

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
 Sorventuário

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

GLEBA Nº 59-C, da subdivisão das glebas 58 e 59, da Gleba - São José, destacada da Fazenda Monte D'Este, nesta comarca, com a área de 22.793,03ms2 ou 2,2793ha., medindo partindo do ponto de divisa com o caminho do loteamento da gleba São José e gleba 59-B da divisão da unificação das glebas 58 e 59, 134,87ms., no rumo 29º04' SE, confrontando com o caminho do loteamento da gleba São José; daí deflete à direita e segue no rumo 60º56' SW, confrontando com a gleba 59-D, da divisão da unificação das glebas 58 e 59 do loteamento da gleba São José; daí deflete à direita e segue por 134,87ms. no rumo 29º04' NW, confrontando com as glebas 59-E e 59 da unificação das glebas 58 e 59 do loteamento da gleba São José; daí deflete à direita e segue por 169,00ms. no rumo 60º56' NE, confrontando com a gleba 59-B da divisão da unificação das glebas 58 e 59 do loteamento da gleba São José, até o ponto inicial desta descrição. Na parte em que confronta com a gleba 59-D da divisão da unificação das glebas 58 e 59 foi omitida a metragem que é de 169,00m. MIRAD nº 624.047.015.911-4. PROPRIETÁRIO: WILSON DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, casado, proprietário, Campinas. TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 43.201 e 43.202 deste cartório. Campinas, 24 MAI 1989 O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

R.01-57747: Pelo Formal de Partilha datado de 23 de dezembro de 1987, e Aditamento datado de 02 de maio de 1989, extraídos do Inventário dos bens deixados por falecimento de Wilson de Oliveira Santos (Proc. nº 1969/87), do 3º Ofício local, homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, em 09.12.87 e 07.03.89, a qual transitou em julgado em 17.12.87 e 11.04.89; o ESPOLIO DE WILSON DE OLIVEIRA SANTOS, Transmitiu o imóvel desta matrícula à GILBERTO PARADELLA OLIVEIRA SANTOS, empresá-

57747

01

VERSO

empresário, CPF. 720.890.248/87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com TELMA GALEOTTI OLIVEIRA SANTOS, do lar, CPF. 850.615.658/00, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Guilherme da Silva, nº 349, 5º andar, pelo valor de CZ\$83.027,91. Campinas, 24 MAI 1989. O Escrevente Autorizado Osvaldo Bafume.-

Av.02-57.747. Certifico mediante o mesmo título que deu origem ao R.01 desta matrícula, que valor atribuído ao mesmo é de CZ\$90.488,32, e não como erroneamente constou. Campinas, 29 JUN 1989. O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

R.03-57.747: Por escritura pública de 06 de setembro de 1991 do 1º Tab. local, Lº 1283, fls. 172, os proprietários do R.1 já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 7,6164% do imóvel desta matrícula à WALDIR LEONE, brasileiro solteiro, maior, autônomo, CPF/MF. nº 075.300.558/10, residente nesta cidade, na Avenida Adão Focesi, nº 117, Jardim do Lago, por CZ\$400.000,00. Campinas, 22 OUT 1991. O Escrevente Autorizado Osvaldo Bafume.-

R4/57.747. Por escritura de 16 de julho de 1991, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca (livro 1.271, fls. 350), os proprietários Gilberto Paradella Oliveira Santos, empresário, portador do RG. nº 4.639.307-SP e sua esposa Telma Galeotti Oliveira Santos, professora, portadora do RG. nº 7.605.388-SP ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 720.890.248/87 e 850.615.658/00, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade VENDERAM uma parte ideal correspondente a 17,9032% do imóvel desta matrícula, pelo preço de CZ\$ 400.000,00 a MARCIO GUSTINI FURTADO, brasileiro, solteiro, psicólogo, portador do RG. nº 14.473.986-SP e inscrito no CPF sob nº 149.993.718/04, residente nesta cidade à rua Barata Ribeiro nº 50, apto. 122. Campinas, 07 NOV 1991. O Esc. Aut. (Renato Luiz Ambiel).

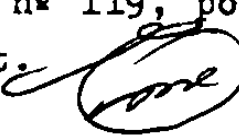
(continua fls.02)

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.05-57.747: Por escritura pública de 23 de outubro de 1991, do 1º Tab. local, Lº 1291, fls. 023, os proprietários do R.01 já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 8,9516% do imóvel desta matrícula à HOTHIR MARQUES FERREIRA, brasileiro, industriário, CPF/MF. nº 869.066.238/34, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARILENE PINHEIRO MARQUES, brasileira, do lar, CPF/MF. nº 458.028.666/91, conforme escritura de pacto antenupcial do Cartório do 2º Ofício do distrito, município e comarca de Patos-MG, Lº 02, fls. 163, em 11.06.82, e Registrada sob nº 3.481, no 3º Cartório de Registro de Imóveis local, residentes nesta cidade, na rua das Violetas, nº 246, Aptº 11, Bloco 08, por Cr\$400.000,00. Campinas, 12 NOV 1991. O Escrevente Autorizado  Osvaldo Bafume.--

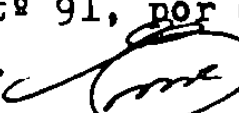
✓ R.06-57.747: Pela mesma escritura acima, os proprietários do R.05, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 3,8082% do imóvel desta matrícula à MARY REGINA MARQUEZINI TAVEIRA, brasileira, viúva, fisioterapeuta, CPF/MF. nº 148.264.296/49, residente nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 1128, Aptº 41, Bloco H, por Cr\$166.998,00. Campinas, 12 NOV 1991. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.--

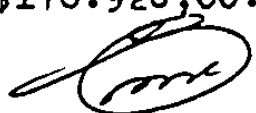
R.07-57.747: Pela mesma escritura do R.05, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 8,9516% do imóvel desta matrícula à ABRAÃO EVANGELISTA DE LIRA, brasileiro, do comércio, CIC. nº 005.628.938/30, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ANA MARIA BERNER LIRA, brasileira, do lar, RG. nº 15.426.846-SSP-SP, residentes nesta cidade, na rua Augusto Cezar de Andrade, nº 119, por Cr\$400.000,00. Campinas, 12 NOV 1991. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.--

(continua verso)

R.08-57.747: Pela mesma escritura do R.05, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 3,8083% do imóvel desta matrícula à CELSO AUGUSTO PALERMO, brasileiro, fotografo, CIC. nº 066.286.538/38, casa do pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com LUCIANE MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, pedagoga, CIC. nº 732.095.707/87, residentes nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 754, Aptº 133, por C\$166.998,00.-- Campinas, 12 NOV 1991. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.--

R.09-57.747: Pela mesma escritura do R.05, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 3,8082% do imóvel desta matrícula à JOSÉ CARLOS ANTUNES BARREIRA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistema, CPF/MF. nº 090.063.828/17, residente nesta cidade, na rua Professor Martagão Gesteira, nº 14, por C\$166.998,00.-- Campinas, 12 NOV 1991. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.--

R.10-57.747: Pela mesma escritura do R.05, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 3,8082% do imóvel desta matrícula à MARIA PAULINA JULIANI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF/MF. nº 714.736.888/68, residente nesta cidade, na rua Marechal Deodoro, nº 936, Aptº 91, por C\$166.998,00. Campinas, 12 NOV 1991. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.--

R.11-57.747: Pela mesma escritura do R.05, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 4,0802% do imóvel desta matrícula à JOSÉ AURI CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF/MF. nº 019.405.368/71, residente em Barão Geraldo, na rua Manoel Souza Filho, nº 42, por C\$178.926,00. Campinas, 12 NOV 1991. O Escrevente Autorizado  Osvaldo Bafume.--

(continua fls.03)

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.12-57.747: Pela mesma escritura do R.05, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 3,8082% do imóvel desta matrícula à JOSÉ RENATO ZARPELON, brasileiro, divorciado, empresário, CPF/MF. nº 167.710.368/04, residente nesta cidade, na Avenida Aquidaban, nº 101, Aptº 141, por R\$166.998,00. Campinas, 12 NOV 1991
O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.-

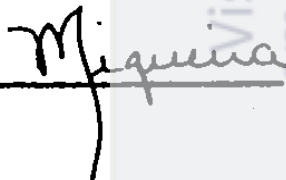
R.13-57.747: Pela mesma escritura do R.05, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 3,8082% do imóvel desta matrícula à ENEIDA MARIA GIUNTINI PASIAN, brasileira, professora, CPF/MF. nº 774.361.218/04, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com SERGIO PASIAN, brasileiro, médico, CPF/MF. nº 721.522.658/15, residentes nesta cidade, na rua Helena Steimberg, nº 868, por R\$166.998,00. Campinas, 12 NOV 1991
O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.-

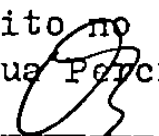
R.14-57.747: Pela mesma escritura do R.05, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 8,9517% do imóvel desta matrícula à MARIO CARVALHO DE MATOS, brasileiro, professor, CPF/MF. nº 041.426.757/53, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com SILVIA BASILIO DE MATOS, brasileira, do lar, RG. nº 2.708.132-SSP-SP, residente em Barão Geraldo, na Rua Aristides Lobo, nº 1016, por R\$399.588,00. Campinas, 12 NOV 1991
O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.-

R.15-57.747: Por escritura pública de 10 de junho de 1991, do 1º Tab. local, Lº 1268, fls. 374, os proprietários do R.1 já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 3,8082% do imóvel desta matrícula à TOSHICO ONIKI, brasileira, separada judicialmente, bióloga, CIC. nº 068910728/59, -

(continua verso)

RG. nº 6.058.095-SSP-SP, residente em Barão Geraldo, na Rua-
Felisberto Brolezze, nº 201, por Cr\$200.000,00.- Campinas,-
14 NOV 1991 . O Esc.Aut.  Osvaldo Bafume.-

R16/57747:- Pela escritura de 5-7-91 do 1º Tab. local, Lº -
1272, fls.311, os proprietários já qualificados VENDERAM a-
FRANCISCO INACIO PEIXOTO NETO, brasileiro, do comercio, RG.-
6.753.737-3-SP. CPF. 033.947.768/91, casado no regime de co-
munhão universal de bens na vigência da lei 65155/77 com Ma-
ria Lucia Mendonça Inacio Peixoto, brasileira, do lar, RG. -
8.677.682/4-SP. conforme escritura de pacto antenupcial re-
gistrada sob n. 6217 neste cartório, residentes nes-
ta cidade, a rua Dez.Antão de Moraes, 117, uma parte ideal -
correspondente a 3,8082% no imóvel objeto da presente matri-
cula, pelo valor de Cr\$200.000,00.-
Campinas, 08 JAN 1992 O Esc.aut. 
José Newton de Siqueira.-

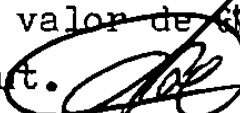
R17/57.747. Pela escritura de 16 de julho de 1992, lavrada no
1º Cartório de Notas desta comarca (livro 1.330, fls. 270), a
proprietária Mary Regina Marquezini Taveira, qualificada no
R6 VENDEU uma parte ideal correspondente a 3,8082% do imóvel-
desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 8.000.000,00 a JOÃO NELSON-
CAVEZALE DE LA TORRE, brasileiro, solteiro, maior, industriá-
rio, portador do RG. nº 13.292.029-SP e inscrito no CPF. sob-
nº 119.432.048/10, residente nesta cidade à rua Porcilio Neto
nº 459. Campinas, 21 AGO 1992 O Esc. Aut.,  (Renato -
Luiz Ambiel).

R.18/57.747:- Por escritura pública de 17 de Julho de 1.992,-
do cartório de notas do distrito de Barão Geraldo, livro 124,
fls. 250, o proprietário do R.04, já qualificado, VENDEU uma-
parte ideal correspondente a 8,9516% do imóvel desta matrícú-
la à YUZO IANO, RG 4.421.089-SP e CIC nº 712.858.818/34, bra-
sileiro, professor universitário, casado no regime de comunhão

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

de bens antes da lei 6.515/77 com MARIA ROSA FUMIE IANO, RG - nº 9.180.742-SP., brasileira, do lar, residentes na rua João-Leme, nº 96, nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.000.000,00. Campinas, 16 SET 1992 O Esc. Aut.  CARLOS ROBERTO ARGENTEO Escrivão Autorizado

R.19/57.747:- Por escritura pública de 11 de Fevereiro de 1993 do cartório de notas do distrito de Barão Geraldo, desta comarca, livro 129, fls. 08, os proprietários do R.05, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMÍNIO de uma parte ideal correspondente a 8,9516% do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de Cr\$ 80.000.000,00, à GILBERTO BORDIN, RG 7.219.328-SP., CIC nº 775.718.948-91, brasileiro, autônomo casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com SONIA MARIA SELLIN BORDIN, RG 9.959.526-SP., CIC 924.788.598-15, brasileira, fonoaudióloga, residentes na rua Paul Harris, 411, São José dos Campos-SP. Campinas, 01 ABR 1993 O Esc. Aut.  CARLOS ROBERTO ARGENTEO Escrivão Autorizado

Av.20/57.747:- Nos termos da Certidão de Casamento expedida em 13/03/1993, pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Campinas, extraída do termo nº 22492, L9.B-168, fls. 64, faço constar que em 13/03/1993, o proprietário pelo R.9, JOSÉ CARLOS ANTUNES BARREIRA, casou no regime da comunhão parcial de bens, com MARIA MADALENA DAVID, passando a assinar-se MARIA MADALENA DAVID BARREIRA.- Campinas, 20 DEZ 1994 O Escr.  Luis A.D. de Oliveira.-

R.21/57.747:- Por escritura pública de 17 de agosto de 1994, do tabelionato do distrito de Barão Geraldo, desta comarca, L9 136, fls.304, o proprietário pelo R.9, já qualificado, e s/m. MARIA MADALENA DAVID BARREIRA, RG. nº 9.731.250-SSP/SP e

Segue no verso.

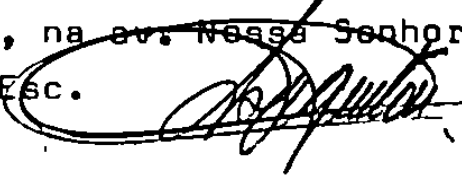
CIC nº 968.327.898-15, do lar, brasileira, VENDEU a fração ideal de 3,8082% que possuía no imóvel, pelo valor de R\$..... 3.000,00 à DAISY SILVA DE LARA, RG. nº 18.169.274-SSP/SP e CIC. nº 051.040.398/03, brasileira, funcionária pública, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua dos Gradaús, nº 405, Vila Costa e Silva, nesta cidade.- Campinas, 20 DEZ 1994

O Escr.  Luis A.D. de Oliveira.-

Av.22/57.747:- Faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 624047 026050 8. Campinas, 12 SET 1996

O Esc.  Carlos R. Argenton.-

R.23/57.747:- Por escritura pública de 06 de Setembro de 1.996 do cartório de notas do distrito de Barão Geraldo, nesta Comarca, livro 148, fls. 369, a proprietária do R.15, Toshico Oniki, já qualificada, TRANSMITIU O DOMÍNIO de uma parte ideal correspondente à 3,8082% do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 4.000,00, à JOÃO GALES SANDRO ACCIONI, RG 11.668.963-SP., CIC 005.702.178-30, brasileiro, bancário, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com ROSÂNGELA DE FÁTIMA ZANES DE VIETRO ACCIONI, RG 17.087.050-SP., CPF 054.071.198-54, brasileira, secretária, residentes e domiciliados nesta cidade, na av. Nossa Senhora de Fatima, 1128. Campinas, 12 SET 1996

O Esc.  Carlos R. Argenton.-

R.24/57.747.- Nos termos do Mandado de Registro de Penhora expedido em 07 de julho de 1.997, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Campinas-SP, nos autos da ação de Execução nº 546/96, proposta pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., contra JOSÉ RENATO ZARPELON, CPF. nº 167.710.368/04, onde

(continua fls. 05)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

onde foi atribuído à causa o valor de R\$29.217,61; verifica-se que a parte ideal correspondente a 3,8082% do imóvel da presente matrícula, pertencente ao proprietário do R.12 Sr. JOSE RENATO ZARPELON, já qualificado, foi PENHORADA, ficando como depositário o Sr. José Renato Zarpelon. Campinas, 22 AGO 1997 .- O Escr. Aut. José Mauro Coelho.-

R.25/57.747:- Por escritura pública datada de 12 de dezembro de 1997, do Serviço Notarial do Distrito de Barão Geraldo, desta comarca, (livro 160, fls.15), os proprietários pelo R.13, Eneida Maria Giuntini Pasian e s/mº. Sérgio Pasian, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal de 3,8082% que possuíam no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 3.529,00 (três mil, quinhentos e vinte e nove reais), à **VERA REGINA TOLEDO CAMARGO**, portadora do RG. nº 7.434.335-SSP/SP e do CIC. nº 016.045.848-07, brasileira, professora universitária, solteira, maior, residente e domiciliada à Av. 01, Casa 10, Cond. Parque Village, nesta cidade. Foram apresentados a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 1.440.776, expedida em 17/02/1998 e o CCIR do ano de 1996/1997.- Campinas, 12 MAR 1998 O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

Av.26/57.747:- Nos termos da Certidão de Casamento expedida em 17 de dezembro de 1994, do Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, (livro B-173, fls.205, nº 1993), faço constar que João Nelson Cavezale de la Torre casou em 17/12/1994, pelo regime da comunhão de bens, com Lucima Gaziola, a qual passou a assinar Lucimara Gaziola de la Torre.- Campinas, 12 MAR 1998 O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

Av.27/57.747:- Procede-se esta averbação para constar que os adquirentes acima qualificados são casados no citado regime de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8056, Livro 3-Reg.Aux, deste Serviço Registral.-

Campinas, 12 MAR 1998

O Escr.

Luís A.D. de Oliveira.-

vide verso

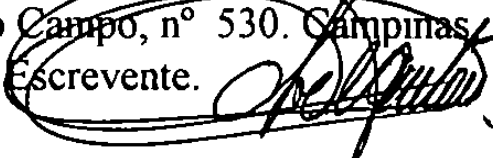
R.28/57.747:- Por escritura pública datada de 12 de dezembro de 1997, do Serviço Notarial do Distrito de Barão Geraldo, desta comarca, (livro 159, fls.242), o proprietário pelo R.17, João Nelson Cavezale de la Torre, já qualificado, e s/m. Lucimara Gaziola de la Torre, RG. nº 20.035.969-SSP/SP e CIC. nº 137.680.368-20, engenheira química, brasileiros, **VENDERAM** a parte ideal de 3,8082% que possuíam no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$3.529,00 (três mil, quinhentos e vinte e nove reais), à **DAISY SILVA DE LARA**, portadora do RG. nº 18.169.274-SSP/SP e do CIC. nº 051.040.398-03, brasileira, solteira, maior, técnica administrativa, residente e domiciliada à Av. Modesto Fernandes, nº 354, casa 15, nesta cidade. - Foram apresentados a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 1.440.776, expedida em 17/02/1998 e o CCIR do ano de 1996/1997. -

Campinas, 12 MAR 1998 O Escr.  Luis A.D. de Oliveira. -

Av.29/57.747:- Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado sob nº 624047-026050 8. Campinas, 06 ABR 1998

O Escrevente  Bel. Carlos Roberto Argenton.

R.30/57.747:- Por escritura pública de 15 de agosto de 1.991, do 1º Cartório de notas local, livro 1.280, fls. 200, os proprietários do R.01, já qualificados, **TRANSMITIRAM O DOMINIO** uma fração ideal correspondente a 3,8082% do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ CR\$ 200.000,00(duzentos mil cruzeiros) a ANA LUCIA GODOY BETTI, brasileira, funcionária pública, RG nº 7.776.532-SP., CPF nº 722.355.518-15, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com LUIS APARECIDO BETTI, brasileiro, do comércio, RG nº 7.797.679-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Bernardo do Campo, nº 530. Campinas, 06 ABR 1998

O Escrevente.  Bel. Carlos Roberto Argenton.

VIDE FLS-06

MATRÍCULA
57.747FOLHA
06

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
 Sorventuário
 LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.31/57.747:- Por escritura pública de 23 de Junho de 1.995, do Cartório de Notas do distrito de Barão Geraldo, nesta Comarca, livro 141, fls. 169, os proprietários do R.30, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMINIO de uma fração ideal correspondente a 3,8082% do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) a EDNÉIA CRISTINA BERGAMO BUSSIOLI, RG nº 16.328.299-SP., CPF nº 055.949.428-90, brasileira, escriturária, casada no regime de comunhão total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 7.995, com AUGUSTO LUIZ BUSSIOLI, RG nº 9.853.239-SP., CPF nº 925.772.458/15, brasileiro, mecânico, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Espanha, nº 125, Campinas, 06 ABR 1998. O Escrevente.

Bel. Carlos Roberto Argenton.

R.32/57.747:- Por escritura pública de 10 de agosto de 1.994, do Cartório de Notas do distrito de Barão Geraldo, nesta Comarca, livro 137, fls. 47, os proprietários do R.08, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMINIO de uma fração ideal correspondente a 3,8083% do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 2.000,00, a ROSA RITA BELO VISCARDI, RG nº 8.667.392-SP., CPF nº 866.769.038-49, brasileira, funcionária pública, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 08, nº 97, Jardim Petrópolis, Campinas, 02 JUN 1998.

O Escrevente.

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Av.33/57.747. Conforme Certidão de Casamento, expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, extraída do Termo nº 4.924, anotado às folhas nº 154, Livro nº B-183, faço constar que no dia 07 de Junho de 1.997, WALDIR LEONE e SUZANA BEATRIZ DA SILVA BAPTISTA, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar SUZANA BEATRIZ BAPTISTA LEONE. Campinas, 16 JUN 1998.

Bel. MILTON ALBUQUERQUE
 ESCRIVENTE

V. VERSO

MATRÍCULA

57.747

FICHA

06

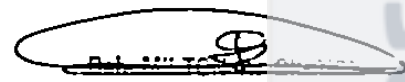
VERSO

R.34/57.747. Conforme Instrumento Particular datado de Campinas-SP, em 1º de Setembro de 1.997, verifica-se que WALDIR LEONE, brasileiro, do comércio, RG nº 14.643.658-SSP/SP, CIC nº 075.300.558/10, assistido de sua mulher SUZANA BEATRIZ BATISTA LEONE, brasileira, do lar, RG nº 17.566.683-0-SSP/SP, CIC nº 068.628.918/80, com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Coaciara, nº 1.101, apartamento nº 01, bloco 10, compromissou a venda da fração ideal correspondente a 7,6164% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), à MARCIA REGINA TOLEDO DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 8.355.088-5-SSP/SP, CIC nº 079.575.248/26, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Capitão Francisco de Paula, nº 178. Campinas,

16 JUN 1998


 ESCREVENTE

R.35/57.747. Por escritura de 29 de Maio de 1.998, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Barão Geraldo, Município e Comarca de Campinas -SP (Lº 165, fls. 359), verifica-se que os proprietários GILBERTO BORDIN e sua mulher SONIA MARIA SELLIN BORDIN, já qualificados no R.19, venderam para RICARDO MENDES EMÍLIO DIAS, RG nº 2.072.703-IFP/RJ, CIC nº 097.094.447/00, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Virginia de Melo Emidio Dias, RG nº 22.156.434-SSP/SP, CIC nº 097.094.367/91, brasileira, enfermeira, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ernani Pereira Lopes, nº 920, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), a fração ideal correspondente a 8,9516% do imóvel descrito nesta matrícula. Campinas, 01 JUL 1998


 ESCREVENTE

R.36/57.747. Por Escritura de 13 de março de 1.992, lavrada no Primeiro Serviço Notarial de Campinas-SP (Lº 1.308, fls. 173), verifica-se que FRANCISCO INACIO PEIXOTO NETO e sua esposa MARIA LUCIA MENDONÇA INACIO PEIXOTO, já qualificados no R.16, venderam a fração ideal correspondente 3,8082% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$ 300.000,00

Vide Fls. 07 -

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Surventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(trezentos mil cruzeiros), para OCTACILIO JORDÃO KUESTER FILHO, brasileiro, industrial, RG 6.470.423-SP e inscrito no CPF/MF sob n. 511.555.598/00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ELISABETE MARIA BIONDI CASADEI JORDÃO KUESTER, brasileira, do lar, RG 12.377.514-SP, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n. 1.494, no Livro 3-Aux. do 1º Serviço de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Cezar, n. 26. Campinas, 12 AGO 1998

ESCREVENTE

R.37/57.747. Por Escritura de 10 de agosto de 1.994, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas-SP (Lº 137, fls. 53), verifica-se que OCTACILIO JORDÃO KUESTER FILHO e sua esposa ELISABETE MARIA BIONDI CASADEI JORDÃO KUESTER, já qualificados, venderam a fração ideal correspondente 3,8082% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), para PAULO ALVES PENTEADO, RG 17.567.441-SP e CIC 053.772.288/20, brasileiro, cabeleireiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Diogo Prado, n. 150, em Campinas-SP. Foram apresentados o C.C.I.R. 1996/1997 e a Certidão Negativa de Tributos Federais, relativos ao imóvel. Campinas, 12 AGO 1998

ESCREVENTE

R.38/ 57.747 - Por escritura pública de 22 de dezembro de 1.999, lavrada nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Barão Geraldo, desta comarca (Lº 192, fls. 295), verifica-se que Gilberto Paradella Oliveira Santos e sua esposa Telma Galeotti Oliveira Santos, já qualificados, venderam para DETTLOFF von SIMSON JÚNIOR, RG nº 2.367.816-1/SSP-SP e CPF nº 063.299.008/25, brasileiro, engenheiro mecânico, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77 com OLGA RODRIGUES DE MORAES von SIMSON, RG nº 3.023.807/SSP-SP e CPF nº 150.021.738/70, brasileira, professora universitária, residentes e domiciliados à rua Cecílio Feltrin, nº 459, em Barão Geraldo, pelo valor de R\$ 3,21 (três reais e vinte e um centavos), a fração ideal correspondente a 9,2714% do imóvel objeto desta matrícula. Campinas, 21 FEV 2000

ESCREVENTE

V. VERSO

MATRÍCULA

57.747

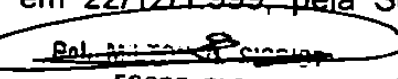
FICHA

07

- VERSO -

AV. 39/57.747. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1.998/1.999, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob n. 624047 028050 8, com a área total de 2,2 ha, módulo rural 18,2, nº de módulos rurais 0,11, módulo fiscal 10,0, nº de módulos fiscais 0,22, fração mínima de parcelamento 2,0. Foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural n. E-3.253.690, emitida em 22/12/1.999, pela Secretaria da Receita Federal. Campinas,

21 FEV 2008


ESCREVENTE

R.40/57.747:- Nos termos de Certidão expedida pelo Escrivão Diretor do 7º Ofício de Justiça Cível desta cidade e comarca de Campinas - SP, datada de 12 de janeiro de 2.004, extraída dos autos de Execução Contra Devedor Solvente (Proc. nº 3426/95), que **BANCO BRADESCO S/A** em face de **IDEAL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA**, onde foi atribuído à causa o valor de R\$.54.224,27, verifica-se que a parte ideal registrada sob nº 12 da presente matrícula correspondente a 3,8082% do imóvel da presente, pertencente ao proprietário José Renato Zarpelon, pelo R.12 já qualificado, foi **PENHORADA**, tendo sido nomeado depositário o Sr. José Renato Zarpelon.-
Campinas, O Escr.

12 ABR 2004

LUIS ALBERTO D. OLIVEIRA
- ESCRIVENTE -

Av.41/57.747: Conforme Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido em 21 de dezembro de 2005, (Processo nº 546/96), pelo Dr. Fábio Henrique Prado de Toledo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, faço constar que a **PENHORA** constante do R.24 desta matrícula, fica cancelada.-

Campinas, 16 JAN 2006 O Escrevente:

Oswaldo Bafume.

Prenotação nº 338236 de 12/12/2016

AV.42/57.747:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO - Nos termos do disposto do Artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 11.382, de 06/12/06), inclusive para os fins do artigo 782, § 3º, do CPC, mediante requerimento datado de Campinas-SP, 31 de Outubro de 2.016, acompanhado da Certidão expedida em Campinas-SP, 22 de Setembro de 2.016, pela 6ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP, faço constar a existência de Ação de Cumprimento de Sentença - Inadimplemento, nº 1031859-78.2014.8.26.0114/01, movida por FERNANDO (continua na ficha 08).

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ANTONIO PREZIA DO AMARAL e outros contra Paulinhos Cabeleiros S/C Ltda
- ME e outro, valor da causa R\$ 100.886,03. Analisado por Sebastião M. A.
Boneli. Campinas, **27 DEZ 2016**.
Bel. Carlos R. Argenton.

O Oficial Substituto

Prenotação nº 341.438 de 04/04/2017.

Av.43/57.747:- ÓBITO - Conforme certidão de óbito apresentada, expedida em 07 de junho de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e tabelião de notas do Distrito de Barão Geraldo de Campinas/SP, Livro nº C-63, fls 180, termo nº 36888, faço constar o **falecimento de VIRGINIA DE MELO EMIDIO DIAS**, (proprietária da fração ideal 8,9516 do R.35) ocorrido no dia 28 de maio de 2006. Título analisado e digitado por Bruna Malos Nespoli Marchesi.

Campinas, 27 de abril de 2017. O Oficial **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 341.438 de 04/04/2017.

R.44/57.747 - PARTILHA - Por Carta de Sentença Notarial, expedida pelo Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo da Comarca de Campinas/SP e extraída dos autos de Inventário e Partilha nº 114.01.2006.052651-3, passado em 08 de setembro de 2015, pela 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Campinas/SP, do inventário de bens deixados por **VIRGINIA DE MELO EMIDIO DIAS**, proprietária do R.35, nos termos da averbação anterior, comparecendo com advogado das partes Dra Janette Geraij Mokarzel, inscrita na OAB/SP 36.668, devidamente qualificada no título, faço constar que a **parte ideal de 8,9516% do imóvel foi** avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), **FOI PARTILHADO à 1) na proporção de 4,4758% do imóvel ao meeiro: RICARDO MENDES EMIDIO DIAS**, brasileiro, engenheiro, filho de Manuel Emidio Dias e Alzira da Conceição, inscrito no CPF 097.094.447-00, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Professor Emilio Coelho, casa 4, Parque das Flores, **2) na proporção de 2,2379% do imóvel à herdeira: MARCIA DE MELO DIAS RODRIGUES PREGO**, brasileira, secretária, inscrita no CPF 120.793.738-03 portadora do RG 22.156.435-4 SSP/SP, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **GERSON RODRIGUES PREGO FILHO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF 102.459.118-20, portador do RG 15.308.903 SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Altinópolis, **(Continua no verso)**

n. 74, Jardim Bela Vista, e 3) na proporção de **2,2379% do imóvel ao herdeiro: RICARDO DE MELO EMIDIO DIAS**, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF 203.826.488-03, portador do RG 22.156.425-1 SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Professor Emílio Coelho, casa 04, Parque das Flores Título analisado e digitado por Bruna Matos Nespoli Marchesi.

Campinas, 27 de abril de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 356.533 de 09/08/2018.

Av.45/57.747 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online; gerenciado e administrado pela ARISP, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000224102, expedida em 09/08/2018, Pelo Escrivão/Diretor Conceição Aparecida F. R. de Siqueira, extraída do Processo 10318597820148260114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 6º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequentes MARIA DO CARMO AMARAL CARVALHO E SILVA, CPF nº 102.473.998-84, TERESA DELFINO PREZIA DO AMARAL CARVALHO E SILVA, CPF nº 253.024.068-02, FERNANDO ANTONIO PREZIA DO AMARAL, CPF nº 925.706.908-72, e como executados **PAULO ALVES PENTEADO**, CPF nº 053.772.288-20, PAULINHO'S CABELEIREIROS S/C LTDA - ME, CNPJ/MF nº 58.389.172/0001-89, foi procedida a **PENHORA** de **3,80820% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 115.146,28, ficando nomeado como depositário **PAULO ALVES PENTEADO**. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 16 de agosto de 2018. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 431.666 de 19/09/2024.

Av.46/57.747 - CASAMENTO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de casamento expedida em 14 de setembro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas/SP, matrícula nº 117887.01.55.2024.2.00053.152.0014098-35, para constar que a proprietária do

(continua na ficha 09)

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

registro nº 21, **DAISY SILVA DE LARA**, já qualificada, contraiu matrimônio em 14 de setembro de 2024, pelo **regime da comunhão universal de bens**, na **vigência da Lei nº 6.515/77**, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.996, Livro 3, Registro Auxiliar, no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, com **CARLOS ALBERTO VOGT**, brasileiro, portador do RG nº **2.846.191-5/SSP/SP**, inscrito no CPF nº **049.863.428-00**. Título analisado por Lucas Cardinalli Manin e digitado por Lorena Oliveira.
Selo digital nº 123851331IU000583653UY24O.

Campinas, 17 de outubro de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis