



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 10
Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47
Protocolo: 374983 -
Documento: 62320

CNM nº: 111013.2.0062320-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
62.320	01

FRANCA, 25 de janeiro de 2000

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca-SP., 1º subdistrito, no BAIRRO SÃO JOSÉ, composto do lote 25 da quadra 80, com a área de 320,00ms², aproximadamente, medindo 10,00 metros de frente para a rua Voluntários da Franca; igual dimensão no fundo, confrontando com o lote 10, por 32,00 metros mais ou menos de cada um dos lados, confrontando de um lado com o lote 24 e do outro lado com o lote 25.

CONTRIBUINTE Nº:- 4.11.01.019.21.00

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO JOSÉ MENEGHETTI, brasileiro, casado, contador, aqui residente.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 38.145 feita em 06 de agosto de 1.965.

O OFICIAL:-

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV.1/ 62.320 em 25 de janeiro de 2.000.

Protocolo nº 142.487 de 11 de janeiro de 2.000.

Por escritura datada de 22 de janeiro de 1.999, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP., (Lº 875 fls. 134) e Certidão de Casamento extraída do termo nº 1.016 às fls. 22 expedida em 11 de setembro de 1.970, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais 2º subdistrito-Estação desta cidade de Franca-SP., é feita a presente averbação para constar que o nome da mulher de ANTONIO JOSÉ MENEGHETTI, portador do RG nº 5.481.892-SSP/SP., CIC 015.540.508-04, brasileiro, advogado, é WANDA JUNQUEIRA MENEGHETTI, portadora do RG nº 3.578.348-SSP/SP., CIC 015.540.508-04, brasileira, do governo do lar, aqui residentes e domiciliados, com a qual é casado no regime da comunhão universal de bens, casamento este realizado no dia 13 de janeiro de 1.946.

A(O) escrevente:-

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.2/ 62.320 em 25 de janeiro de 2.000

Protocolo nº 142.487 de 11 de janeiro de 2.000.

Por escritura mencionada na AV. 01 desta, ANTONIO JOSÉ MENEGHETTI, RG nº 5.481.892-SSP/SP., CIC 015.540.508-04, advogado, e sua mulher WANDA JUNQUEIRA MENEGHETTI, RG nº 3.578.348-SSP/SP., CIC 015.540.508.04, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei

CONTINUA NO VERSO..-



Valide aqui
este documento

Página 2 de 10

Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47

Protocolo: 374983 -

Documento: 62320

CNM nº: 111013.2.0062320-15

Matrícula

62.320

Ficha

01

Verso

6.515/77, aqui residentes e domiciliados, transmitiram o imóvel a ZAIDE FERNANDES ROSA GONÇALVES, RG nº 9.154.453-SSP/SP, CIC 262.984.538-90, do governo do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com EMERICLAIR RIBEIRO GONÇALVES, RG nº 4.872.816-SSP/SP, CIC 198.482.778-20, contador, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 8.500,00 na data do título. VALOR VENAL R\$ 8.932,94.

A(O) escrevente:-

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

+

AV.3/62.320 – em 05 de maio de 2.004.

Protocolo nº 166.585 de 28 de abril de 2.004.

Por escritura datada de 23 de abril de 2.004, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (L.º1000 fls.345), é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, onde confrotava com o lote nº 10, confronta atualmente com o imóvel da Rua Dr. Fernando Falleiros de Lima nº 2.694, lote 11 propriedade de Celso de Souza e Silva; onde confrontava com o lote nº 24, confronta atualmente com o lote nº 24, propriedade de Fábio Funchal Nunes; e onde confrontava com o lote nº 25, confronta atualmente com o imóvel nº 2.695, lote 26, propriedade de Maria de Lourdes Afonso Mendonça.

A(O) escrevente:-

Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

*

R.4/62.320 – em 05 de maio de 2.004.

Protocolo nº 166.585 de 28 de abril de 2.004.

Por escritura mencionada na AV.3 desta, ZAIDE FERNANDES ROSA GONÇALVES e seu marido EMERICLAIR RIBEIRO GONÇALVES, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, e da Lei 10.406/02, já qualificados, transmitiram a sua propriedade do imóvel a MARCOS ROGÉRIO BARION, RG nº 18.070.859-SSP/SP, CPF nº 081.468.058-50, advogado, solteiro; e MARCELO BARION, RG nº 20.599.123-SSP/SP, CPF nº 138.693.308-21, corretor de imóveis, separado judicialmente, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 13.333,34 na data do título. VALOR VENAL R\$ 13.361,94.

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJRW-JUN49-VBHC3-QHS97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 10
Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47
Protocolo: 374983 -
Documento: 62320

CNM nº: 111013.2.0062320-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

62.320

Ficha

02

FRANCA, 05 de maio de 2004.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)

A(O) escrevente:-

Marcia Maria Ribeiro
Marcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.5/62.320 - em 05 de maio de 2.004.

Protocolo nº 166.585 de 28 de abril de 2.004.

Por escritura mencionada na AV.3 desta, ZAIDE FERNANDES ROSA GONÇALVES e seu marido EMERICLAIR RIBEIRO GONÇALVES, já qualificados, transmitiram o usufruto vitalício do imóvel a MARTA MARIA BARION, RG nº 10.160.930-9-SSP/SP, CPF nº 257.917.778-78, cabeleireira, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 e da Lei 10.406/2002, com EDSON BARION, RG nº 7.761.209-SSP/SP, CPF nº 549.821.978-49, corretor de imóveis, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 6.666,66 na data do título. **VALOR VENAL R\$ 6.680,97.**

A(O) escrevente:-

Marcia Maria Ribeiro
Marcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AV.6/62.320 - em 05 de maio de 2.004.

Protocolo nº 166.585 de 28 de abril de 2.004.

Por escritura mencionada na AV.3 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE durante a vida deles donatários, cláusulas estas impostas em virtude de doação de numerário feita por Marta Maria Barion, já qualificada, para aquisição da nua propriedade do imóvel.

A(O) escrevente:-

Marcia Maria Ribeiro
Marcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AV.07/62.320 - em 22 de agosto de 2022.

Protocolo nº. 339.848 de 01 de agosto de 2022.

Selo Digital nº 111013331BR000379167NV226.

Por requerimento datado de 21 de julho de 2022, é feita a presente averbação para constar que MARCOS ROGERIO BARION, CPF/MF nº.081.468.058-50, RG nº.18.070.859-SSP-SP, brasileiro, maior, advogado, nascido aos 08 de dezembro de

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

Página 4 de 10

Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47

Protocolo: 374983 -

Documento: 62320

CNM nº: 111013.2.0062320-15

Matrícula

62.320

Ficha

02

Verso

1967, filho de Edson Barion e Marta Maria Barion, contraiu matrimônio no regime da separação total de bens no dia 19 de janeiro de 2022, com **NATANY ROCHA BARBARA** a qual passou a assinar **NATANY ROCHA BARBARA BARION**, CPF/MF nº. 388.095.338-44, RG nº. 47.775.035-7-SSP-SP, brasileira, do lar, maior, nascida aos 24 de junho de 1991, filha de Antônio da Silva Bárbara e Rosely Souza Rocha Bárbara, endereço eletrônico: mrbarion@hotmail.com, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Rio Trombetas, nº 1.548, Edício Amazonas, apartamento 31, Residencial Amazonas, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 20.001 no Livro 3-Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca-SP. E o casamento comprovado por certidão expedida em 19 de janeiro de 2022, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Franca do Estado de São Paulo, extraída da matrícula 122754 01 55 2022 2 00113 241 0026292-13.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.08/62.320 - em 22 de agosto de 2022.

Protocolo nº. 339.848 de 01 de agosto de 2022.

Selo Digital nº 111013331OL000379169SR22K.

Por requerimento datado de 21 de julho de 2022, Certidão de Casamento extraída da matrícula 122754 01 55 2022 2 00113 241 0026292-13, expedida em 19 de janeiro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Franca-SP e Escritura de Pacto Antenupcial datada de 30 de dezembro de 2021, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº.1616, fls.383/386), é feita a presente averbação para constar que **MARCOS ROGERIO BARION** e **NATANY ROCHA BARBARA BARION**, já qualificados, casaram-se no regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, nos termos dos artigos 1.687 e 1.688 do Código Civil, a vigorar durante a vigência do seu casamento; a separação de bens será total e absoluta, ou seja, aplicar-se-á não só aos bens que cada um deles outorgantes tiverem antes de se casarem, como também aos que, durante e na vigência do casamento possuírem e vierem a ser adquiridos isoladamente a título gratuito ou oneroso, assim como seus frutos e rendimentos; os bens particulares ficarão sob a administração exclusiva de cada um deles outorgantes e reciprocamente outorgados, com plena liberdade de os alienar, vender, hipotecar, gravar de ônus reais, permutar, doar, enfim dispor como bem lhes aprouver, independentemente de anuência, assistência, concordância, outorga marital ou outorga uxória e ainda consentimento um do outro, mesmo em relação a imóveis, conforme pacto

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJRW-JUN49-VBHC3-QHS97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 5 de 10
Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47
Protocolo: 374983 -
Documento: 62320

CNM nº: 111013.2.0062320-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matrícula

62.320

Ficha

03

CNS: 11.101-3

FRANCA, 22 de agosto de 20 22

antenupcial registrado sob o nº 20.001 no Livro 3-Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca-SP.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.09/62.320 - em 22 de agosto de 2022.

Protocolo nº. 339.848 de 01 de agosto de 2022.

Selo Digital nº 111013331UP000379170RD22F.

Por requerimento datado de 21 de julho de 2022, e Certidão de Casamento extraída da matrícula 123281 01 55 1999 2 00130 272 0021784-78, expedida em 04 de agosto de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede desta Comarca de Franca-SP, à margem da qual foi averbado em 27 de março de 2009, o mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Varner Hugo Albemaz, da 1ª Vara de Família e Sucessões Local, conforme sentença datada de 10 de março de 2009, que transitou em julgado na mesma data, processo nº 196.01.2009.006370/0 nº de ordem 563/09, é feita a presente averbação para constar que a separação judicial de MARCELO BARION, FOI CONVERTIDA EM DIVÓRCIO.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.10/62.320 - em 22 de agosto de 2022.

Protocolo nº. 339.848 de 01 de agosto de 2022.

Selo Digital nº 111013331DS000379171UW223.

Por requerimento datado de 21 de julho de 2022, e Certidão de Casamento extraída da matrícula 123281 01 55 2014 2 00184 178 0037890-89, expedida em 25 de maio de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que, MARCELO BARION, CPF/MF nº. 138.693.308-21, RG nº. 20.599.123-SSP-SP, brasileiro, capaz, corretor de imóveis, nascido aos 08 de maio de 1971, filho de Edson Barion e Marta Maria Barion, endereço eletrônico: mrbarion@hotmail.com, contraiu matrimônio no dia 23 de outubro de 2014, no regime da comunhão parcial de bens, com DAIANA DE OLIVEIRA FREITAS passando a contraente a assinar DAIANA DE OLIVEIRA FREITAS BARION CPF/MF nº. 334.355.218-64, brasileira, proprietária, nascida aos 17 de dezembro de 1983, filha de Sebastião Batista de Freitas

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJRW-JUN49-VBHC3-QHS97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página 6 de 10

Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47

Protocolo: 374983 -

Documento: 62320

CNM nº: 111013.2.0062320-15

Matrícula

62.320

Ficha

03

Verso

e Dulce Helena de Oliveira Freitas, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Voluntários da Franca, nº 2.685, Bairro São José.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.11/62.320 - em 22 de agosto de 2022.

Protocolo nº. 339.848 de 01 de agosto de 2022.

Selo Digital nº 111013331UC000379172XG22C.

Por requerimento datado de 21 de julho de 2022, e **Certidão de Casamento** extraída da matrícula 123281 01 55 2014 2 00184 178-0037890-89, expedida em 25 de maio de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, à margem da qual foi averbado em 13 de abril de 2022, o Mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Sérgio Jorge Filho, da 2ª Vara de Família e Sucessões Local, conforme sentença datada de 05 de abril de 2022, que transitou em julgado na mesma data, processo nº. 1004149-50.2022.8.26.0196, é feita a presente averbação para constar o **DIVÓRCIO de MARCELO BARION**.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.12/62.320 - em 22 de agosto de 2022.

Protocolo nº. 339.848 de 01 de agosto de 2022.

Selo Digital nº 111013331JW000379173JO229.

Por requerimento datado de 21 de julho de 2022, e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula 123281 01 55 2015 4 00169 048 0049499-07, expedida em 07 de julho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede desta cidade de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de MARTA MARIA BARION** ocorrido no dia 28 de dezembro de 2015.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJRW-JUN49-VBHC3-QHS97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 7 de 10
Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47
Protocolo: 374983 -
Documento: 62320

CNM nº: 111013.2.0062320-15**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

CNS: 11.101-3

FRANCA, 22 de agosto de 2022

AV.13/62.320 - em 22 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 339.848 de 01 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013331YD000379174XR22C.

Por requerimento datado de 21 de julho de 2022, e Certidão de Óbito mencionada na AV.12 desta, é feita a presente averbação para constar que em virtude do falecimento de MARTA MARIA BARION, já qualificada, **FICA CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL** objeto do R.05 desta matrícula. VALOR R\$19.173,15.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.14/62.320 - em 22 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 339.848 de 01 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013331XA000379175NB22M.

Por requerimento datado de 21 de julho de 2022, consta que foi construído no imóvel objeto desta matrícula **UM PRÉDIO RESIDENCIAL** que recebeu o número 2.685 de frente para a RUA VOLUNTÁRIOS DA FRANCA, com a área construída de 249,50 ms², cadastrada e concluída em 06 de março de 2003, conforme prova certidão número 54261, expedida em 25 de maio de 2022, pela Prefeitura Municipal local. VALOR R\$693.402,91.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.15/62.320 - em 22 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 339.848 de 01 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013331UF000379176TB22F.

Por requerimento datado de 21 de julho de 2022, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: 2849.23C3.1633.857D, emitida em 20 de julho de 2022, com validade até 16 de janeiro de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.14 desta matrícula.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJRW-JUN49-VBHC3-QHS97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página 8 de 10

Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47

Protocolo: 374983 -

Documento: 62320

CNM nº: 111013.2.0062320-15

Matrícula

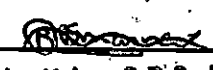
62.320

Ficha

04

Verso

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R-16/62.320 - em 04 de outubro de 2022.

Protocolo nº. 341.637 de 26 de setembro de 2022.

Selo digital nº 111013321UX000389179DQ22C

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária - entre outras avenças - Contrato nº 9113575, datado de 16 de setembro de 2022, MARCOS ROGERIO BARION, CPF/MF nº.081.468.058-50, RG nº.18.070.859-4-SSP-SP, brasileiro, advogado, filho de Edson Barion e Marta Maria Barion, endereço eletrônico: marcos_rbarion@hotmail.com, casado no regime da separação de total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado, sob nº20.001 no 2º Oficial de Registro de Imóveis Local, com NATANY ROCHA BARBARA BARION, CPF/MF nº. 388.095.338-44, RG nº. 47.775.035-7-SSP-SP, brasileira, do lar, filha de Antônio da Silva Bárbara e Rosely Souza Rocha Bárbara, endereço eletrônico: mrbarion@hotmail.com, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Rio Trombetas, nº 1.548, Edício Amazonas, apartamento 31, Residencial Amazonas e MARCELO BARION, CPF/MF nº. 138.693.308-21, RG nº. 20.599.123-SSP-SP, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, filho de Edson Barion e Marta Maria Barion, endereço eletrônico: marcelo_barion@hotmail.com, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Avenida Doutor Chafic Facury, nº4431, Bairro Prolongamento Jardim Angela, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **JORGE CORREA NEVES JUNIOR**, CPF/MF nº 212.639.708-42, RG nº32.034.732-SSP-SP, brasileiro, divorciado, feirante, filho de Jorge Correa Neves e Vera Lucia de Oliveira Neves, endereço eletrônico: j.2.8@hotmail.com, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua 101, nº6135, Bairro Residencial Pouso Alegre, pelo preço de R\$594.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

*** CONTINUA - NA FICHA 05 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJRW-JUN49-VBHC3-QHS97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 9 de 10
Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47
Protocolo: 374983 -
Documento: 62320

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP
CNS: 11.101-3

Matrícula
62.320

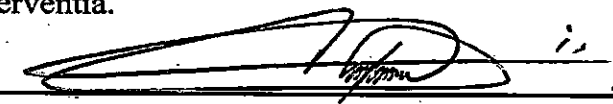
Ficha
05

FRANCA, 04 de outubro de 2022

R.17/62.320 - em 04 de outubro de 2022.
Protocolo nº. 341.637 de 26 de setembro de 2022.
Selo digital nº 111013321BP000389180EQ223

Por Instrumento Particular mencionado no R.16 desta, **JORGE CORREA NEVES JUNIOR**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12, em garantia do empréstimo no valor de **R\$475.000,00**, que deverá ser pago em 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 16/10/2022, no valor inicial de **R\$5.147,55**. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação do devedor fiduciante, e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de **R\$855.000,00**. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

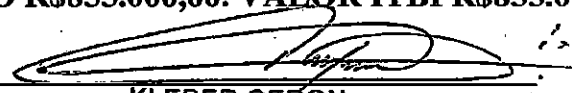
A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.18/62.320 - em 19 de maio de 2025 - Consolidação.
Protocolo nº 372.848 de 29 de abril de 2025.
Selo digital nº 111013331VS000616167HM25U.

Por Requerimento datado de 25 de fevereiro de 2025, **expedido de forma digital e assinado eletronicamente**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **JORGE CORREA NEVES JUNIOR**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$855.000,00. VALOR ITBI R\$855.000,00.**

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

=CONTINUA NO VERSO=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJRW-JUN49-VBHC3-QHS97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página 10 de 10

Data da Impressão: 18/07/2025 07:32:29 - 07:47

Protocolo: 374983 -

Documento: 62320

Matrícula

62.320

Ficha

05

Verso

CNM nº: 111013.2.0062320-15

AV.19/62.320 - em 17 de julho de 2025 - Leilões.

Protocolo nº 374.983 de 02 de julho de 2025.

Selo digital nº 111013331XI000629846JV251.

Por **Requerimento** datado em 27 de junho de 2025, através de **Documento eletrônico** produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que foi realizado o **Primeiro Leilão** no dia 25 de junho de 2025, e o **Segundo Leilão** no dia 26 de junho de 2025, assinados por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial, devidamente registrado na JUCEMA sob nº 12/96, **acompanhados de Termo de Quitação, assinado eletronicamente**, datado de 27 de junho de 2025, considerando-se extinta a dívida em relação ao fiduciante devedor JORGE CORREA NEVES JUNIOR, exonerando-se o Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, da obrigação de que se trata o §6º do artigo 27 da Lei 9.514/97 e ratificando-se a consolidação da AV.18 da presente matrícula.

A(O) escrevente:-

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 18 de julho de 2025.



1110133C3YW000629847GE251

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJRW-JUN49-VBHC3-QHS97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital