

FICHA

6633

**IMÓVEL** – Loja 90-A do Edifício na Rua México nº 90, na freguesia de São José, e a fração de 1/5 do terreno que mede 20,40m de largura na frente, 20,40m de largura nos fundos; em duas linhas, sendo uma de 10,50m, confrontando com a área coletiva e outra de 9,90m e confrontando com o lote 5, mede de comprimento de frente aos fundos, pelo lado direito, 33,00m confrontando com o lote 10, pelo lado esquerdo, também 33,00m em duas linhas uma de 16,50m confrontando com o lote nº 8 e outra de 16,50m confrontando com a área coletiva e que tudo perfaz 627,80m², sendo 499,90m², de construção e 127,90m² de área coletiva, confrontando pela frente com a Rua México pelos fundos com a área coletiva e com o lote 5, da mesma quadra, pelo esquerdo com o lote 8. PROPRIETÁRIO – LIDER LEASING S.A., com sede nesta cidade, CGC nº 42.105.254-001. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-BJ sob nº 35393 a fls. 257. O imóvel está inscrito no FRE sob nº 800301 - C.L. 6169; do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1977. Assinados: O Esc. Jurdº João de Deus Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên.

**R.01-VENDA** - Certifico que, pela escritura de 24.11.76, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 2579 a fls. 66, a proprietária vendeu o imóvel ao BANCO HALLES S.A., em liquidação, com sede nesta cidade, CGC nº 33.268.434, pelo preço de Cr\$4.800.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2475318 de 19.11.76; do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1977. Assinados: O Esc. Jurdº Luiz Fernandes Bomfim e Oficial Walter de Mello Cruxên.

**R.02-DACÃO EM PAGAMENTO** - Certifico que, pela escritura de 29.08.77, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 2697 a fls. 115, o proprietário qualificado no R.01, fez Dação em pagamento do imóvel objeto da matrícula ao **BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A.**, com sede nesta cidade, CGC nº 33.147.315/001, pelo valor de Cr\$11.000.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2453135 de 18.08.77; do que dou fé. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 1977. Assinados: O Esc. Jurdº Luiz Fernandes Bomfim e Oficial Walter de Mello Cruzen. //////////////////////////////////////

**R.03-PENHORA:** Certifico que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação dado e passado em 01 de outubro de 2007, pela 18ª Vara Federal da seção judiciária do Rio de Janeiro acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 06/12/2007, fica o imóvel penhorado para garantia da dívida de R\$179.751,94, nos autos da Execução nº 90.0050064-8 movida por BAUHAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA contra o BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A. – BANERJ e outro; ficando como fiel depositária Marina de Oliveira de Mello Redorat, Ident. 09180709-9/IFP. **Este registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Proc. 29682/97).** O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2007. *Elton Caputo* #

**AV.4-RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificada a matrícula a fim de consignar que a Loja Continua no Verso...

MATRÍCULA

FICHA

4413 - 2-H

6633

VERSO

90-A tem uma fração ideal de 1/15 do terreno, e não 1/5 como por erro de digitação constou. Averbação feita conforme estabelece o inciso I, alínea a do art. 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o art. 41 da Lei nº 3350/1999. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2010. *Maulega* \*

**R.05-PENHORA-** Certifico que por determinação do MM. Juiz do Trabalho da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr. Enéas Mendes da Silva, contida no Ofício nº 215/10, datado de 10.06.2010, acompanhado do Termo de Penhora datado de 15.04.2009, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$58.888,44, na ação de Execução - processo nº 0167800-78-2000-501-0041, movida por MARCOS JOSÉ BARCELLOS GARCIA, contra BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, em liquidação extrajudicial, ficando como depositário do bem, a Srª Priscila Sotoma. Este registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29682/97). O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2010. *Maulega* \*

**R.06-PENHORA (Protocolo: 151460)-** Certifico que por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, contida no Ofício nº 260/2012/OF, datado de 02 de abril de 2012, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida estipulada na ação de Procedimento Ordinário - Cobrança, processo nº 0092602-52.1993.8.19.0001 (1993.001.088634-5), movida por RODRIGO DA SILVA PAIM em face do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BANERJ; não constando do título a nomeação do fiel depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97.). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2012. *Maulega*

**AV.07-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 152913)-** Certifico que, BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO BERJ S/A. A averbação foi feita a requerimento datado de 12 de julho de 2012, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03 de novembro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, em 10 de novembro de 2011, sob o nº 00002256322, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2012. *Maulega* \*

**AV.08-CANCELAMENTO DE PENHORA (Protocolo: 156530)-** Certifico que fica cancelada a penhora, objeto do R.05, referente ao processo número 0167800-78.2000.5.01.0041 - RT0rd, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício número 0636/2012, oriundo da 41ª Vara do Trabalho da Cidade do Rio de Janeiro/Capital, datado de 18 de dezembro de 2012, assinado pela MMª Juíza Substituta Drª Stella Fiuza

Continua na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4413 - 2-H

FICHA

6633-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Cançado, que fica neste Serviço arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, digitei. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2013.

**AV.09-CANCELAMENTO DE PENHORA** (Protocolo: 167851) - Certifico que, fica cancelada a penhora objeto do R.03, referente ao processo número 0050064-94.1990.4.02.5101 (90.0050064-8), que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do ofício número OFI.0018.000314-6/2014, datado de 22 de maio de 2014, oriundo da 18ª Vara Federal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal, Dr. Flavio Oliveira Lucas, que fica neste Serviço arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, digitei. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2014.

**AV.10-PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS** (Protocolo: 169191) - Certifico que, foram pagos os emolumentos referentes aos atos R-03-PENHORA e AV-09-CANCELAMENTO DE PENHORA, referentes ao processo número 0050064-94.1990.4.02.5101 (90.0050064-8), da 18ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, digitei. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2014.

**AV.11-INSCRIÇÃO PREDIAL** (Protocolo: 172259) - Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na SMF/RJ sob o nº 0.800.301-4 e C.L. 06169-7. Averbação feita a requerimento datado de 29 de dezembro de 2014, instruído com a cópia da guia do IPTU/2014, da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira *Rui Silva de Oliveira*, digitei. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2015.

**AV.12-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL** (Protocolo: 172260) - Certifico que o BANCO BERJ S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO BRADESCO BERJ S/A. A averbação foi feita a requerimento datado de 29 de dezembro de 2014, instruído com a ata sumária da assembleia geral extraordinária, realizada em 15 de agosto de 2013, devidamente registrada sob o nº 00002536913, em 10 de setembro de 2013, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, conforme Diário Oficial, datado de 19 de setembro de 2013 (Ano XXXIX - nº 175 - Parte V), que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira *Rui Silva de Oliveira*, digitei. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2015.

**R.13-CISÃO PARCIAL** (Protocolo: 190469) - Certifico que, em virtude de cisão parcial do BANCO BRADESCO BERJ S.A., com sede nesta cidade, na Praça Pio X, nº 118, 6º andar, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.147.315/0001-15, foi o imóvel objeto da matrícula transferido para o patrimônio de TRENTON HOLDINGS LTDA., com sede na Cidade de

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4413 - 2-H

FICHA

6633-A

VERSO

Osasco/SP, no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.012.712/0001-06, pelo valor de R\$790.000,00 (setecentos e noventa mil reais). O registro foi feito em conformidade com o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 31 de janeiro de 2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 21 de maio de 2015, sob o nº 219.251/15-0, acompanhado de demais documentos comprobatórios, neste Serviço arquivados. O imposto de transmissão foi recolhido através da guia nº 2018006, em 29 de março de 2016. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Rafael dos Santos Monteiro *Rafael dos Santos Monteiro*, 4º Oficial Substituto, digitei. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2018.

**AV.14-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL** (Protocolo: 190470) - Certifico que, TRENTON HOLDINGS LTDA. teve sua denominação social alterada para TRENTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A averbação foi feita a requerimento datado de 19 de outubro de 2017, instruído com a cópia do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 31 de janeiro de 2015, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 21 de maio de 2015, sob o nº 219.251/15-0, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Rafael dos Santos Monteiro *Rafael dos Santos Monteiro*, 4º Oficial Substituto, digitei. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2018.

**R.15-INCORPORAÇÃO** (Protocolo: 194694) - Certifico que, pelo Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 29 de novembro de 2017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 01 de fevereiro de 2018, sob o número 58.331/18-9, acompanhado de requerimento datado de 19 de julho de 2018, e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de TRENTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Cidade de Barueri/SP, na Avenida Alphaville, número 779, 5º andar sala 501, parte, Empresarial 18 do Forte, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.012.712/0001-06, incorporado ao patrimônio de BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R24 LTDA., com sede na Cidade de Barueri/SP, na Avenida Alphaville, número 779, 5º andar, parte, Empresarial 18 do Forte, inscrita no CNPJ/MF sob o número 20.555.737/0001-88, pelo valor de R\$870.781,00 (oitocentos e setenta mil, setecentos e oitenta e um reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 2151669 em 13 de dezembro de 2017. Prenotação nesta Serventia em 08 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Cabina *Gerson Lucateli Cabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2018.

**AV.16-CANCELAMENTO DE PENHORA** (Protocolo: 215051) - Certifico que, fica cancelada a penhora, objeto do R.06, referente ao processo nº 0092602-52.1993.8.19.0001 (1993.001.088634-5), que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos

Continua na ficha 3

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

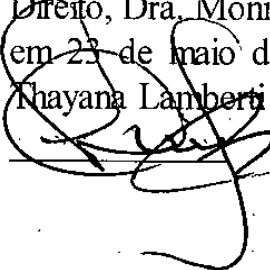
4413 - 2-H

FICHA

6633-B

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

do Ofício nº 1360/2019/OF, datado de 14 de outubro de 2019, oriundo do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito, Dra. Mônica Ribeiro Teixeira, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 23 de maio de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2022.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.onr.br](http://www.registradores.onr.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis