

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Eduardo Janaudis Neto, Oficial de Justiça, desta cidade e comarca de Tambaú, Estado de São Paulo, em cumprimento ao respeitável mandado, do M.M. juiz de Direito desta Comarca, expedido nos autos de **Execução Fiscal – IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano**, nº do processo 0002404-40.2014.8.26.0614, tendo como exequente **Fazenda Pública de Tambaú** e como executado **Espólio de José Manoel Lúcio**, procedi à avaliação, como adiante se vê:

- **Integralidade de um lote de terreno, objeto da matrícula nº 6236 do CRI local, situado no lado par da Rua Antônio Fabricante, distante 75,00 metros da confluência desta Rua com a esquina da Rua Augusto Georgetto, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote 31, da quadra "F", do loteamento denominado Jardim Nova Aparecida, com cadastro Municipal sob o nº 96-03-025-0031-001.**

Após pesquisa de mercado do ramo, avalio o bem acima descrito pelo valor de R\$ 60.000,00. (sessenta mil reais)

E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Tambaú, 23 de agosto de 2024.

Eduardo Janaudis Neto
Oficial de Justiça
Matrícula 360.179-A

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Eduardo Janaudis Neto, Oficial de Justiça, desta cidade e comarca de Tambaú, Estado de São Paulo, em cumprimento ao respeitável mandado, do M.M. juiz de Direito desta Comarca, expedido nos autos de **Execução Fiscal – IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano**, nº do processo 0002404-40.2014.8.26.0614, tendo como exequente **Fazenda Pública de Tambaú** e como executado **Espólio de José Manoel Lúcio**, procedi à avaliação, como adiante se vê:

- **Integralidade de um lote de terreno, objeto da matrícula nº 6236 do CRI local, situado no lado par da Rua Antônio Fabricante, distante 75,00 metros da confluência desta Rua com a esquina da Rua Augusto Georgetto, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote 31, da quadra "F", do loteamento denominado Jardim Nova Aparecida, com cadastro Municipal sob o nº 96-03-025-0031-001.**

Após pesquisa de mercado do ramo, avalio o bem acima descrito pelo valor de R\$ 60.000,00. (sessenta mil reais)

E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Tambaú, 23 de agosto de 2024.

Eduardo Janaudis Neto
Oficial de Justiça
Matrícula 360.179-A



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 60.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2024 a 01/03/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	577 dias	1,074313
Percentual correspondente	577 dias	7,431268 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 64.458,76
Sub Total	(=)	R\$ 64.458,76
Valor total	(=)	R\$ 64.458,76

[Retornar](#) [Imprimir](#)