



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

371.325	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0371325-43
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 22 de junho de 2022	CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIEIRA ROCHA IV, situada na Rua Dom Celso Pereira de Almeida, Lote 01, Quadra 11, Jardim São José, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 115,75m², área privativa descoberta de 63,37m², e área total de 179,12m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 179,12m², ou de 46,28%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 38001103420010. **PROPRIETÁRIOS:** MAURÍLIO JUNIO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, construtor, RG n. 4202397/SPTC-GO, CNH n. 03778024481/DETRAN-GO, CPF n. 980.115.451-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com RAFAELA DE SOUZA ROCHA, brasileira, advogada, RG n. 4804411/SSP-GO, CNH n. 04162503788/DETRAN-GO, CPF n. 734.311.251-15, residentes e domiciliados na Rua Lago 25, Lote 01, Quadra 23, Condomínio do Lago, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 368.023, desta Serventia. Protocolo n. 818.433, de 15/06/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122206145883625430042. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fê.

Av-1-371.325 - Protocolo n. 818.433, de 15/06/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 17/05/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-2 da matrícula n. 368.023 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 221.153,07. Emolumentos: R\$ 665,90. FUNDESP: R\$ 66,59. FUNESP: R\$ 53,27. Estado: R\$ 19,98. FECAD: R\$ 10,65. FUNPES: R\$ 15,98. FUNEMP: R\$ 19,98. FUNCOMP: R\$ 19,98. FEPADSAJ: R\$ 13,32. FUNPROGE: R\$ 13,32. FUNDEPEG: R\$ 8,32. FEMAL-GO: R\$ 16,65. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 8,32. ISS: R\$ 33,30. Total: R\$ 965,56. Selo Digital n. 00122206145883625430042. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fê.

Av-2-371.325 - Protocolo n. 818.434, de 15/06/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 17/05/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIEIRA ROCHA IV" sob o R-5 da matrícula 368.023 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.524 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122206145883625430043. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fê.

R-3-371.325 - Protocolo n. 835.233, de 21/10/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 001561876-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 18/10/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários MAURILIO JUNIO VIEIRA DA SILVA e RAFAELA DE SOUZA ROCHA, já qualificados, venderam este imóvel para BRENO WASHINGTON CORDEIRO SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG n. 6138518/SSP-GO, CPF n. 702.231.721-62, residente e domiciliado na Rua 1024, Lote 02/03, Quadra 34, Casa 01, Setor Laguna Parque, Trindade-GO, pelo preço de R\$ 456.000,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil reais), sendo R\$ 342.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 456.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91860848 de 26/10/2022. Emolumentos: R\$ 2.060,76. FUNDESP: R\$ 206,08. FUNEMP: R\$ 61,82. FUNCOMP: R\$ 61,82. FEPADSAJ: R\$ 41,22. FUNPROGE: R\$ 41,22. FUNDEPEG: R\$ 25,76. ISS: R\$ 103,04. Total: R\$ 2.601,72. Selo Digital n. 00122210213407528920000. Goiânia, 26 de outubro de 2022. Dou fê.

R-4-371.325 - Protocolo n. 835.233, de 21/10/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 001561876-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 18/10/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, o proprietário BRENO WASHINGTON CORDEIRO SANTOS, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 364.800,00 (trezentos e sessenta e quatro mil e oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 22/11/2022, à taxa nominal de juros de 9,11% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.716,89. FUNDESP: R\$ 171,69. FUNEMP: R\$ 51,51. FUNCOMP: R\$ 51,51. FEPADSAJ: R\$ 34,34. FUNPROGE: R\$ 34,34. FUNDEPEG: R\$ 21,46. ISS: R\$ 85,84. Total: R\$ 2.167,58. Selo Digital n. 00122210213407528920000. Goiânia, 26 de outubro de 2022. Dou fê.

Av-5-371.325 - Protocolo n. 896.963, de 31/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 30/01/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 371.325

CNM: 026013.2.0371325-43

Administrativo Denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 477.340,80. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92164343 de 30/01/2024. Emolumentos: R\$ 1.310,89. FUNDESP: R\$ 131,09. FUNEMP: R\$ 39,33. FUNCOMP: R\$ 39,33. FEPADSAJ: R\$ 26,22. FUNPROGE: R\$ 26,22. FUNDEPEG: R\$ 16,39. ISS: R\$ 65,54. Total: R\$ 1.655,01. Selo Digital n. 00122401303231825430151. Goiânia, 09 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-6-371.325 - Protocolo n. 917.103, de 07/06/2024. **LEILÃO NEGATIVO.** Por requerimento firmado em 07/06/2024, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não tendo havido licitantes interessados na aquisição do imóvel, considera-se extinta a dívida mantendo-se o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, como proprietário deste imóvel. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122406032962025430877. Goiânia, 19 de junho de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUTSF-LWYCR-DSVAB-64J47>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **371.325** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122408212646334421082**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LIDIANE BELO DE SOUSA OLIVEIRA

ANTONELLE (007.460.671-94)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (XUTSF-LWYCR-DSVAB-64J47)

Goiânia/GO, 26 de agosto de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

