

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on-line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Cuiabá-MT. Bairro Jardim das Palmeiras.** Avenida das Seringueiras, nº 162, com Rua dos Babaçus, Travessa Araputanga e Rua das Espatódias. Apartamento nº 404, localizado no 4º Pavimento do Bloco 09 do Condomínio Chapada dos Pinhais, com direito de uso de uma vaga de garagem nº 238, descoberta livre, localizada no estacionamento do condomínio. Área real privativa coberta padrão: 39,950m<sup>2</sup> e correspondente fração ideal do terreno. Inscrição Municipal: 01.3.43.030.0242.144. Matrícula nº 107.462 do 5º Serviço Notarial e RI da 2ª Circunscrição local. Obs.: Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

30/07/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 287.156,72

**2º Leilão**

31/07/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 235.436,71

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho  
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96