

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE IMOVEIS
C.G.C (MF) 07.510.845/0001-76

Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis

Maria D'arc Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis **Substituta**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, e usando das atribuições que a lei me confere, que revendo nesta Serventia a meu cargo o Livro de Registro Geral nº 2, nele a Ficha 1, Matrícula nº **7.517**, verifiquei constar o seguinte imóvel: Uma parte de terras com a área de 53,45,41há (Cinquenta e três hectares, quarenta e cinco ares e quarenta e um centiares), denominada Retiro, na Data Estreito, neste Município, dentro das seguintes descrições perimétrica: Começa a descrição perimétrica no M-01, cravado na divisa de Francisco Valdecy Coutinho Mota, de onde parte dividindo com Ivan Morais Firmo, nos azimutes e distancias 110°06' – 476,00 metros, 127°30'00" – 405,00 metros, e 147°30'00" – 485,00 metros, passando pelos marcos 02,03 ate o M-04, deste segue dividindo com Ivan Morais Firmo, no azimute e distancia 237°04'00" – 385,00 metros, ate o M-05, deste segue dividindo com José Melo Rego, nos azimutes e distancia 302°15'00" – 1.157,00 metros, e 300°00' – 136,00 metros, passando pelo M-06, ate o M-07, segue dividindo com Francisco Valdecy Coutinho Mota, nos azimutes e distancias 43°10'00" – 385,00 metros, ate o M-01, ponto inicial desta descrição. Limites e Confrontações: Ao norte limita-se com Francisco Valdecy Coutinho Mota; Ao sul limita-se com Ivan Morais Firmo; Ao leste limita-se com Ivan Morais Firmo; Ao oeste limita-se com José Melo Rego. **PROPRIETÁRIO:** MARCOS ANTONIO BARROS DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, portador da CI.RG nº 2340084002-5-GEJUSPC/MA., inscrito no CPF sob nº 412.779.023-72, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:-** Transcrições nº 7.516, fls. 34 deste Livro e 2.872, fls. 182 do Livro de Registro Geral nº 2A-10, ambos desta Serventia. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-1/7.517-** Feito em 30 de agosto de 2010- O proprietário Marcos Antônio Barros da Silveira, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, por compra feita a Lucineuma Barros da Silveira, brasileira, solteira, capaz, do lar, portadora da CI.RG nº 1.665.867-SSP/MA, inscrita no CPF sob nº 402.762.283-91, residente e domiciliado nesta cidade, Uma área de 10,37,37 há, conforme Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada nas Notas desta Serventia, em 30/08/2010, e por herança dos bens deixados por falecimento de Isabel Aguiar Barros, conforme Escritura Publica de Inventario, lavrada nas Notas desta Serventia, em 02/08/2010, Uma área de 43,08,04 há. E feita a fusão. nos termos do Artigo 234 da lei 6.015 de 31/12/73, conforme Memorial descritivo fornecido pelo topografo, Jose Queiroz dos Santos, em 18/02/2009. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar

Registradora e Notaria de Imóveis
Sebastiana Salviano Vilar
Estreito - MA

Serventia Extra Judicial de Imóveis
Registro de Imóveis e Hipoteca
Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis
Estreito - MA

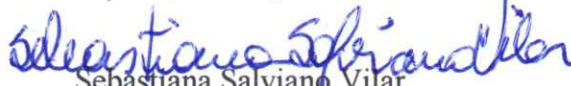
Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-2/7.517-** Feito em 14 de setembro de 2010- Por Escritura Publica de Venda e Compra, no valor de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), lavrada nesta data, nas Notas desta Serventia, as fls.94 do livro 38. O proprietário Marcos Antônio Barros da Silveira, vendeu o imóvel constante desta matricula para: Alexandre Gomes Aguiar, brasileiro, casado com Edna Marinho da Silveira Aguiar, lavrador, portador da C.I.R.G n° 2398839- SSP/GO., inscrito no CPF sob n° 244.555.713-53, residente e domiciliado nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-3/7.517-** Feito em 13 de fevereiro de 2012- Por Escritura Publica de Venda e Compra, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia, as fls. 157 do livro 41. O proprietário, Alexandre Gomes Aguiar, e sua esposa Edna Marinho da Silveira Aguiar, venderam o imóvel constante desta matricula para Vanderlan Rodrigues de Miranda, brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador da C.I.R.G n° 842013970-GEJSP/MA, inscrito no CPF n° 781.192.193-68, residente e domiciliado na Av. Chico Brito, n° 2566, nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-4/7.517-** Feito em 06 de Abril de 2018- Por Escritura Pública de Venda e Compra no valor de R\$-60.000,00 (Sessenta mil reais), passada nesta data, nas Notas desta Serventia. O Proprietário, Vanderlan Rodrigues de Miranda, vendeu o imóvel constante desta matricula **Uma parte de Terras com área de 53,45, 41 há**(Cinquenta e três hectares, quarenta e cinco ares e quarenta e um centiares), denominada Retiro, na Data Estreito, neste Município, Número do CCIR 11125331172. Número do Imóvel na Receita Federal 7.823.312-7, **para: MARIA HELENA DE CASTRO ARAÚJO**, filha de Ednaldo da Silva Araújo e Lucilene de Castro Araújo, brasileira, solteira, maior, portadora da C.I.R.G n°75282897-5-SSP/MA, inscrita no CPF sob n°883.440.613-34, residente e domiciliada na rua Bandeirante n°550, Setor Bandeirante, nesta cidade. Eu, Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notária de Imóveis subscrevi. **AV-5/7.517-** Feito em 02 de Abril de 2020. Por requerimento da proprietária, **MARIA HELENA DE CASTRO ARAUJO**, que seja retificado o nome da Fazenda Retiro, para **FAZENDA ITAPIRA**, Conforme Lei 6015/73 do Registro Publico. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-6/7.517-** Feito em 22 de Dezembro de 2020- O imóvel constante desta matricula, foi dado em Alienação Fiduciária á Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União dos Estados de Mato Grosso do Sul, Tocantins e Oeste da Bahia- **SICREDI UNIÃO MS/TO**, com CNPJ: 24.654.881/0001-22, na cidade de Campo Grande/MS. Cédula de Crédito Bancário, Título n°C01622558-5, no valor de R\$ 262.972,75 (Duzentos e sessenta e dois mil, novecentos e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos), com vencimento previsto para 29/05/2021, tendo como Emitente: Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz, e como Interveniente: Maria Helena de Castro Araújo Ferraz. Eu, Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notária de Imóveis subscrevi. **AV-7/7.517-** Feito em 25 de Junho de 2021- Foi dado **BAIXA NO GRAVAME** de Alienação Fiduciária á Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União dos Estados de Mato Grosso do Sul, Tocantins e Oeste da Bahia- **SICREDI UNIÃO MS/TO**, com CNPJ: 24.654.881/0001-22, na cidade de Campo Grande/MS, referente á Cédula de Crédito Bancário, Título n°C01622558-5, no valor de R\$ 262.972,75 (Duzentos e sessenta e dois mil, novecentos e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos), com vencimento previsto para 29/05/2021. Ficando o imóvel livre e desembaraçado de Ônus constante do **R-6**, conforme recibo que fica arquivado nesta Serventia. **PROPRIETARIO: MARIA HELENA DE CASTRO ARAÚJO**, filha de Ednaldo da Silva Araújo e Lucilene de Castro Araújo, brasileira.

Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notária de Imóveis
Estreito - MA

Serventia Extra Judicial de Imóveis
Registro de Imóveis e Hipoteca
Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notária de Imóveis
Estreito - MA


solteira, maior, portadora da CI.RG nº75282897-5-SSP/MA, inscrita no CPF sob nº883.440.613-34, residente e domiciliada na rua Bandeirante nº550, Setor Bandeirante, nesta cidade. Eu, Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.
Estreito/MA, 25 de Junho de 2021.


Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóvel.




Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis

Poder Judiciário - TJMA
Selo:
CERINT031237FXERJKM9JEAMY41
25/06/2021 15:22:33, Ato: 16.24.4,
Parte(s): MARIA HELENA DE CASTRO
ARAUJO
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$
2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Serventia Extra Judicial de Imóveis
Registro de Imóveis e Hipoteca
Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis
Estreito
MA

Poder Judiciário - TJMA
Selo:
CERELE031237BBDY1TTK20JNNM4
7
25/06/2021 15:23:50, Ato: 16.24.4.1,
Parte(s): MARIA HELENA DE CASTRO
ARAUJO
Total R\$ 15,08 Emol R\$ 13,60 FERC R\$
0,40 FADEP R\$ 0,54 FEMP R\$ 0,54
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



11/11