



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018593-21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 18593

Ficha 1

18593 - 11/02/2025 - Protocolo: 37815 - 29/01/2025

IMÓVEL: Apartamento 408, do Edifício Mont Bleu, situado na Rua Erva Mate, nº 138, com área privativa principal de 54,110m², área privativa privativa total de 89,628m², área privativa acessória de 35,518m², área de uso comum de 21,088m², área total de 110,716m², com direito à vaga de garagem descoberta nº 32, e sua respectiva fração ideal de 0,03990, do terreno constituído pelos lotes 18 e 19 do quarteirão 81-A do Bairro Visconde do Rio Branco, Belo Horizonte-MG, com área de 1.440,00m², com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) ANDERSON PIMENTEL DE BARROS, brasileiro, solteiro, militar, CI 1493659 PM/MG, CPF 117.390.987-73, residente e domiciliado n/Capital; 2) FERNANDA CAROLINE DAMAZIO SANTOS, brasileira, solteira, escrivã de polícia, CPF 081.349.836-85, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 108.772 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IPY87955, código de segurança: 7856261250230261. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-1-18593 - 11/02/2025 - Protocolo: 37815 - 29/01/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: IPY87955, código de segurança: 7856261250230261. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-2-18593 - 11/02/2025 - Protocolo: 37815 - 29/01/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKSA9-A4CTK-H97B4-RBVT>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018593-21

caráter de escritura pública nº 155552390295 de 16/10/2012, conforme R-2 da matrícula nº 108.772 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$142.020,00. Nº selo de consulta: IPY87955, código de segurança: 7856261250230261. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-18593 - 11/02/2025 - Protocolo: 37815 - 29/01/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Mont Bleu está registrada sob o nº 6.006, Livro 3-U - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IPY87955, código de segurança: 7856261250230261. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 146,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,90. Total: R\$ 192,30. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-18593 - 11/02/2025 - Protocolo: 37815 - 29/01/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 108.772 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IPY87955, código de segurança: 7856261250230261. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-18593 - 26/09/2025 - Protocolo: 45331 - 12/09/2025

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da Consolidação da Propriedade constante da AV-7 a seguir, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: JJP68784, código de segurança: 4101698360796267. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-18593 - 26/09/2025 - Protocolo: 45331 - 12/09/2025

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 971081A 018 033X e CEP 31.573-506. Nº selo de consulta: JJP68784, código de segurança: 4101698360796267. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-18593 - 26/09/2025 - Protocolo: 45331 - 12/09/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 25/08/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKSA9-A4CTK-H97B4-RBVTT>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018593-21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 18593

Ficha 2

3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$309.330,00. ITBI pago em 12/08/2025, no valor de R\$9.279,90. Índ. cad. 971081A 018 033X. Nº selo de consulta: JJP68784, código de segurança: 4101698360796267. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.014,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.670,13. Total: R\$ 4.684,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 58,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-18593 - 26/09/2025 - Protocolo: 45331 - 12/09/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: JJP68784, código de segurança: 4101698360796267. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKSA9-A4CTK-H97B4-RBVTT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **18593** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 01 de outubro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 34060.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JJP68784	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4101698360796267	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKSA9-A4CTK-H97B4-RBVT7T>