

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

128.768

FICHA

1

Santo André, 04 de Julho de 2.013

Imóvel:- Residência (apartamento) 02, localizada no primeiro pavimento do empreendimento denominado **Residencial Clélia 228**, com entrada pelo número 228 da **Rua Clélia**. Possui a área privativa de 70,64m²; área comum de divisão proporcional de 48,375m² (estando nesta incluída 01 (uma) vaga na garagem); perfazendo uma área total construída de 119,015m², correspondendo-lhe uma fração ideal do todo do terreno e partes comuns igual a 0,25, ou 25,00%, ou ainda, 50,00m². O Residencial Clélia 228 foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 24 da quadra nº. 36 na Vila Pires, com área de 200,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 127.772.

Proprietários:- **VALDEMAR DA SILVA GOMES** e sua mulher **KELLI FERNANDES MAIA GOMES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; ele do comércio, portador da carteira de identidade RG nº. 16.704.469-2/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 028.900.688-03; ela do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 22.161.743-7/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 178.476.318-73, residentes e domiciliados na Rua D'Ouro, nº. 51, nesta cidade.

Registros anteriores:- Registros nºs. 01 (de 04 de Julho de 2.013); 03 e 06 na Matrícula nº. 127.772.

Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

R. 01, aos 19 de julho de 2.016

Título prenotado sob nº. 404.199, reingresso aos 13 de Julho de 2.016.

Alienação fiduciária

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 071790230010203, em São Paulo, Capital, aos 06 de Julho de 2.016, do valor de R\$73.897,37, com vencimento da última parcela prevista para 06 de Julho de 2.026 na Praça de São Paulo, Capital, por **VALDEMAR DA SILVA GOMES** e sua mulher **KELLI FERNANDES MAIA GOMES**, já qualificados, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2.041 e 2.235, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, recebendo o credor em garantia de **alienação fiduciária**, **VALDEMAR DA SILVA GOMES** e sua mulher **KELLI**

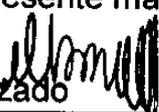
...continua no verso...

MATRÍCULA
128.768

FICHA
1

VERSO

(KELLI) FERNANDES MAIA GOMES, o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado 

Av. 02, aos 05 de março de 2.020.

111005331000AV2M12876820L

Título prenotado sob nº. 462002, aos 18 de fevereiro de 2.020.

Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 11 de fevereiro de 2020, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 01 na presente matrícula.

Andréa Mirabeti de Arruda – Escrevente Autorizada 

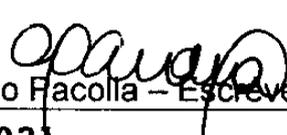
R. 03, aos 05 de julho de 2.021

1110053210000R3M128768212

Título prenotado sob nº. 486352, aos 22 de junho de 2.021.

Venda e compra

Por instrumento particular de 18 de junho de 2.021, contrato nº. 9065827, VALDEMAR DA SILVA GOMES e seu cônjuge KELLI FERNANDES MAIA GOMES transmitiram por venda para LUANA LANUSIA SILVA BARBOZA, brasileira, divorciada, agente de viagens, portadora da carteira de identidade RG nº. 48.969.203-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 415.286.748-55, residente e domiciliada na Rua Giovanni Batista Pirelli, nº. 1463, apto. 51, bloco D, nesta cidade, pelo valor de R\$402.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 09.097.154.

Andrea Sueli Livramento Facolla – Escrevente Autorizada 

R. 04, aos 05 de julho de 2.021

1110053210000R4M128768211

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 18 de junho de 2.021, contrato nº. 9065827, LUANA LANUSIA SILVA BARBOZA alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para o BANCO BRADESCO S/A., com sede em Osasco, deste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$320.000,00, que será pago em 360

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA

128.768

FICHA

2

Santo André, 05 de julho de 2.021
...continuação da ficha 1...

(trezentos e sessenta) meses, na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 29 de abril de 2025.

11100533147852AV128768251

Título prenotado sob nº. 565.789, ao 01 de abril de 2.025.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 31 de março de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01327736C, dos documentos que o acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 3282/2025), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$402.000,00 (notificação prenotada sob nº. 562.751, em 05 de fevereiro de 2.025).

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br