



Valide aqui
este documento

RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - SP

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =15.778 =(QUINZE MIL, SETECENTOS E SETENTA E OITO)

IBIÚNA, 05 DE =FEVEREIRO= DE 2001.

IMÓVEL :

IMÓVEL : **DENOMINAÇÃO:- "SÍTIO BIANCO" - SITUACÃO:-** Bairro do Cupim, zona rural, deste município. **DESCRIÇÃO:-** Um imóvel com a área de 67.987,00 Mts.2. (sessenta e sete mil, novecentos e oitenta e sete metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações:- Inicia no ponto inicial zero, posicionado na intersecção do eixo dum valo entre á margem esquerda dum Ribeirão afluente do Rio de Una, de divisa na extremidade do valo com a propriedade vizinha de João Domingues, José Rubens Domingos e Manoel Medeiros Filho e noutra extremidade de divisa sendo o referido ribeirão além com a propriedade vizinha de espólios de Antonio Coelho Ramalho ou Antonio Coelho Ramalho Sobrinho e Rosa Gonçalves da Silva, ai segue a margem esquerda deste referido ribeirão, em sentido favorável a sua correnteza, numa distância horizontal de 72,07 m (setenta e dois metros e sete centímetros), divisando então além do referido ribeirão com a propriedade vizinha de espólios de Antonio Coelho Ramalho ou Antonio Coelho Ramalho Sobrinho e Rosa Gonçalves da Silva, até encontrar uma barra formada por um córrego afluente ao ribeirão, no ponto um, daí então continua seguindo em frente acompanhando a margem esquerda do referido ribeirão, agora com maior volume d'água, em sentido favorável á sua correnteza, numa distância horizontal de 1,00 m (um metro), divisando então além do referido ribeirão com a propriedade vizinha de Luiz Carlos de Moraes, até o ponto dois, daí também segue em frente acompanhando a margem esquerda do mesmo ribeirão, em sentido favorável a sua correnteza e divisando subsequêntemente entre os pontos divisórios intermediários sucessivos existentes fisicamente sobre a propriedade vizinha dos confrontantes, encontrando-se situados além do referido ribeirão, mediante as distâncias horizontais configuradas fisicamente, sendo elas: 58,07 m (cinquenta e oito metros sete centímetros), divisando com Wilson Takao Kubo até o ponto três, 76,39 m (setenta e seis metros e trinta e nove centímetros), divisando com Cláudio Américo Locoselli até o ponto quatro, 85,98 m (oitenta e cinco metros e noventa e oito centímetros) divisando com Empreendimentos Imobiliários Banin Purita S/C Ltda., até o ponto cinco, 32,07 m (trinta e dois metros e sete centímetros), divisando com Nadir Bolognane até o ponto seis, 34,66 m (trinta e quatro metros e sessenta e seis centímetros), divisando com Empreendimentos Banin Purita S/C Ltda., até o ponto sete, 43,91 m (quarenta e três metros e noventa e um centímetros), divisando com Heitor Banin e Adelaide Nanni, até (continuação no verso).



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4ZJS-DME8Q-2WFAX-32RVH>

o ponto oito, 31,07 m (trinta e um metros e sete centímetros), divisando com Gilvan Marques até o ponto nove, 257,20 m (duzentos e cinquenta e sete metros e vinte centímetros), divisando com Luzitano Marques até o ponto dez, 9,07 m (nove metros sete centímetros), divisando com Gilberto Prebianchi Sanchez, encontra-se uma barra formada por um ribeirão afluente a este ribeirão, no ponto onze, deflete á esquerda e segue numa linha sinuosa e numa distância de 207,17 m (duzentos e sete metros e dezessete centímetros) até encontrar um mourão duma cerca de arame farpado, ponto quarenta e quatro, confrontando nesse percurso com a área remanescente de Carlos Luiz Bianco, sua esposa e outros, daí deflete á esquerda e segue acompanhando esta referida cerca configurada em cinco alinhamentos divisórios consecutivos, obedecendo os rumos magnéticos e as distâncias horizontais seguintes:- 44-45 = 05°29' SE com 16,08 m (dezesseis metros e oito centímetros); 45-46 = 25°27' SW com 4,59 m (quatro metros e cinquenta e nove centímetros); 46-47 = 16°33' SW com 19,41 m (dezenove metros e quarenta e um centímetros); 47-48 = 40°08' SW com 32,81 m (trinta e dois metros e oitenta e um centímetros); 48-49 = 21°36' SW com 19,12 m (dezenove metros e doze centímetros), até encontrar um mourão da cerca configurada, ponto quarenta e nove, posicionado na lateral esquerda á 5,00 m (cinco metros) de largura do eixo estradal duma estrada municipal e divisando então desde o ponto quarenta e quatro, além do referido ribeirão afluente do Rio de una e mais os cinco alinhamentos divisórios consecutivos configurados da cerca de arame farpado, a partir do ponto quarenta e quatro até o ponto quarenta e nove, enfim, nestas duas extremidades configuradas, tanto além do ribeirão com a cerca com a propriedade vizinha pertencente a Hideo Ozaki, daí, do ponto quarenta e nove, deflete levemente á esquerda e segue em frente, acompanhando a lateral esquerda da referida Estrada Municipal, mantendo o afastamento de 5,00 m (cinco metros) de largura do seu eixo estradal da Estrada Municipal, com a distância horizontal de 56,89 m (cinquenta e seis metros e oitenta e nove centímetros), divisando com a Estrada Municipal e além ainda com a propriedade vizinha pertencente a Hideo Ozaki, até encontrar o ponto cinquenta, posicionado de frente a um alinhamento duma cerca de arame farpado que vem além da Estrada Municipal, daí então segue em frente acompanhando a lateral da referida Estrada Municipal, mantendo o afastamento de 5,00 m (cinco metros) de largura do seu eixo estradal, com a distância horizontal de 17,20 m (dezessete metros e vinte centímetros), até encontrar o ponto cinquenta e um, onde a estrada Municipal faz cotovelo á esquerda e segue em frente acompanhando a lateral esquerda da referida Estrada Municipal, mantendo o afastamento de 5,00 m (cinco metros) de largura do seu eixo Estradal com a distância horizontal de 54,20 m (cinquenta e quatro metros e vinte centímetros) ate encontrar o = (continuação na ficha n.º 02).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM : 120733.2.0015778-48

FICHA -02-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S.P.

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =15.778 = (QUINZE MIL, SETECENTOS E SETENTA E OITO).

IBIÚNA, 05 DE =FEVEREIRO= DE 2001.

IMÓVEL : _____(CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 01)._____

[illegible]



Valide aqui
este documento

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4ZJS-DME8Q-2WFAQ-32RVH>

acima identificado, pendências relativas ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar quaisquer dividas a ele inerentes que vierem a ser apuradas, assinada pelo agente da ARF. S. Roque, sr. Dario Alvares, Matr. 21981. **PROPRIETÁRIOS:- JOSE CELIO MANSO VIEIRA**, advogado, portador da cédula de identidade RG.n.º 728.784 SSP.SP e do CPF.MF sob.n.º 120.555.658.34, e sua mulher dona **ISABEL MANSO VIEIRA**, paraguaia, do lar, portadora da cédula de identidade RNE. W. 270.349.6, e do CPF.MF por dependência do marido, ele brasileiro, ambos residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, á Alameda dos Guaicanãs n.º 1.184, São Paulo/Capital, II). **CARLOS LUIZ BIANCO**, brasileiro, juiz de direito, portador da cédula de identidade RG.n.º 2.607.099 SSP.SP, e do CIC.MF sob.n.º 396.257.968.00 e sua esposa dona **CLELIA MARIA RESENDE BERNARDES BIANCO**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG.n.º 3.164.081 SSP.SP, e do CIC.MF sob.n.º 088.617.278.08, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento de n.º 14.698, lavrado as fls. 239 do livro B.85 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Consolação, em São Paulo/Capital, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, na Rua Buarque n.º 473, III). **ROBERTO LUIZ BIANCO**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG.n.º 2.849.716 SSP.SP e do CIC.MF sob.n.º 029.760.218.72 e sua esposa dona **NEUSA BRIGITE AGUIAR BIANCO**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG.n.º 2.994.932 SSP.SP e do CIC.MF sob.n.º 209.169.818.00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento de n.º 22.763, lavrado as fls. 245 do livro 106, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, em São Paulo/Capital, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, na Rua Inglês de Souza n.º 601, IV). **SERGIO LUIZ BIANCO**, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da cédula de identidade RG.n.º 3.573.729 SSP.SP e do CIC.MF sob.n.º 531.764.568.91, residente e domiciliado em São Paulo/Capital, na Avenida Altino Arantes n.º 958, apto. 192, V). **MARIA REGINA BIANCO ACCURSO**, brasileira, pedagoga, viúva por óbito de Giuseppe Accurso, conforme certidão de óbito de n.º 7.954, lavrado as fls. 134 do livro C.10, do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Guarujá, Estado de São Paulo,, portadora da cédula de identidade RG.n.º 3.315.532.SSP.SP e do CIC.MF sob.n.º 510.101.008.75, residente e domiciliada em São Paulo/Capital, na Rua bartolomeu de Gusmão n.º 147, VI). **RITA DE CASSIA BIANCO**, brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG.n.º 5.933.792 SSP.SP, e do CIC.MF sob.n.º 640.710-228.68, e seu marido o **Sr. JOSÉ CARLOS SALIBA**, brasileiro, funcionário



RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - SP.

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 15.778=(QUINZE MIL, SETECENTOS E SETENTA E OITO)

IBIÚNA, 05 DE =FEVEREIRO= DE 20 01.

IMÓVEL(CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 02).....

público, portador da cédula de identidade RG.n.º 4.783.314 SSP.SP e do CIC.MF sob.n.º 877.021.348.87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento de n.º 4.953, lavrado as fls. 186 do livro B.017, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, em São Paulo/Capital, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, na Rua Dona Brigida n.º 147, apt.21, e **VII).MARCELLO BIANCO ACCURSO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG.n.º 14.010.010 SSP.SP e do CIC.MF sob.n.º 265.428.618.58, residente e domiciliado em São Paulo/Capital, na Rua Bartolomeu de Gusmão n.º 147. **TITULO AQUISITIVO:-** Transcrição n.º 1.178, fls. 070 do livro 3.B, em data de 23.05.1.968, matriculada sob.n.º 14.475 neste livro, abrangendo maior porção, em data de 10.12.1.996, e Av-04 14.475, em data de 10/12/1.996, referente á José Celio Manso Vieira), e Transcrição n.º 2.687 fls. 66 livro 3-D, em data de 13/11/73, Av. 04/14.475, em data de 10/12/1.996 e R.06/14.475, em data de 18/02/1.989, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado.

(ADOLFO CESAR DE SOUZA),

Av.01/15.778.Ibiúna, 05 de Fevereiro de 2.001. Procede-se a presente averbação, á vista da escritura pública lavrada aos 17(dezessete) dias do mês de janeiro de 2.001, ás fls. 108/114 do livro n.º 1137 do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, e da Certidão de Óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede (São José do Rio Preto-SP), á qual já se encontra arquivada neste Registro, para ficar constando o falecimento do proprietário, **JOSE CELIO MANSO VIEIRA**, em data de 01 de janeiro de 1.993, conforme óbito n.º 27.441, fls. 239 do livro n.º C.76 daquele Registro. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi

Emots. R\$ 6,47 – Estado. R\$ 2,07 – Após. R\$ 1,29 – Total. R\$ 9,83

R.02/15778. Ibiúna, 05 de Fevereiro de 2.001. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezessete(17) dias do mês de janeiro de 1.999, às fls. 108/114 do livro n.º 137, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e (continuação no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4ZJS-DME8Q-2WFAX-32RVH>

Títulos desta cidade, os proprietários, o espólio de **I) JOSE CELIO MANSO VIEIRA**, inscrito no CPF.MF sob.n.º 120.555.658.34, representado por seu inventariante o Sr. Ismar Manso Vieira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na AOB.SP sob.n.º 23.813, residente e domiciliado em Diadema, neste Estado, na Estrada Maria Cristina n.º 544, Eldorado, nos termos e de acordo com o Alvará Judicial descrito no título, **II). CARLOS LUIZ BIANCO** e s/m **CLELIA MARIA RESENDE BERNARDES BIANCO**, **III). ROBERTO LUIZ BIANCO** e s/m **NEUSA BRIGITE AGUIAR BIANCO**, **IV). SERGIO LUIZ BIANCO**, **V). MARIA REGINA BIANCO ACCURSO**, **VI). RITA DE CASSIA BIANCO**, e seu marido o **Sr. JOSÉ CARLOS SALIBA**; e, **VII). MARCELLO BIANCO ACCURSO**, todos já qualificados, pelo preço de R\$ 21.700,00 (vinte e um mil e setecentos reais) **TRANSMITIRAM AO SR. RAUL BIANCO**, brasileiro, aeroviário, aposentado, portador da cédula de identidade RG.n.º 5.457.853-SSP.SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento de n.º 3.175, lavrado as fls. 57v do livro 15.B, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Anastacio.SP, com **dona CARMEN LOPES BIANCO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.n.º 7.684.136.SSP.SP, inscritos conjuntamente no CPF.MF sob.n.º 114-044.938.91, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, na Rua Pedro Ozeda n.º 62, Jardim Alto de Congonhas, Santo Amaro, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO**. O Escrevente Autorizado, **(ADOLFO CESAR DE SOUZA)**, á escrevi e subscrevi

Emots. R\$ 243,42 - Estado. R\$ 77,89 - Após. R\$ 8,69 - Total. R\$ 370,00

Av.03/15.778.Ibiúna, 04 de Novembro de 2.014. Procedo a esta averbação, á vista da escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e dois(22) dias do mês de julho de 2.014, as fls. 335/340 do livro n.º 222, do Tabelião de Notas e de protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2006/2007-2008/2009, devidamente quitado, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA- Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob n.º 640.042.012.300.0, com os seguintes dados do imóvel rural. Código do imóvel rural. 640.042.012.300.0, denominação do imóvel rural. Sítio Bianco - área total (há) 6,7000, classificação fundiária-Minifundio, data da última atualização 08.11.2.002, n.º certificação planta/memorial-0, indicações para localização do imóvel rural. Bairro do Cupim, município sede do imóvel-Ibiuna-UF. SP, módulo rural do imóvel (há) 4,1044- n.º de -----(continuação na ficha n.º 04)--



Valide aqui
este documento

Livro nº 2 - Registro Geral - Registro de Imóveis de Ibiúna - SP - CNS n.º 120.733

MATRÍCULA
=15.778=

FICHA
04

Ibiúna, 04 de NOVEMBRO de 2.014

Imóvel:

----- (continuação da ficha n.º 03) -----

módulos rurais; 1,34- módulo fiscal do município (há) 16,0000, n.º de módulos fiscais. 0,4100 - f.m.p (há) 3.0000, áreas do imóvel rural (há), registrada -6,7000- posse a justo título- 0,0000- posse por simples ocupação - 0,0000- área medida. 6,7000 - nome do detentor, Raul Bianco, CPF/MF n.º 120.555.658.34, nacionalidade do detentor - brasileira, - código da pessoa-01.682.560.8- 0,00% de retenção do imóvel- total de condôminos deste imóvel 0- data de emissão. 14.12.2.009 - número do CCIR. 03647923097. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. Emots. R\$ 12,59-Estado. R\$ 3,58-Após. R\$ 2,65- Total. R\$ 20,14- (Prenotação/Digitalização n.º 85.978-22.10.2014)

Av.04/15.778.Ibiúna, 04 de Novembro de 2.014. Procedo a esta averbação, á vista da escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e dois(22) dias do mês de julho de 2.014, as fls. 335/340 do livro n.º 222, do Tabelião de Notas e de protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 31.10.2014, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, o qual fica arquivado em sistema de digitalização neste Registro, para ficar constando que a proprietária, a sra. CARMEN LOPES BIANCO, é inscrita no CPF/MF sob n.º 195.853.428.55. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.

Emots. R\$ 12,59-Estado. R\$ 3,58-Após. R\$ 2,65- Total. R\$ 20,14- (Prenotação/Digitalização n.º 85.978-22.10.2014)

R.05/15.778.Ibiúna, 04 de Novembro de 2.014. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e dois(22) dias do mês de julho de 2.014, as fls. 335/340 do livro n.º 222, do Tabelião de Notas e de protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, os proprietários, **RAUL BIANCO**, brasileiro, aeroviário aposentado, portador da cédula de identidade RG. n.º 5.457.853.X.SSP.SP, e inscrito no CPF/MF sob n.º 114.044-938.91, e sua esposa **CARMEN LOPES BIANCO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n.º 7.684.136.SSP.SP, e

----- (continuação no verso) -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4ZJS-DME8Q-2WFAX-32RVH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4ZJS-DME8Q-2WFAX-32RVH>

inscrita no CPF/MF sob n.º 195.853.428.55, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento de n.º 3.175, lavrado as fls. 57v do livro 15-B do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Anastácio SP, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Pedro Ozeda n.º 62, Jardim Alto de Congonhas, Santo Amaro, pelo preço de R\$ 137.000,00(cento e trinta e sete mil reais), **TRANSMITIRAM á:- ADMILSON PEREIRA VERDE**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da cédula de identidade RG. n.º 29.099.735.5.SSP.SP, e inscrito no CPF/MF sob n.º 198.119.318.95; e, **2). AILTON DE JESUS VERDE**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da cédula de identidade RG. n.º 28.253.896.SSP.SP, e inscrito no CPF/MF sob n.º 182.193.748.10, ambos residentes e domiciliados no Bairro do Verava, deste município e comarca de Ibiúna, deste Estado, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL MATICULADO**, havido pelo R.02 nesta. Consta do título que o imóvel passará a denominar-se **"SÍTIO VERDE I"**. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural.CCIR de 2006/2007/2008/2009, quitado, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrário-Incra, constando dados do imóvel rural. Código do imóvel rural. 640.042.012.300.0, denominação do imóvel rural. Sítio Bianco - área total (há) 6,7000, classificação fundiária-Minifundio, data da última atualização 08.11.2.002, n.º certificação planta/memorial-0, indicações para localização do imóvel rural. Bairro do Cupim, município sede do imóvel-Ibiúna-UF. SP, módulo rural do imóvel (há) 4,1044- n.º de módulos rurais; 1,34- módulo fiscal do município (há) 16,0000, n.º de módulos fiscais. 0,4100 - f.m.p (há) 3.0000, áreas do imóvel rural (há), registrada -6,7000- posse a justo título- 0,0000- posse por simples ocupação - 0,0000- área medida. 6,7000 - nome do detentor, Raul Bianco, CPF/MF n.º 120.555.658.34, nacionalidade do detentor -brasileira, - código da pessoa- 01.682.560.8- 0,00% de detenção do imóvel- total de condôminos deste imóvel. 0- data de emissão. 14.12.2.009 - numero do CCIR. 03647923087, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na instrução normativa RFB n.º 735 de 02.05.2.007, as 11:13:37 do dia 18.07.2.014, válida até 14.01.2.015, com código de controle da -----(continuação na ficha n.º 05)-----



Valide aqui
este documento

Livro nº 2 - Registro Geral - Registro de Imóveis de Ibiúna - SP - CNS n.º 120.733

MATRÍCULA
=15.778=

FICHA
05

Ibiúna, 04 de NOVEMBRO de 2.014

Imóvel:

(continuação da ficha n.º 04)

Certidão: 581C.280E.BB35.ACE5, constando numero do imóvel na Receita Federal-Nirf. 6.514.872.0- nome do imóvel. Sitio Bianco - município.Ibiúna.UF.SP, área total(em hectares)6,7- contribuinte Raul Bianco, CPF/MF. n.º 114.044.938.91.Foram emitidas por este Registro as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas em nome dos vendedores sob n.ºs 67074622/2014 e 67074691/2014, expedidas em 04.11.2014, com validade até 02.05.2015, e foram emitidos também os Relatórios de Consulta de indisponibilidade com Resultado Negativo do nome dos vendedores e dos compradores, com código Hash: aca7.257e.1259.acf5.6f6b.8699.d03e.66de.73a5.9e39, f97c.a3fd-9a-e1.a4ef.6b38.7bfd.cd94.7f7c.8f93.8c76, f872.5d30.11a8.8ea2-c7a4-f9d1.6f0d.8695.029c.8714, aa9e.87cc.3941.3af1.f871.b5bd-7715-2d-d4-2367.958e. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi. Emots. R\$ 800,58 - Estado. R\$ 227,53-Após. R\$ 168,54 - Reg.Civil. R\$ 42,14 - Trib.Justica. R\$ 42,14 - Total. R\$ 1.280,93 . (Prenotação /Digitalização n.º 85.978- 22.10.2014)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4ZJS-DME8Q-2WFAX-32RVH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

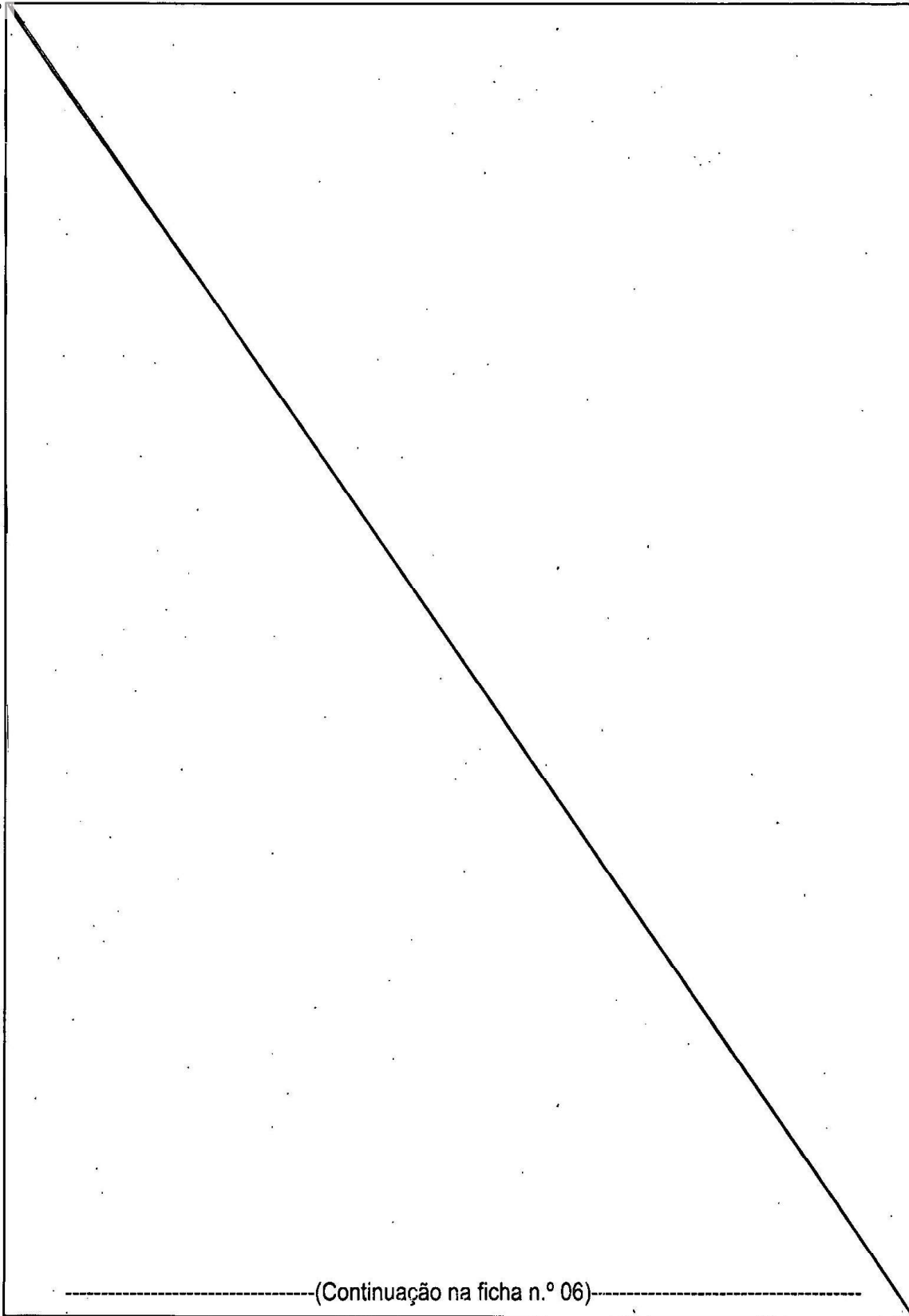
ridigital



CNM : 120733.2.0015778-48

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4ZJS-DME8Q-2WFAx-32RVH>



(Continuação na ficha n.º 06)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Livro 02

REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE IBIÚNA - SP
CNS nº 120.733

MATRÍCULA
=15.778=

FICHA
06

Ibiúna, 27 de NOVENBRO de 2025

Imóvel: -----(continuação da ficha n.º 05)-----
Av.06/15.778. PENHORA. - Ibiúna, 27 de Novembro de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do ofício/decisão datado de 24 de Outubro de 2.025, expedido pelo MM. Juiz da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, extraído dos autos de ATOrd n.º 1001112-46.2022.5.02.0030, onde consta como exequente: **KEULLER ASSIS SANTOS**, CPF/MF n.º 235.574.638-93 e como executado: **ADMILSON PEREIRA VERDE**, CPF/MF n.º 198.119.318-95, para constar que foi determinada a **PENHORA** sobre 50% do imóvel matriculado, havido pelo R.05, em nome do exécutado **ADMILSON PEREIRA VERDE**. Foi nomeado depositário o executado **ADMILSON PEREIRA VERDE**, já qualificado. Valor da dívida R\$ 123.559,07. - (Prenotação/Digitalização n.º 114.901. e 05/11/2.025). Selo Digital n. 1207333E1000015778000625G.

Wesley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4ZJS-DME8Q-2WFAX-32RVH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA - SP

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafos 1º e 5º, da Lei n.º 6.015/73, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Ibiúna, data e hora abaixo indicadas.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registradores.onr.org.br, sem intermediações e sem custos adicionais.

CERTIFICO mais a existência de **TÍTULO(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S)** a direitos contraditórios sobre o imóvel, em fase de análise (qualificação registrária).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H4ZJS-DME8Q-2WFA-32RVH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinado digitalmente por WESLEY MARQUES LEITE - ESCRIVENTE - 27/11/2025 às 15:16:02

Ao Oficial.....: R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 0,00	Ibiúna 27 de novembro de 2025
Ao IPESP.....: R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Protocolo: 114901
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 120733391000114901000025J
Ao Município R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 0,00	
Total.....: R\$ 0,00	



Pág.: 0012/0012 M.15778

