



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

197.053

FICHA

01

Campo Grande (MS).

20.06.2001

Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 03 do loteamento denominado POLO EMPRESARIAL, nesta cidade, medindo e limitando-se.- Frente 49,40 metros com a Rua D.- Fundos 49,40 metros com parte do lote 14.- Lado Direito 92,85 metros com o lote 15.- Lado Esquerdo 92,85 metros com o lote 17 com a área total de 4.586,7900 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO (S) :- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS, CNPJ nº 03.501.509/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 195.655 livro 02 ficha 01, deste Registro de Imóveis

O OFICIAL:-

Ida

AV.01/197.053 EM 05 DE JULHO DE 2004.

A requerimento de O MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE/MS, datado de 02.07.2004 e feita a presente averbação para consignar conforme certidão de numeração e logradouro 080/2004, emitida pela PMCG, em 01.07.2004, sob nº 73.836/2000-15, que de acordo com a Lei 3.921, de 21.12.2001, fica denominada Rua Ada Teixeira dos Santos a Rua "D", localizada no Pólo Empresarial.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ NIHIL Tabela J: R\$ 9,00 Funjecc:R\$ 0,70

O OFICIAL:-

KTR

R.02/197.053 EM 16 DE AGOSTO DE 2007. Prenotação nº483.772 de 02-08-07.

TITULO:- DOAÇÃO

TRANSMITENTE(S):- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- 7M ALIMENTOS LTDA - ME inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.942.845/0001-82, empresa com sede nesta cidade na rua Aniceto da Costa Rondon, nº 897, Jardim Anhay.

FORMA DE TITULO:- Escritura Pública lavrada pelo 7º Tabelião de Notas desta comarca em 23-07-2007 Lº 251 fls. 283/284.

VALOR:- R\$ 29.839,23 (Vinte e nove mil oitocentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$300,00 - Funjecc 10% R\$ 30,00 - Funjecc 3% R\$ 9,00 - Selo de Autenticidade ACF 30237.

O OFICIAL:-

TGM

AV.03/197.053 EM 16 DE AGOSTO DE 2007. Prenotação nº483.772 de 02-08-07.

Em virtude da Escritura Pública de Doação com cláusula de Reversão lavrada pelo 7º Tabelião de Notas desta comarca em 23-07-2007 Lº 251 fls. 283/284, é

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo-Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QQ4F2-FTCW2-LZ8HY-N2VGF>.

Registro
de Imóveis do Brasil



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

MATRÍCULA

197.053

FICHA

01vs

feita a presente averbação para consignar que a Doação registrada sob R.02 desta matrícula é feita com a condição da CLÁUSULA DE REVERSÃO, nos termos do Decreto Lei 9.983 de 14-07-2007, publicado no diário Oficial de Campo Grande-MS, nº2.139 em 15.06.2007 e Lei Complementar nº29, cláusula essa que prevê que a doação foi efetivada com o fim único e específico de implantação de empreendimento industrial, e, em caso de descumprimento da condição, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município de Campo Grande.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3% R\$0,90 - Selo de Autenticidade ACF 30238.

O OFICIAL:-

TGM

R.04/197.053, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2007. Prenotação nº 488.222, de 05.11.07.

TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência Centro Comercial-MS, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/4435-05.

DEVEDOR:- 7M ALIMENTOS LTDA-ME, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de crédito industrial nº 40/00208-X, emitida em Campo Grande-MS, em 24.10.2007.

VALOR:- R\$ 322.998,11 (trezentos e vinte e dois mil novecentos e noventa e oito reais e onze centavos)

TAXA DE JUROS:- incidência de juros a taxa efetiva de 8,25% pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária(ano civil).

VENCIMENTO:- 84 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 01.12.2008 e a ultima em 01.11.2015.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.400,00 - Funjecc 10% R\$ 140,00 - Funjecc 3% R\$ 42,00 - Selo de Autenticidade ACF nº 37046.

O OFICIAL:-

NMG

AV. 05, em 21 de agosto de 2017. Prenotação nº 664.649, de 11.08.2017.

À vista da Autorização, emitida pelo BANCO DO BRASIL S.A., datada de 10.08.2017, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R.04 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO33212-404

O OFICIAL:-

LBAB.

R. 06, em 29 de março de 2018. Prenotação nº 675.874, de 26/03/2018.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

197.053

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS, 29/03/2018

DÉVEDORA FIDUCIANTE:- 7M ALIMENTOS LTDA ME, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/011.356.808, firmado em 23.03.2018, Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), pagável em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 10.07.2018 e a última em 10.06.2022, no valor de R\$ 28.113,10. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

TAXA DE JUROS:- Efetiva 1,5000000% a.m. e 19,5618171% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora fiduciárias cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: 04d8.1228.edd6.a2b1.3ca8.8fce.b56a.6e5f.50e2.186d.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2892,00; Funjecc 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funadep-PGE 4%: R\$ 115,68; FeadMP 10% R\$ 289,20; ISSQN 5%: R\$ 144,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APW91235-150

O OFICIAL:-

AmBrais

SFRS

AV. 07, em 23 de julho de 2018. Prenotação nº 681.147, de 17/07/2018.

A vista do ofício nº 248/GAB/PMCG, emitido pelo MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS, datado em 12.07.2018, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da cláusula de reversão constante na AV.03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA24714-926-IGB.

O OFICIAL:-

Niiny

APVJ

AV. 08, em 10 de outubro de 2018. Prenotação nº 685.688, de 08/10/2018.

A vista da autorização, contida na Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel, nº 237/0073/011.652.119, emitida pela BANCO BRADESCO S.A., datada de 16.10.2018, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R.06 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QQ4F2-FTCW2-LZ8HY-N2VGF>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

MATRÍCULA
197.053

FICHA VERSO
02

2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB59778-956-NOR

O OFICIAL:-

[Assinatura]

DMO

R. 09, em 10 de outubro de 2018. Prenotação nº 685.688, de 08/10/2018.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- 7M ALIMENTOS LTDA-ME, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel, nº 237/0073/011.652.119, firmada em 16.10.2018, Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 1.400.000,00 (um milhão, e quatrocentos mil reais), pagável em 48 meses, vencendo-se a primeira em 18.02.2019 e a última em 17.01.2023, no valor de R\$ 43.083,35. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões, e cem mil reais).

TAXA DE JUROS:- Efetiva 1,4000% a.m; 18,155% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora fiduciante cadastro de indisponibilidade; o qual foi gerado o código HASH: fa6c.00ed.e21a.22d4.ad99.af34.efc8.7542.e36c.a59e.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2892,00; Funjecc 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funadep-PGE 4%: R\$ 115,68; FeadMP 10% R\$ 289,20; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA20702-617-CVD

O OFICIAL:-

[Assinatura]

DMO

AV. 10, em 19 de junho de 2019. Prenotação nº 698.865, de 18/06/2019.

À vista da autorização do Credor BANCO BRADESCO S.A., contida na Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel, nº 237/0073/12158426, datado de 28.06.2019, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento do R. 09 desta matrícula

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU85229-263-NOR

O OFICIAL:-

[Assinatura]

VST



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

197.053

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

19/6/2019

R. 11, em 19 de junho de 2019. Prenotação nº 698.865, de 18/06/2019.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- 7M ALIMENTOS LTDA-ME, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel, nº 237/0073/12158426, firmada em 28.06.2019, Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), pagável em 48 meses, vencendo-se a primeira em 14.10.2019 e a última em 14.09.2023, no valor de R\$ 54.995,22. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 2.810.000,00 (dois milhões e oitocentos e dez mil reais).

TAXA DE JUROS:- Efetiva 1,40% a.m.; 18,155% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 79c6. 8b8d. ae9d. a850. e04c. f930. 0819. 2b8e. 8871. acd8.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA27172-156-CVD

O OFICIAL:-

VST

AV. 12, em 02 de janeiro de 2020. Prenotação nº 708.535, de 20/12/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 50067205120194036000, protocolo nº 201912.1817.01025971-IA-360, emitida em 18.12.2019, pela 4ª Vara Federal de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA ME.**

EMOLUMENTOS:-NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA35003-512-IGB

O OFICIAL:-

TSL

AV. 13, em 08 de abril de 2020. Prenotação nº 712.423, de 03/04/2020.

A vista do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A., datado de 26.02.2020, é feita a presente averbação para

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QQ4F2-FTCW2-LZ8HY-N2VGF>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

MATRÍCULA

197.053

FICHA VERSO

03

consignar o **CANCELAMENTO** do R. 11 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX17307-748-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

AV. 14, em 09 de abril de 2020. Prenotação nº 712.621, de 09/04/2020.

À vista do Requerimento, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., em 07.04.2020, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV. 13 desta matrícula, tendo em vista a renogociação da dívida e a realização do aditamento da mesma.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX17906-469-NOR

O OFICIAL:-

DMO

AV. 15, em 09 de abril de 2020. Prenotação nº 712.425, de 03/04/2020.

À vista do Termo de Aditamento, firmado em 02 de abril de 2020, à Cédula de Crédito Bancário nº 237/0073/12158426, cuja garantia fora registrada sob nº 11, em 19 de junho de 2019, procede-se a esta averbação para constar as seguintes alterações: o número da Cédula passa a ser 237/012.681.416; a dívida foi renegociada, passando para R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais); o pagamento será feito em 60 parcelas mensais no importe de R\$ 47.582,06, acrescido da taxa de juros efetiva de 0,99% ao mês e 12,5486957% ao ano, IOF de R\$ 38.277,02, sendo o primeiro vencimento para 25/09/2020 e o último em 25/08/2025, ratificadas as demais condições aqui não modificadas.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX17925-638-NOR

O OFICIAL:-

OBGR/DMO

AV. 16, em 23 de julho de 2021. Prenotação nº 735.838, de 22/08/2021.

À vista da Certidão, expedido dos autos nº 0843353-49.2020.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Coordenador do Cartório de Distribuição desta Capital, Renato Brito Escobar, datada de 27.04.2021, procede-se a esta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

197.053

FICHA/FRENTE

04

Campo Grande, MS,

23/7/2021

averbação para constar a existência da Ação Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, distribuída em 11.01.2021, movida por A.a Teixeira Alimentos Eirel em desfavor de 7m Alimentos Ltda.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AEU22223-311-NOR

O OFICIAL

TSLP

AV. 17, em 26 de julho de 2021. Prenotação nº 736.194, de 28/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00244636820215240004, protocolo nº 202106.2810.01694439-IA-170, emitida em 28.06.2021, pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA45885-618-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV. 18, em 26 de julho de 2021. Prenotação nº 737.182, de 14/07/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00244134820215240002, protocolo nº 202107.1310.01718001-IA-180, emitida em 13.07.2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA45887-327-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV. 19, em 13 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.119, de 13/01/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00243822520215240003, protocolo nº 202201.1215.01966136-IA-700, emitida em 12.01.2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA50052-973-IGB

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

MATRÍCULA
197.053

FICHA VERSO
04

O OFICIAL

ABSS

AV. 20, em 24 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.592, de 21/01/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00243077120215240007, protocolo nº 202201.2011.01975254-IA-740, emitida em 20.01.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA50109-287-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV. 21, em 02 de maio de 2022. Prenotação nº 753.583, de 27/04/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00243795820215240007, protocolo nº 202204.2618.02115013-IA-690, emitida em 26.04.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA51613-050-IGB

O OFICIAL

DAMC

AV. 22, em 08 de junho de 2022. Prenotação nº 755.825, de 07/06/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0025502912021524000, protocolo nº 202206.0611.02182277-IA-240, emitida em 06.06.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA52967-235-IGB

O OFICIAL

ABSS

R. 23, em 27 de junho de 2022. Prenotação nº 756.465, de 7/06/2022.

TÍTULO: ARRESTO.

CREADOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

DEVEDORA: 7M ALIMENTOS LTDA - ME (atual denominação Granel Nutri LTDA.), já qualificada.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Am

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

197.053

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

27/6/2022

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Intimação, Registro e Avaliação, expedido dos autos nº 0902217-46.2021.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal, Mandado nº 001.2021/125851-3, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal da Fazenda Pública Estadual, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 04.11.2021 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, em 31.05.2022.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: 76.370,20 (setenta e seis mil, trezentos e setenta reais e vinte centavos), em 23.07.2021.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH49932-260-NOR

O OFICIAL

JAFIL

AV. 24, em 28 de junho de 2022. Prenotação nº 756.880, de 24/06/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00246516420215240003; protocolo nº 202206.2408.02211960-IA-350, emitida em 24.06.2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME**.

EMOLUMENTOS: NIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA53455-144-IGB

O OFICIAL

GRC

AV. 25, em 10 de agosto de 2022. Prenotação nº 759.260, de 09/08/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00248784520215240006, protocolo nº 202208.0910.02290223-IA-109, emitida em 09.08.2022, pela 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME**.

EMOLUMENTOS: NIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA54370-569-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV. 26, em 05 de setembro de 2022. Prenotação nº 760.199, de 25/08/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202208.0917.02291847-TA-940, expedido do processo nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

MATRÍCULA
197.053

FICHA VERSO
05

00243822520215240003, em 09.08.2022, subscrito pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a AV. 19 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH69294-872-NOR

O OFICIAL

PVS

AV. 27, em 24 de outubro de 2022. Prenotação nº 762.125, de 04/10/2022.

A vista do Requerimento, datado de 30.09.2022 e Termo de Confissão de Dívida formalizado em 22.10.2021, à Cédula de Crédito Bancário nº 237/012.681.416, cuja garantia é a alienação fiduciária do imóvel da presente matrícula, nos termos da AV. 15, de 09/04/2020, procede-se a esta averbação para consignar que, tendo em vista débito em aberto, o credor concordou em receber o valor de R\$ 2.370.000,00, para pagamento da seguinte forma: 1ª parcela de R\$ 50.000,00, para o dia 01/11/2021; 2ª parcela de R\$ 35.000,00 para o dia 01/12/2021; 3ª parcela de R\$ 35.000,00 para 01/01/2022; da 4ª até a 83ª parcela, no valor de R\$ 48.528,20; a parcela 84 de R\$ 48.528,50 a ser paga em 01/10/2028, com taxa de juros de 1,4% a.m., pré-fixadas. R\$ 12.000,00 de honorários advocatícios pagos diretamente ao patrono do credor, até o dia 22/10/2021.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH82867-993-NOR

O OFICIAL

GJSM

AV. 28, em 08 de novembro de 2022. Prenotação nº 763.308, de 28/10/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202206.1414.02197219-TA-011, expedido do processo nº 00244134820215240002, em 14.06.2022, subscrito pelo Tribunal Regional da 24ª Região desta Capital, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a AV. 18 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH86525-822-NOR



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

197.053

FICHA FRENTE

06

Campo Grande, MS,

8/11/2022

O OFICIAL

JAF

AV. 29, em 17 de novembro de 2022. Prenotação nº 763.622, de 04/11/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0024481922021524000, protocolo nº 202211.0409.02430831-IA-940, emitida em 04.11.2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA56449-824-IGB

O OFICIAL

DAMC

AV. 30, em 27 de janeiro de 2023. Prenotação nº 767.748, de 25/01/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00248508620215240003, protocolo nº 202301.2410.02525120-IA-209, emitida em 24.01.2023, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA57622-915-IGB

O OFICIAL

GRC

AV. 31, em 15 de agosto de 2023. Prenotação nº 778.550, de 08/08/2023.

À vista da Solicitação, contida no Ofício nº 127/2023PJ-E/VT, expedido do ATOrd nº 0024047-47.2023.5.24.0096, subscrito e assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Bataguassu/MS, Juliana Maria Boverio, por determinação judicial, em 02.08.2023, procede-se a esta averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **7M ALIMENTOS LTDA - ME**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA61409-349-IGB

O OFICIAL

GRM

AV. 32, em 04 de setembro de 2023. Prenotação nº 779.485, de 24/08/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202302.2313.02570489-TA-580, expedido do processo nº 00243077120215240007, em 23.02.2023, subscrito pela 7ª Vara do Trabalho

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

MATRÍCULA
197.053

FICHA VERSO
06

desta Capital, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 20** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP21494-005-NOR

O OFICIAL

YSC

AV. 33, em 17 de outubro de 2023. Prenotação nº 781.741, de 02/10/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202303.0617.02588387-TA-209, expedido do processo nº 00244636820215240004, em 06.03.2023, subscrito pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 17** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP33127-013-NOR

O OFICIAL

IMMO

AV. 34, em 17 de outubro de 2023. Prenotação nº 781.743, de 02/10/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202302.0113.02538614-TA-750, expedido do processo nº 00243795820215240007, em 01.02.2023, subscrito pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 21** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP33131-072-NOR

O OFICIAL

IMMO

AV. 35, em 17 de outubro de 2023. Prenotação nº 781.745, de 02/10/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202302.0310.02542668-TA-360, expedido do processo nº 0025502912021524000, em 03.02.2023, subscrito pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 22** desta matrícula.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

197.053

FICHA FRENTE

07

Campo Grande, MS,

17/10/2023

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP33135-590-NOR

O OFICIAL

IMMO

AV. 36, em 17 de outubro de 2023. Prenotação nº 781.763, de 03/10/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202310.1009.02976418-TA-560, expedido do processo nº 00246516420215240003, em 10.10.2023, subscrito pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 24** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP33140-065-NOR

O OFICIAL

IMMO

R. 37, em 13 de novembro de 2023. Prenotação nº 783.581, de 08/11/2023.

Procede-se a esta anotação para esclarecer que estão sendo cobrados, neste momento, os emolumentos postergados do Arresto registrado sob o nº 23, em 27.06.2022.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP40813-865-NOR

O OFICIAL

KMC

AV. 38, em 13 de novembro de 2023. Prenotação nº 783.581, de 08/11/2023.

À vista do Mandado de Levantamento de Construção Judicial, expedido dos autos nº 0902217-46.2021.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pela Analista Judiciária da Vara de Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Maisa Alves Rezende, datado de 03.10.2023, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do R. 23 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%:

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/QQ4F2-FTCW2-LZ8HY-N2VGF>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

MATRÍCULA

197.053

FICHA VERSO

07

04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP40814-110-NOR

O OFICIAL

KMC

AV. 39, em 14 de março de 2024. Prenotação nº 789.690, de 05/03/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202402.1414.03159245-TA-600, expedido do processo nº 00248784520215240006, em 14.02.2024, subscrito pela 6ª Vara do Trabalho desta Capital, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 25** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX65709-347-NOR

O OFICIAL

EKNS

AV. 40, em 27 de março de 2024. Prenotação nº 790.401, de 15/03/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202403.0610.03198829-TA-909, expedido do processo nº 0024481922021524000, em 06.03.2024, subscrito pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 29** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX69382-524-NOR

O OFICIAL

GRC

R. 41, em 29 de abril de 2024. Prenotação nº 792.015, de 11/04/2024.

TÍTULO: PENHORA (SOMENTE OS DIREITOS).

CREADOR: DENIS GARCIA ALVES – ME.

DEVEDORA: 7M ALIMENTOS LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do autos nº 0804068-76.2021.8.12.0110, Ação de Cumprimento de Sentença – Obrigação de Fazer / Não Fazer, subscrito e assinado digitalmente pelo Analista Judiciário da 11ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Pedro Penna Rosa



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

197.053

FICHA FRENTE

08

Campo Grande, MS,

29/4/2024

Orosco, por determinação judicial, em 27.02.2024.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 10.993,42 (dez mil e novecentos e noventa e três reais e quarenta e dois centavos), em 13.04.2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 210,60; FUNJECC 10%: R\$ 21,06; FEADMP 10%: R\$ 21,06; FUNADEP 6%: R\$ 12,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 08,42; ISSQN 5%: R\$ 10,53; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX79863-080-NOR

O OFICIAL

RFP

AV. 42, em 12 de agosto de 2024. Prenotação nº 798.628, de 01/08/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202407.2312.03463720-TA-990, expedido do processo nº 00248508620215240003, em 23.07.2024, subscrito pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 30** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKC68664-776-NOR

O OFICIAL

MSRQ

AV. 43, em 03 de setembro de 2024. Prenotação nº 799.919, de 27/08/2024.

A vista do Requerimento datado de 27.08.2024 e Certidão, expedida dos autos nº 0835414-81.2021.8.12.0001, subscrita e assinada pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, em 19.08.2024, procede-se a esta averbação para consignar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**, distribuída em 13.10.2021, movida por Cláudio George Mendonça, CPF nº 639.690.841-72, em desfavor de GRANEL FLORA, EXTRAÇÃO, BENEFICIAMENTO E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA- ME, CNPJ nº 07.027.927/0001-64 e outros, (somente dos direitos), pelo valor de R\$ 944.723,13 (novecentos e quarenta e quatro mil setecentos e vinte e três reais e treze centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 617,50; FUNJECC 10%: R\$ 61,75; FEADMP 10%: R\$ 61,75; FUNADEP 6%: R\$ 37,05; FUNDE-PGE 4%: R\$ 24,70; ISSQN 5%: R\$ 30,88; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA72943-722-RVD

O OFICIAL

FCS

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QQ4F2-FTCW2-LZ8HY-N2VGF>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0197053-29

MATRÍCULA
197.053

FICHA VERSO
08

AV. 44, em 10 de setembro de 2024. Prenotação nº 766.732, de 03/01/2023.

A vista do Requerimento, datado de 14.08.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 03.01.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 913048/24-54, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante, 7M ALIMENTOS LTDA ME, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 11, e aditadas na AV. 15 e AV. 27, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKC78600-391-NOR

O OFICIAL

[Assinatura]

RSF

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 197053 e tem valor de certidão.
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC78603-455-NOR

Campo Grande - MS, 10/09/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 766737

VALORES CERTIDÃO

EMOLUMENTOS R\$ 39,15
FUNJECC 10% R\$ 3,92
ISS 5% R\$ 1,96
FUNADEP 6% R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4% R\$ 1,56
FEADMP/MS 10% R\$ 3,92
SELO DIGITAL R\$ 2,00

TOTAL

R\$ 54,85

COBRADOS

PELA



[Assinatura]
Viviane Cavaleiro de Souza
Escritor Autorizada

Obs.: Existe sobre a matrícula a ordem de cancelamento de indisponibilidade, apresentada via CNIB - Protocolo 202206.2818.02219072-TA-001 referente a ordem 201912.1817.01025971-IA-360, datado em 28/06/2022, aguardando o pagamento de emolumentos.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QQ4F2-FTCW2-LZ8HY-N2VGF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LAURA BARROS COIMBRA (CPF 012.750.571-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QQ4F2-FTCW2-LZ8HY-N2VGF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>