

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Santa Rosa de Viterbo-SP. Bairro Centro. Avenida Rio Branco, nº 116. Prédio Comercial. Áreas totais: terreno 348,48m² e construção estimada no local 555,04m². Inscrição municipal 00101.0184. Matrícula 7835 do RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação de eventual demolição/construção/ampliação, bem como da mudança de destinação de uso do imóvel residencial/comercial, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará a baixa da averbação premonitória constante na AV-09 da citada matrícula, sem prazo determinado. Consta Ação Anulatória processo nº 1008954-33.2025.8.26.0037 da 5ª Vara Cível do Foro de Araraquara - SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão

25/06/2025 às 10:30h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.464.652,93

2º Leilão

26/06/2025 às 10:30h



LANCE MÍNIMO: R\$ 815.400,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96