



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CumSen 1000012-34.2020.5.02.0254
AUTOR: TIAGO FELIPE MANOEL DA SILVA
RÉU: CHEFF GRILL REFEICOES EXPRESS LTDA. E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0855983

Destinatário: RINALDO JESUS MEROLA MEDEIROS

DILIGÊNCIA POSITIVA

Certifico e dou fé que me dirigi ao endereço indicado no mandado, no dia 27/8/2024, em terceira diligência, às 11h, onde PENHOREI O IMÓVEL DE MATRÍCULA :108.505 REGISTRADO NO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, de forma indireta, já que não me foi franqueada a entrada no imóvel pelo destinatário e ocupantes do imóvel, quando das diligências realizadas no local. Sendo certo que foi informado aos ocupantes do imóvel sobre mandado de penhora que estava sendo cumprido, através de comunicado deixado no local. Deixei contato telefônico deste OJA (21) 999-304882, para que se pudesse agendar diligência e não houve contato a fim de possibilitar a entrada no imóvel. As tentativas deste signatário de novo contato, não foram respondidas. Deixei, também, de realizar o depósito do imóvel em execução, pelos motivos acima expostos.

Tudo conforme, Auto de Penhora e Avaliação, que segue abaixo.

Pelo exposto, devolvo o presente mandado, aguardando determinações.

Ricardo Lucena

OJAF-Matrícula 173.517.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos VINTE E SETE DIAS dias do mês de AGOSTO do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epigrafe, passado a favor de : TIAGO FELIPE MANOEL DA SILVA, contra RINALDO JESUS MEROLA MEDEIROS, para pagamento da importância de R\$ R\$ 15.547,44, atualizada até - 03/07/2024, depois preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL matrícula nº 108.505, do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, abaixo descrito: DESCRIÇÃO OFICIAL

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Dona Sara, quarta Gleba, lote 03, no Sítio Berava, no 45º Subdistrito VILA FORMOSA, com as seguintes divisas: começa num marco cravado no lado Norte da Rua D. Sara, e na divisa com a quarta gleba de Aziz Acras e segue daí divisando com este, no rumo N 45º 20' E, e na extensão de 81,00m até encontrar o córrego Berava, seguindo daí pelo vão deste acima, até a divisa da quinta gleba de Elias Acras de onde segue, divisando com este rumo de S 45º 20' O, e na extensão de 64,00m, até encontrar a rua D. Sara, seguindo daí finalmente por esta rua, à esquerda e na extensão de 17,80m, até encontrar o ponto de partida, contendo a área de 901,70m², e mais 345,3320m² de terras de terceira classe.

Percentual Penhorado: 100%

Nº Contribuinte PMSP:116.264.0026-0

Endereço atualizado: Rua Dona Sara, lote 03, atual nº180,
JARDIM VILA FORMOSA, SAO PAULO-SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não há.

Ocupação Atual : Desocupado.

Avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor do mercado imobiliário da região, pesquisa em sites especializados no ramo imobiliário e consulta ao Sítio da Prefeitura de São Paulo, levando-se também em consideração o padrão da construção (idade do imóvel, materiais utilizados, etc).

CUBATAO/SP, 28 de agosto de 2024

RICARDO LUCENA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RICARDO LUCENA - Juntado em: 28/08/2024 19:25:37 - 4c886dc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24082819174528500000364146330?instancia=1
Número do processo: 1000012-34.2020.5.02.0254
Número do documento: 24082819174528500000364146330



Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 24/09/2025, às 09:34:39 - a5df0f7
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25092409311900900000421560131?instancia=1
Número do processo: 1000012-34.2020.5.02.0254
Número do documento: 25092409311900900000421560131