

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Eduardo Janaudis Neto, Oficial de Justiça, desta cidade e comarca de Tambaú, Estado de São Paulo, em cumprimento ao respeitável mandado, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca, expedido nos autos de **Cumprimento de Sentença-liquidação/cumprimento/execução fiscal** nº. de ordem 617/2007 e nº de processo 0001449-53.2007.8.26.0614/01, tendo como exequente **Município de Tambaú** e como executado **Carlos Alberto Teixeira**, procedi a Avaliação, como adiante se vê:

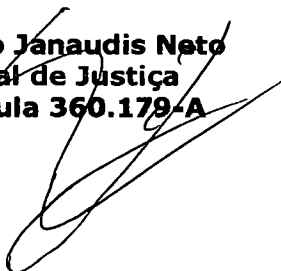
- 1. 50% de UM LOTE DE TERRENO, situado no lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, no loteamento denominado Jardim das Pitãs, consistente do lote 18, da quadra T, com área de 250,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº 2606 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP., onde foi construída uma casa com aproximadamente 100 metros quadrados.**
- 2. 50% de UM LOTE DE TERRENO, situado no lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, no loteamento denominado Jardim das Pitãs, consistente do lote 17, da quadra T, com área de 332,62 metros quadrados, objeto da matrícula nº 3761 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP., onde foi construída uma edícula com aproximadamente 56 metros quadrados.**
- 3. 50% da PARTE IDEAL correspondente a 41.404,00 metros quadrados, destacada da Gleba 1-A, com área de 7.203 alqueires, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, neste município e circunscrição de Tambaú, objeto da matrícula nº 3966 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP., onde foi construída uma casa com aproximadamente 150 metros quadrados**

Após pesquisa no mercado do ramo, avalio os imóveis acima descritos: 1- pelo valor de R\$ 100.000,00. (Cem mil reais); 2- pelo valor de R\$ 49.600,00 (Quarenta e nove mil e seiscentos reais); 3- pelo valor de R\$ 103.500,00 (Cento e três mil e quinhentos reais)

E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Tambaú, 15 de setembro de 2015.

Eduardo Janaudis Neto
Oficial de Justiça
Matrícula 360.179-A





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 100.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/09/2015 a 01/04/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	3865 dias	1,721983
Percentual correspondente	3865 dias	72,198319 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 172.198,32
Sub Total	(=)	R\$ 172.198,32
Valor total	(=)	R\$ 172.198,32

[Retornar](#) [Imprimir](#)