



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ

COMARCA DE BAMBUÍ - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR – HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA – NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

Fis. 84

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibírcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -CI
Protocolo Nº 56.014 Fls. 17 Lº 1 -I Ano 2013

MATRÍCULA Nº 23.974

IMÓVEL: LOTE 06, QUADRA 01: Um lote de terreno sito nesta cidade a rua "SAFIRA", no loteamento CONDOMÍNIO VALE DO OURO, Bairro CENTENÁRIOS com a área de **450,00 mts²**, confrontando pela frente com a mencionada rua por 15,00 metros, lado direito com lote 05 por 30,00 metros, lado esquerdo com lote 07 por 30,00 metros e fundos com lote 15 por 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **MAGARA LTDA**, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120893715-9 em 27-09-2010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.588.341/0001-09, Inscrição Estadual nº 001.667.791.0075 e Inscrição Municipal nº 0304.007609, com sede nesta cidade, à Avenida Indalécio Alvarez Gonzalez, nº 1.625, Bairro Centenário, neste ato representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, a administração da sociedade, será exercida pelos sócios Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, em conjunto ou separadamente, ficando por este motivo expressamente proibidos de subscreverem endossos, saques de favor, fiança ou abonos que possam envolver a responsabilidade social. Havido dito imóvel por compra a Fabio Nogueira Santos. Matrícula feita em virtude do desmembramento constante da mat 21.671, fls. 131, Lº 2-CI. REG. ANT: mat. 21.671, fls. 131, Lº 2-CI, reg. em 20-09-2013. Código: 4401-6. Emol: R\$14,99 – TFJ: R\$4,72 – Total: R\$19,71. Pr. 56.014.

BAMBUÍ, 28 DE NOVEMBRO DE 2013.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 1/23974 Protocolado sob o nº 67020 em 21/03/2018

ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juízo desta Comarca, datada de 20-03-2018, extraída do Processo de Execução de Título extrajudicial nº 0024551-58.2017.8.13.0051, cuja sentença foi proferida em 27/02/2018, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Gerais; e como executados: Colchões Arflex Ltda ME e outros, consta que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.727.929/0001-80, recebeu mediante adjudicação a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, avaliado em R\$75.000,00. REG. ANT: O mesmo acima mencionado. Código: 4517-9. Emol. R \$1.119,82- Recome: R\$67,18 ISS.R\$33,59- TFJ.R\$457,00- Total: R\$1.677,59.

BAMBUÍ, 20 DE ABRIL DE 2018

O OFICIAL, *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Bambuí

SELO DE CONSULTA: IEM32561
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8219.6422.2383.1518



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Hilton Rogério de Carvalho - Oficial

Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Bambuí/MG, 15/10/2024
Titular,
Emol: R\$ 27,68 - Tx.Judic: R\$ 9,78 - Total: R\$ 37,46