



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22<sup>a</sup> REGIÃO  
 CENTRAL DE LEILÕES  
**ATOrd 0002202-52.2010.5.22.0004**  
 AUTOR: GILVAN DA SILVA LIMA  
 RÉU: CICERO DE OLIVEIRA SANTOS E OUTROS (2)

**EDITAL DE LEILÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS.**

O Dr. FRANCÍLIO BIBIO TRINDADE DE CARVALHO, JUIZ DO TRABALHO E COORDENADOR DA CENTRAL DE LEILÃO, FAZ SABER que, pelo presente EDITAL a todos aqueles que virem ou dele notícia tiverem que, no dia 10/11/2023, às 09h, no(a) ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO OFICIAL - ERICO LAGES SOARE, localizado na RUA DR. JOSUÉ MOURA SANTOS, SN, PEDRA MOLE, ANTIGA FÁBRICA DE CERVEJA CERPI, será levado a público o pregão de venda e arrematação a quem oferecer o maior lance o(s) bem (ns) penhorado(s) nos autos supracitados, bem(ns) este(s) que segue(m) abaixo relacionado(s):

**LOTE 01:** Um terreno, foreiro municipal registrado na 1<sup>a</sup> Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos - PI, no Livro no 2-H, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 72, sob nº M-2104, com data de 07 de junho de 1982 medindo cem metros de frente por cem ditos de fundos (100m x 100m), situado no Bairro Apertar da Hora, Altos - PI. Proprietário: Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Altos - PI, em conformidade com os Registros R-1 2104, constantes nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de junho de 1982, lavrada nestas notas do Escrivão José Gil Barbosa, do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 237 e segts. do livro nº 79, conforme certidão de inteiro teor constante do ID 96c846b, avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**LOTE 02:** Um terreno, foreiro municipal, registrado na 1<sup>a</sup> Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos - PI, no Livro nº 2-C, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 71, sob nº M-894, com data de 04 de maio de 1979 medindo trinta e seis metros de frente por sessenta ditos de fundos (36m x 60m), ou seja dois mil e cento e sessenta metros quadrados (2.160m<sup>2</sup>), situado no Bairro São Luiz, zona suburbana da cidade de Altos - PI, série leste, Altos - PI. Proprietário: Cícero de Oliveira Santos, conforme certidão de inteiro teor constante no ID- 36ec069, avaliado em R\$ 350.000,00( trezentos e cinquenta mil reais).

**LOTE 03:** Um terreno, foreiro municipal, registrado na 1<sup>a</sup> Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos - PI, no Livro no 2-1, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, ás fls. 100, sob n M-2232, com data de 13 de setembro de 1982 medindo vinte metros de frente por cinquenta e sete ditos de fundos (20m x

57m), situado na Rua Domingos Félix do Monte, zona urbana, Altos - PI. Proprietário: Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Assinado eletronicamente por: RONILDO FONTENELE DE MENESES - Juntado em: 13/06/2023 18:07:46 - e9ea808 Altos - PI, em conformidade com o Registro R-2-2232, constantes nos termos da escritura pública de compra e venda de 14 de fevereiro de 1985, lavrada nestas notas da Tabeliã Substituta Teresinha de Sousa Viana do 2º Ofício desta Comarca, conforme certidão de inteiro teor Constante do ID- 49422ff, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

**LOTE 04:** Dois lotes de terrenos, foreiro municipal, ligados entre si, registrado na 1 Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos -Pi, no Livro nº 2-J, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 135, sob nº M-2467, com data de 05 de abri de 1983 medindo um, vinte metros de frente por cinquenta ditos de fundos (20x50) e o outro medindo vinte e dois metros de frente por sessenta ditos de fundos (22x60), situado a Rua Ludgero Raulino, zona urbana desta cidade, antiga David Caldas, Altos - PI. Proprietário: Cícero de Oliveira Santo, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Altos - PI, em conformidade com Registro R-2-2467, constantes nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de outubro de 1983, lavrada nestas notas do Tabelião José Gil Barbosa, do 2º Ofício desta Comarca, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 96c846b, avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**LOTE 05:** Uma gleba de terras, registrada no Cartório do 1º Oficio de Notas/Registro de imóveis da Comarca de Alto Longá - PI, à fls. 213 do livro de Registro Geral 2-G sob a matricula nº 1160, demarcada e encravada na data Curralinho, no lugar denominado BURITIZAL GRANDE, Com área de 166:77:11 há(cento e sessentae seis hectares, setenta e sete ares e onze centiares), adquirida no valor de CR\$ 1.667.717,00 (um milhão, seiscentos e sessenta e sete mil, setecentos e dezessete cruzeiros), Alto Longa - PL. Proprietária: Maria de Jesus do Monte Santos, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- Ea7a0ae, avaliado em R\$ 729.570,00 (setecentos e vinte e nove mil, quinhentos e setenta reais).

**Lote 06: LOTE 06:** Uma gleba de terras registrada no Cartório do 1º Oficio de Notas/Registro de imóveis da Comarca de Alto Longa - PI, à fls. 01 do livro de Registro Geral 2-L sob a matrícula nº 1643, protocolo 8309, demarcada, encravada na Data Curralinho, deste município, no lugar denominado BOM PASSAR, Com área de vinte e um (21) hectares. desmembradas das glebas de 55:43:00 hectares, 37:20:00 hectares hectares, cadastradas no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, adquirida pelo preço e quantia certa de CR\$ 50.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), Alto Longa PI. Proprietário: Cícero de Oliveira Santo, brasileiro, casado empresário, residente e domiciliado na cidade de Altos - PI, conforme certidão de

inteiro teor constante do ID- 6ada4d5, avaliado em R\$ 70.430,00 (setenta mil, quatrocentos e trinta reais).

**LOTE 07** Um terreno no quarteirão, série Norte, quadra nº125, zona urbana da cidade de Coivara - PI, registrado na 1º Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos -PI, no Livro nº 2-S, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 146v, sob n M-6336, com data de 09 de setembro de 1996, Registro R-1-6336, com 20 (vinte) metros de frente por 30(trinta) metros de fundos, ou sejam 600m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), limitando-se pelo lado direito e fundos com terreno da Prefeitura Municipal de Coivaras, frente para a Rua II e lado esquerdo com a Rua 06. Proprietário: Empresa Cícero de Oliveira Santos, inscrita no CGCIMF nº 06.503.676/0001-84, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 095b02b, avaliado em R\$2 50.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Tendo este edital um valor global de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões quatrocentos mil reais), podendo ser ofertado lance individual em cada lote.

Quem pretender arrematar o(s) dito(s) bem(ns) deverá comparecer no dia, hora e local acima mencionados, ciente de que deverá garantir, de imediato, o lance, com um sinal correspondente a, no mínimo 20% (vinte por cento) do seu valor, depositando o restante no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, cabendo ao arrematante, remitente ou executada, o pagamento da comissão do leiloeiro, no percentual de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, remição da execução ou do valor da execução, respectivamente, este último na hipótese de acordo, do qual deverão acompanhar os comprovantes de recolhimento das custas, contribuições previdenciárias (ou parcelamento) e da própria comissão do leiloeiro, sob pena de não homologação, de plano, com o prosseguimento da execução. A alienação será limitada, apenas, ao lance vil, a ser estabelecido pelo juiz responsável pelo evento, e será deferida a quem maior lance oferecer, ficando resguardado o direito do Exequente de, no ato do leilão, adjudicar o(s) bem(ns) pelo valor do maior lance, ou, não havendo licitantes, pelo valor da avaliação.

E, para chegar ao conhecimento do(s) interessado(s) é passado o presente EDITAL, que será publicado na Imprensa Oficial Justiça do Trabalho da 22ª Região e afixado no lugar de costume, na sede desta Vara do Trabalho, na Avenida João XXIII, 1460, Noivos, Teresina-PI, CEP: 64045-000. Eu, Edson de Cássio dos Reis Mascarenhas Filho, Coordenadoria da Central de Leilão TRT22º escrevi e conferi.

TERESINA/PI, 09 de outubro de 2023.