

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

234.003

FICHA

01

Campo Grande (MS).

29.11.2011.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **CASA 02 (DOIS)**, do condomínio denominado **RESIDENCIAL ANCHIETA**, situada na Rua Jorge Luiz Anchieta Curado, nº 598, nesta cidade, com área total construída de 78,70 m², contendo as seguintes dependências: sala, cozinha, dois quartos, apartamento (quarto com banheiro privativo), banheiro social e varanda. Fração ideal do terreno de 149,77 m², sendo 149,25 m² de uso privativo e 0,52 m² de uso comum, equivalente a 33,298%. Confrontações: Frente, 9,95m com a Rua Jorge Luiz Anchieta Curado; Fundos, 9,95m com parte do lote 06; à direita, 15,00m com a casa 03; à esquerda, 15,00m com a casa 01. Edificada sobre o lote 07, da quadra 34, do loteamento denominado Residencial Itatiaia, que no seu todo mede 449,79 m².

PROPRIETÁRIOS:- **ADEMIR HERNANDES ZADI**, brasileiro, divorciado, construtor, portador do RG nº 328786949-SSP/SP e CPF nº 390.610.351-04, residente e domiciliado na Rua São Remo, nº 304, Bairro Vilas Boas, nesta cidade; **FABIO NAHAS PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº 001.161.347-SEJUSP/MS e CPF nº 010.238.891-10, residente e domiciliado na Rua Antônio nº 244, Bairro Cidade jardim, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- aquisição R.06, em 22.11.2010, instituição R.09, em 29.11.2011, ambos da matrícula 119.645, Livro 02, F.01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc10%: R\$ 1,80; Funjecc 03%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

TGM

R.01/234.003, EM 18 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 570.291 de 15.05.12.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES:- ADEMIR HERNANDES ZADI e FABIO NAHAS PEREIRA DOS SANTOS, já qualificados.

ADQUIRENTE:- OLGA MARIA DE SOUZA CORREA, brasileira, divorciada, professora aposentada, portadora do RG nº 000.778.451-SSP/MS e CPF nº 045.483.961-87, residente e domiciliada na Rua Jorge Luiz Anchieta Curado, nº 598, Jardim Itatiaia, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Comarca em 03.05.2012, livro 734, folhas 086.

VALOR:- R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.015,00; Funjecc 10%: R\$ 101,50; Funjecc 3%: R\$ 30,45; ISS 5%: R\$ 50,75.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

234.003

FICHA

01v.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 04511-790.

O OFICIAL:-

TGM

AV. 02, EM 23 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 643.341, de 04.05.2016.

À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 11.04.2016, livro 846, fls. 163/164, é feita a presente averbação para retificar que a adquirente constante no R. 01 desta matrícula, passou a assinar seu nome de solteira após o divórcio, sendo **OLGA MARIA DE SOUZA**, tendo a mesma posteriormente vindo a **OBITO**, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 2,20; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ46055-122.

O OFICIAL:-

ANR

R. 03, EM 23 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 643.341, de 04.05.2016.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE OLGA MARIA DE SOUZA, CPF nº 045.483.961-87, já qualificada.

ADQUIRENTE:- CAROLINA DE SOUZA CORREA, CI RG nº 001.377.967 SEJUSP/MS, CPF nº 013.536.381-03, brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jorge Luiz Anchieta Curado, nº 598, Casa 02, Jardim Itatiaia.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 11.04.2016, livro 846, fls. 163/164. Guia DAEMS nº 2609/2015.

VALOR:- R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 40bb.8ed7.b2a1.d316.4ab4.d82e.cb46.a4fa.aecd.d1f4.

EMOLUMENTOS:- R\$ 433,00; FUNJECC 10%: R\$ 43,30; FUNJECC 5%: R\$ 21,65; ISS 5%: R\$ 21,65; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 43,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 43,30.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ46056-587.

O OFICIAL:-

ANR

AV. 04, em 18 de outubro de 2017. Prenotação nº 667.763, de 17/10/2017.

À vista do requerimento datado de 17.10.2017, é feita a presente averbação

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
234.003

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS,

18/10/2017

para consignar que a adquirente constante no R.03 desta matrícula, **CAROLINA DE SOUZA CORRÊA**, convive em união estável desde 01.10.2005, com **RODRIGO CORREIA PIZINO**, brasileiro, portador da CI RG nº 1476597 SEJUSP/MS, CNH nº 1412985980, registro nº 01827799309 DETRAN/MS, inscrito no CPF nº 980.994.181-15, convertida em casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, não havendo alteração dos nomes, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOU90180-307

O OFICIAL:-

KSS.

R. 05, em 18 de outubro de 2017. Prenotação nº 667.764, de 17/10/2017.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- CAROLINA DE SOUZA CORRÊA casada com RODRIGO CORREIA PIZINO, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., com sede em Osasco/SP, Núcleo Cidade de Deus, sm, Vila Yara, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do Credor, nº 237/6340/16102017-1, firmada em 16.10.2017, Campo Grande/MS.

VALOR:- Valor total devido na contratação 82.535,11 (oitenta e dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais e onze centavos); Valor a ser liberado: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com prazo de 60 parcelas, vencendo a primeira parcela em 20.11.2017 e a última em 20.10.2022, no valor de R\$ 2.142,20. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais).

TAXA DE JUROS:- Efetiva 2,23% a.m; 30,33% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 2f5e. e6d2. cbce. 0c8b. 330b. 9608. a2b5. c535. 2f6b. 913e.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1156,00; Funjecc 10%: R\$ 115,60; Funadep 6%: R\$ 69,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 46,24; FeadMP 10% R\$ 115,60; ISSQN 5%: R\$ 57,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOU90207-925

O OFICIAL:-

KSS.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

234.003

FICHA VERSO

02

R. 06, em 17 de dezembro de 2020. Prenotação nº 724.321, de 02/12/2020.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: ALDO ANTONIO CEMIN JUNIOR.

DEVEDOR: RODRIGO CORREIA PIZINO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido do processo nº 0827631-72.2020.8.12.0001, Ação de Carta Precatória Cível - Citação, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis desta Capital, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, em 20.11.2020.

VALOR: R\$ 428.342,24 (quatrocentos e vinte e oito mil, trezentos e quarenta e dois reais e vinte e quatro centavos), em 19.10.2020.

OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: ADR70976-877-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

AV. 07, em 22 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 727.607, de 08/02/2021.

À vista do Ofício nº 0827631-72.2020.8.12.0001-001, expedido do processo nº 0827631-72.2020.8.12.0001, Ação de Carta Precatória Cível - Citação, subscrito pelo Juiz de Direito da Vara de Falência, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis desta Capital, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, por determinação judicial, em 03.02.2021, para retificar que a penhora registrada sob nº 06 desta matrícula, refere-se a **50% do imóvel**, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; FUNJECC 5%: R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FEADMP 10%: R\$ 0,00; FUNADEP 6%: R\$ 0,00; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,00; ISSQN 5%: R\$ 0,00; Selo Digital: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA42383-550-IGB

O OFICIAL:-

TSLP

AV. 08, em 11 de maio de 2021. Prenotação nº 717.965, de 06/08/2020.

À vista do Requerimento, datado de 13.04.2021, decorrente do Processo de Intimação autuado em 06.08.2020 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 537537/21-36, procede-se a esta averbação para

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

234.003

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

11/5/2021

consignar que a devedora fiduciante CAROLINA DE SOUZA CORRÊA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 05, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50

SELO DE AUTENTICIDADE: AET98883-422-NOR

O OFICIAL:

JGSP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO