



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0043749-38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SGKT-PLWCA-EP798-7FCHQ>

43.749
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 14 de outubro de 19 94

FLS.

MATRÍCULA

01

43.749

SALA Nº 402, do Edifício "CICO"-(CÂMARA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CANOAS), sito na rua Ipiranga nº 95, na cidade de Canoas, localizada no 4º pavimento, possuindo a área privativa de (62,6530m²), pa, digo, área de uso comum de (17,4259m²), área total de (80,0789 m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0153 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e de (12,0842m²) no terreno. O referido Edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, no quarteirão formado pelas ruas: Ipiranga Travessa Teixeira de Freitas, rua Frei Orlando e Quinze de Janeiro possuindo a área superficial de (789,75m²), confrontando: ao sul, onde faz frente, na extensão de (24,50m) no alinhamento da rua Ipiranga, lado ímpar, ao leste numa extensão de (25,50m) faz divisa com propriedades do Ministério da Previdência e Assistência Social ao norte, na extensão de (12,50m) faz divisa com propriedades do Estado, onde acha-se a Exatoria Estadual de Canoas, ao leste novamente, numa extensão de (8,50m) faz divisa com propriedades do Estado, onde acha-se localizada a Exatoria Estadual de Canoas, ainda ao norte, na extensão de (1,50m) faz divisa com propriedades do Estado, onde está a Exatoria Estadual de Canoas, novamente a leste, na extensão de (6m) faz divisa com propriedades do Estado, onde acha-se instalada a Exatoria Estadual de Canoas, ao norte, na extensão de (10,50m), faz divisa com propriedades do Posto de Saúde de Canoas, e, finalmente, ao oeste, na extensão de (40m) faz divisa com propriedades do poder Judiciário, onde acha-se instalado o Foro de Canoas. **Proprietário:** NELSON TELICHEVESKY, CPF nº 293.221.200-10, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com VERA BEATRIZ TELICHEVESKY, CPF nº 349.589.240-00, médico, residente e domiciliado na rua Duque de Caxias nº 355, apartamento 201 na cidade de Canoas. **Origem:** R-173-27.677 Lº 2, deste Ofício, em 14.10.1994. (P. nº 123.768 Lº 1-J de 13.10.1994). C.2,80(0,5 URE). Canoas, 14 de outubro de 1994. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott) Bel. Joao, Cesar, Oficial.

R-143.749. Hipoteca - Devedores: NELSON TELICHEVESKY, brasileiro, médico, CPF. 293.221.200-10 e sua esposa VERA BEATRIZ TELICHEVESKY, brasileira, médica, CPF. 349.589.240-00, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua 15 de Janeiro, nº 863, apartamento 601, na cidade de Canoas/RS, dão em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE, com sede na Avenida Venâncio Aires, nº 1.049, na cidade de Porto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0043749-38

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 31 de maio de 2002.

FLS.

MATRÍCULA

01v

43.749

Continuação do R-1-43.749. . Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 94.433.109/0001-66, neste ato representada por seus diretores TELMO DIAMANTE e EGÍDIO PAULO MALLMANN, brasileiros, casados, médicos, inscritos no CPF, 087.845.400-44 e 018.077.060-87, respectivamente, residentes na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária, lavrada no 9º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 068 - Contratos, fls. 006 a 007v, sob nº 11.697, em 22.05.2002. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$42.000,00 (Quarenta e dois mil reais). **Prazo:** 1116 dias, com vencimento final em 30.05.2005. **Juros:** Conforme consta da Escritura ora registranda. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em R\$42.000,00. Demais cláusulas as constantes desta Escritura. (P. nº 174.127 Lv. 1-M de 29.05.2002). **EM:** 172,60 (14,60 URE). Canoas, 31 de maio de 2002. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-2-43.749. . Certifico, conforme documento de Cancelamento de Hipoteca da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA. - UNICRED PORTO ALEGRE, datado de 18.11.2004, assinado pelo Diretor Presidente OSVALDO CARLOS DOS SANTOS e pelo Diretor Administrativo PAULO ABREU BARCELLOS, que nesta data a credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA. - UNICRED PORTO ALEGRE, autoriza o cancelamento da Hipoteca, objeto do R-1-43.749 acima, em que são devedores NELSON TELICHEVESKY e sua esposa VERA BEATRIZ TELICHEVESKY. (P. nº 192.253 Lv. 1-N de 03.12.2004). **EM:** 31,90 (2 URE). Canoas, 06 de dezembro de 2004. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta C-2004.

R-3-43.749. . Hipoteca - **Devedores:** NELSON TELICHEVESKY, brasileiro, médico, CPF, 293.221.200-10 e sua esposa VERA BEATRIZ TELICHEVESKY, brasileira, médica, CPF, 349.589.240-00, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua 15 de Janeiro, nº 863, apartamento 601, na cidade de Canoas/RS, dão em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA. - UNICRED PORTO ALEGRE, com sede na Avenida Venâncio Aires, nº 1.049, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 94.433.109/0001-66, representada por seus diretores PAULO ABREU BARCELLOS, CPF, 055.505.720-87 e OSVALDO CARLOS DOS SANTOS, CPF, 059.145.828-49, ambos brasileiros, casados, médicos, residentes na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 9º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 074, fls. 112 a 113v, sob nº 12.919, em 23.11.2004. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais). **Prazo:** 1458 dias, com vencimento final em 15.12.2008. **Juros:** Conforme consta da Escritura ora registranda. Para efeitos do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em R\$85.000,00. Demais cláusulas as constantes desta Escritura. (P. nº 192.254 Lv. 1-N de 03.12.2004). **EM:** 263,80 (16,57 URE - atualizado). Canoas, 06 de dezembro de 2004. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-4-43.749. . Certifico, conforme documento de cancelamento de hipoteca da COOPERATIVA

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SGKT-PLWCA-EP798-7FCHQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0043749-38

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
43.749

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 07 de junho de 2010.

FLS.

02

MATRÍCULA

43.749

Cont. AV-4-43.749...

DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE, datado de 16/01/2009, assinado por seus diretores, assinado pelo Diretor Administrativo PAULO ABREU BARCELLOS e pelo Diretor Financeiro GILBERTO SCHWARTZMAN, que nesta data, a credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE, autoriza o cancelamento da hipoteca, objeto do R-3-43.749 acima, em que são devedores NELSON TELICHEVESKY e sua esposa VERA BEATRIZ TELICHEVESKY. (P. n° 238.929 Lv. 1-R de 31/05/2010). EM.: R\$39,50. Selo Digital nº 0103.04.0900011.01549 - R\$0,50. Canoas, 07 de junho de 2010. (Escrevente, Jaqueline Ribeiro). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta C-2010.

R-5-43.749. .Hipoteca - Devedores: VERA BEATRIZ TELICHEVESKY, brasileira, médica, CPF, 349.589.240-00 e seu marido NELSON TELICHEVESKY, brasileiro, médico, CPF, 293.221.200-10, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua 15 de janeiro, nº 863, apartamento 601, na cidade de Canoas/RS, dão em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE, com sede na Avenida Venâncio Aires, nº 1049, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 94.433.109/0001-66, neste ato representada por seus diretores PAULO ABREU BARCELLOS, brasileiro, casado, médico, CPF, 055.505.720-87; e GILBERTO SCHWARTZMAN, brasileiro, casado, médico, CPF, 133.632.980-72, ambos residentes na cidade de Porto Alegre/RS. Título: Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 9º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 104, fls. 111 a 113v, sob nº 18.908, em 05/10/2010. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor da Dívida: R\$175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais) - juntamente com o imóvel da matrícula nº 43.743. Prazo, Forma de Pagamento e Juros: Conforme consta desta escritura. Para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R\$270.000,00 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 43.743. Demais cláusulas as constantes desta Escritura. (P. n° 243.508 Lv. 1-R de 14/10/2010). EM.: R\$383,20. Selo Digital nº 0103.07.1000008.01203 - R\$6,00. ISSQN(2,75%) - R\$10,61. Canoas, 22 de outubro de 2010. (Escrevente, Jucimara Selleiro Gonçalves). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-6-43.749. .Certifico, conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação, Lv. 105, fls. 058 a 058v, sob nº 19.042, em 01.11.2010, que a hipoteca, objeto do R-5-43.749 acima, foi retificada no seguinte: Valor da Dívida: passou de R\$175.000,00 para R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições. (P. n° 244.910 Lv. 1-S de 25.11.2010). EM.: R\$19,70. Selo Digital nº 0103.03.1000010.01650 - R\$0,40. ISSQN(2,75%) - R\$0,75. Canoas, 01 de dezembro de 2010. (Escrevente, Jaqueline Ribeiro). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SGKT-PLWCA-EP798-7FCHQ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0043749-38

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 09 de maio de 2016

FLS.

MATRÍCULA

02v

43.749

Cont M-43.749

AV-743.749. Certifico, conforme documento de cancelamento de hipoteca da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA, datado de 26.04.2016, assinado por JOÃO BATISTA LOREDO DE SOUZA e MARIA ZÉLIA HOHN, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta R-2016, que nesta data a credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA, autoriza o cancelamento da hipoteca, objeto do R-5-43.749 acima, em que a devedora VERA BEATRIZ TELICHEVESKY e seu esposo NELSON TELICHEVESKY, (P. nº 323.487 Lv 1-Y de 02.05.2016). EM: R\$61,60. Selo Digital nº 0103.04.1300002.04441 - R\$0,90. ISSQN(2%) - R\$1,31. Canoas, 09 de maio de 2016. (Escrevente, Jucimara Selleiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta C-2016.

R-8-43.749. Alienação Fiduciária - Devedores/Fiduciários: VERA BEATRIZ TELICHEVESKY, brasileira, médica, CI. 1000531911-SSP/RS, CPF. 349.589.240-00 e seu esposo NELSON TELICHEVESKY, brasileiro, médico, CI. 3001070733-SSP/RS, CPF. 293.221.200-10, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Quinze de Janeiro, nº 863, apartamento 601, Centro, na cidade de Canoas/RS, dão em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora/Fiduciária: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE, com sede na Avenida Venâncio Aires, nº 1049, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF. 94.433.109/0001-66, neste ato representados por seus diretores, JOÃO BATISTA LOREDO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, CPF 222.025.440-20, residente na Rua São Joaquim, nº 310, na cidade de Canoas/RS e MARIA ZÉLIA HOHN, brasileira, casada, CPF. 307.444.230-15, residente na Rua Vieira de Castro, nº 260, apartamento 305, na cidade de Canoas/RS. Avalista: NELSON TELICHEVESKY, acima qualificado. Título: Contrato de Mútuo nº 2016300091, Com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 14.04.2016. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor Total da Dívida: R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Prazo: 100 parcelas mensais e consecutivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), (conforme consta deste Contrato), vencendo-se a primeira delas em 01.06.2016 e a última em 01.09.2024. Juros: (conforme consta deste Contrato). Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$240.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 323.484 Lv 1-Y de 02.05.2016). EM: R\$1.070,20. Selo Digital nº 0103.08.1400003.00670 - R\$13,50. ISSQN(2%) - R\$21,49. Canoas, 09 de maio de 2016. (Escrevente, Jucimara Selleiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta H-2016.

Av.9/43.749 - Canoas, 10 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Em razão de autorização da parte credora, averbo o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante do R-8. Averbação feita à vista do Termo de Liberação de Alienação Fiduciária, de 9/9/2019.

Protocolo nº 378978, Livro 1-AJ, datado de 04 de outubro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira, *Fernanda*

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SGKT-PLWCA-EP798-7FCHQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0043749-38

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	43.749

era "SAC" passa a ser "CM ajustada"; b) O vencimento final será em 30/07/2028; e c) O prazo passa a ser 1816 dias e a quantidade de parcelas passa a ser 57. "Assim, retificada a referida escritura, para esclarecer quanto as alterações da presente acima referidas, ratificam-na em todos os seus demais termos, cláusulas e condições, mesmo que nesta não manifestamente expressos." Protocolo nº 462543, Livro 1-BJ, datado de 13 de dezembro de 2023.

VSA. R\$ 163,00. Selo: 0103.01.2300001.61741 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.32960 - R\$ 4,40.
Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av. 13/43.749 – Canoas, 28 de junho de 2024. **CANCELAMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
Em razão de autorização da parte credora, averbo o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante do **R.11** e a **Av.12**. Averbação feita à vista do Termo de Baixa de Alienação Fiduciária, de 14/03/2024.

Protocolo nº 472896, Livro 1-BM, datado de 24 de junho de 2024.
VSA. R\$ 864,20. Selo: 0103.01.2300002.55508 - R\$ 2,00; 0103.09.1800001.16075 - R\$ 90,00.
Escrevente, Amanda Priscila Negreiros.

R.14/43.749 – Canoas, 28 de junho de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**
OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA FIDUCIANTE: VERA BEATRIZ TELICHEVESKY, médica, inscrita no CPF número 349.589.240-00, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **NELSON TELICHEVESKY**, médico, inscrito no CPF número 293.221.200-10, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua 15 de Janeiro, nº 863, apartamento 601, nesta cidade.

FIDUCIANTE: NELSON TELICHEVESKY, médico, inscrito no CPF número 293.221.200-10, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VERA BEATRIZ TELICHEVESKY**, médica, inscrita no CPF número 349.589.240-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua 15 de Janeiro, nº 863, apartamento 601, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA, inscrita no CNPJ número 94.433.109/0001-66, com sede na avenida Venâncio Aires, nº 988, bairro Farroupilha, em Porto Alegre/RS.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2024000689, instruída de Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário, ambos emitidos nesta cidade, aos 11/06/2024. O objeto acima especificado foi alienado à parte credora, juntamente com o imóvel da matrícula nº 43.743, em caráter fiduciário, para garantia de dívida no valor de R\$656.955,87. Forma de pagamento: 84 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 25/08/2024 e a última em 25/07/2031. Juros remuneratórios: 9,90% a.a. acrescido de 100,00% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR. Custo Efetivo Total - CET: 9,90% a.a. Para os fins do artigo 26, §2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Para os efeitos do artigo 27 da mesma lei, a garantia foi avaliada em R\$660.000,00.

Protocolo nº 472897, Livro 1-BM, datado de 24 de junho de 2024.
VSA. R\$ 1.542,80. Selo: 0103.01.2300002.55509 - R\$ 2,00; 0103.09.1800001.16076 - R\$ 90,00.
Escrevente, Amanda Priscila Negreiros.

Av. 15/43.749 - Canoas, 15 de outubro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**
Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da**

(continua na folha⁴)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SGKT-PLWCA-EP798-7FCHQ>

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Valide aqui este documento

43.7

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 15 de outubro de 2025

04

43.749

propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora, **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA**, devidamente qualificada no **R.14**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 13/10/2025, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$385.800,00 e avaliação fiscal de R\$385.800,00, em 18/09/2025). Protocolo nº 503073, Livro 1-BW, datado de 02 de outubro de 2025.

Emol.: R\$902,80 (Selo: 0103.09.2100005.00509 = R\$94,70); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2500001.26916 = R\$2,10).

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.16/43.749 - Canoas, 04 de dezembro de 2025. **LEILÕES NEGATIVOS - CONSOLIDAÇÃO PLENA DA PROPRIEDADE.**

Com fulcro no artigo 579 da CNRR - CGJ/RS (Provimento nº 01/2020), averbo que os dois leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, realizados em 10/11/2025 e 11/11/2025, foram inexitosos, por ausência de licitantes. Averbação feita a requerimento, datado de 25/11/2025, instruído das atas de 1º e de 2º leilões.

Protocolo nº 506154, Livro 1-BX, datado de 14 de novembro de 2025.

Emol.: R\$52,00 (Selo: 0103.04.2500001.42553 = R\$5,20); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2500001.62441 = R\$2,10).

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

(continua no verso)

Dou fé. Canoas/RS, quinta-feira, 29 de janeiro de 2026, às 08h:23m:20s.

Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: R\$ 81,00 - JOS
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 43.749: R\$ 47,60 (0103.04.2500002.11169 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0103.03.2500002.19549 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0103.01.2500001.93166 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2026 00015279 91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SGKT-PLWCA-EP798-7FCHQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital