Maróstica Araujo (23800)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2024/002739-6 dirigi-me ao endereço: Dirigi-me à Rua Barão de Atibaia, 669, nesta, dias 17/1, 22/2 e 07/3, às 11hs15, 10hs20 e 13hs, acompanhada do Oficial de Justiça Dilson Araujo Pereira, e ali sendo, estabeleci contato pessoal com Haroldo Possato, Solicitei o acesso ao imóvel objeto da avaliação, o que foi prontamente disponibilizado pelo Sr. Haroldo, que acompanhou os Oficiais de Justiça no acesso a todos os cômodos do imóvel. Ato contínuo, procedi de forma estimada a avaliação do imóvel, situado na Rua Barão de Atibaia, 669, Vila Itapura, Campinas, SP, objeto da matrícula 27663 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, SP, composto de: 05 salas, 03 banheiros, 01 cozinha e 01 depósito. Possui infraestrutura, (rede de água, elétrica, asfalto, etc.). Assim, ao consultar sites de imóveis anunciados por empresas do ramo de mercado imobiliário na região, apurei que os valores dos imóveis variam de acordo com o padrão de acabamento e estado de conservação. A construção do edifício é de padrão médio e antiga, mas em estado regular de conservação. Dessa forma, atribui estimadamente o valor de R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 24 de março de 2024.

Número de Cotas:01 R\$102,78 Guia 178149 16/01

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal R\$ 560.000,00

Indexador e metodologia de cálculo TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção 01/03/2024 a 01/11/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	610 dias	1,074760
Percentual correspondente	610 dias	7,476021 %
Valor corrigido para 01/11/2025	(=)	R\$ 601.865,72
Sub Total	(=)	R\$ 601.865,72
Valor total	(=)	R\$ 601.865,72

[Retornar](#) [Imprimir](#)