



SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL

Maria Pia Barros da Costa

Tabeliã, Oficial do Registro de Imóveis e demais anexos.

Bel. Robson Barros da Costa

Substituto

Praça Prefeito José Caldas Cavalcanti, n.º 553, Centro –
Cabrobó/PE

Fone/Fax: 0xx87 – 3875 – 1134

E-mail: cartoriocabrobo@hotmail.com

CNPJ/MF: n.º 11.411.642/0001-08



Estado de Pernambuco
Município de Cabrobó

Comarca de Cabrobó
Distrito de Cabrobó

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por Lei e a requerimento verbal de pessoa interessada; que revendo e dando busca nos livros do Registro Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, verifiquei que deles consta às fls. **133** do livro n.º **2 “AM” (Registro Geral). MATRÍCULA N.º 6.045. Data: 25/09/2015**, a transcrição do teor seguinte: **1.º) Lote Agrícola Irrigável n.º 344 (trezentos e quarenta e quatro), situado no Setor 04 do Projeto Brígida, Município de Orocó/PE; com aproximadamente 3,30ha (três hectares e trinta ares), representada na planta n.º 4-000H-0344, assim caracterizado. Descrição do Perímetro: Partindo-se do marco A4CH00242 de Coordenadas (UTM Córrego Alegre), E: 438736,25 e N: 9059718,08 referidas do MC 39 WGR e seguindo-se por linha seca, com azimute plano de 111°20'6” e distância de 86,00m, confrontando-se com a Estrada Secundária ES.05.08 chega-se ao marco A4CHH00243; deste, percorrendo-se uma linha seca, com azimute plano de 201°22'38” e distância de 227,71m, confrontando-se com lote 0342 chega-se ao marco A4CH00244; deste, percorrendo-se uma linha seca, com azimute plano de 201°22'38” e distância de 227,71m, confrontando-se com lote 0345 chega-se ao marco A4CH00250; deste percorrendo-se uma linha seca com azimute plano de 291°2'56” e distância de 144,08m, confrontando-se com a Estrada Secundária ES.05.06 chega-se ao marco A4CH002449; deste percorrendo-se uma linha seca, com azimute 05.06 chega-se ao marco A4CH00249; deste, percorrendo-se uma linha seca com azimute plano de 21°20'29” e distância de 229,00m, confrontando-se uma linha seca, com azimute plano de 21°20'29” e distância de 229,00m, confrontando-se com Lote 0343 chega-se ao marco A4CH00242; ponto inicial da presente descrição, fechando o polígono com perímetro de 745,02m e área de 3,2943ha; Limites e Confrontações: Norte: com a Estrada Secundária ES-05.08 e o Lote 342; Sul: com a Estrada Secundária ES-05.06; Leste: com o Lote 345; Oeste: com o lote 343. 2) Fração ideal de 1/437 (um quatrocentos e trinta e sete avos) sobre a Área de Sequeiro correspondente a aproximadamente 10,00ha (dez hectares) de propriedade em comum destina a atividades agropecuárias de modo essa área complementar, somada á área do lote irrigável perfaz o total de aproximadamente 13,30ha (treze hectares e trinta ares). 3.) Uma fração 1/437 (um quatrocentos e trinta e sete avos) sobre a área da Reserva Legal, correspondente a aproximadamente 4,00ha (quatro hectares) pró indiviso instituída nos termos dos artigos 16 e 17 da Lei 4.771 de 15 de setembro de 1.965 (Código Florestal). Foi Apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – Emissão: 2010/2011/2012/2014. Código do Imóvel Rural: 950.203.937.770-3; Denominação do Imóvel Rural: Lote Agrícola n.º 344. Área Total (ha) 3,3000; Classificação Fundiária:**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e918e4d-c170-47c0-bf91-b2605a56553f

..onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA PIA BARROS DA COSTA - 04/08/2023 09:28

Minifundio; Data da Última Atualização: 09/02/2015; Indicação para localização do Imóvel Rural: Projeto Brígida Setor 04; Município Sede do Imóvel Rural: Orocó - UF: PE; Módulo Rural do Imóvel (ha) 5,6896; N.º Módulos Rurais: 0,58; Módulo Fiscal do Município (ha): 55,0000; N.º Módulos Fiscais: 0,0600; FMP (ha) 2,0000; Nome: Francisca Amando Agra Souza; CPF/MF: 059.571.714-41; Nacionalidade: Brasileira; Código da Pessoa: 07.165.716-9; Número do CCIR: 15868333148; Dara de Geração do CCIR: 11/02/2015. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) 8.130.317-3. Proprietários: a Sra. **FRANCISCA AMANDO AGRA SOUZA, portadora do Registro Geral (RG) n.º 5.986.465/SDS/PE e CPF/MF n.º 059.571.714-41 e seu esposo o Sr. **RINALDO DE SOUZA**, portador do Registro Geral (RG) n.º 2.642.943/SDS/PE e CPF/MF n.º 439.586.564-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em data de 05/09/2001, agricultores, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Raildo Mendes, s/n. – Centro, na Cidade de Orocó/PE. **Registro Anterior:** às fls. 06v do livro n.º 2 “AA” (Registro Geral), Continuação às fls. 37 do livro n.º 2 “AJ” (Registro Geral), sob os n.ºs R-3-4.505 e R-4-4.505, em data de 30/10/2012, devidamente desmembrada através da Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel, lavrada às fls. 168/170 do livro n.º 93, em data de 23/09/2015, averbada às fls. 37 do livro n.º 2 “AJ” (Registro Geral), sob o n.º AV-5-4.505, em data de 23/09/2015, no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Cabrobó/PE; adquirido através da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 123 do livro n.º 08, em data de 21/09/2012, no Cartório de Itacuruba/PE a Sra. Judite Josefa de Carvalho e outros. Eu, Maria Pia Barros da Costa, A Oficial do Registro Geral de Imóveis a escrevi e subscrevi.//**

R-1-6.045, às fls. 133v do livro n.º 2 “AM” (Registro Geral), em data de 25/09/2015. Outorgantes Vendedores/Transmitentes: a Sra. **FRANCISCA AMANDO AGRA SOUZA**, portadora do Registro Geral (RG) n.º 5.986.465/SDS/PE e CPF/MF n.º 059.571.714-41 e seu esposo o Sr. **RINALDO DE SOUZA**, portador do Registro Geral (RG) n.º 2.642.943/SDS/PE e CPF/MF n.º 439.586.564-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em data de 05/09/2001, agricultores, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Raildo Mendes, s/n. – Centro, na Cidade de Orocó/PE, e como Outorgado Comprador/Adquirente: o Sr. **EZEQUIEL MENEZES FERREIRA DE MOURA**, portador do Registro Geral (RG) n.º 5.598.096/SSP/PE e CPF/MF n.º 035.132.194-23, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado no Projeto Brígida, s/n.º - Município de Orocó/PE; **1.º) Lote Agrícola Irrigável n.º 344 (trezentos e quarenta e quatro), situado no Setor 04 do Projeto Brígida, Município de Orocó/PE; com aproximadamente 3,30ha (três hectares e trinta ares), representada na planta n.º 4-000H-0344, assim caracterizado. Descrição do Perímetro: Partindo-se do marco A4CH00242 de Coordenadas (UTM Córrego Alegre), E: 438736,25 e N: 9059718,08 referidas do MC 39 WGR e seguindo-se por linha seca, com azimute plano de 111°20’6” e distância de 86,00m, confrontando-se com a Estrada Secundária ES.05.08 chega-se ao marco A4CHH00243; deste, percorrendo-se uma linha seca, com azimute plano de 201°22’38” e distância de 227,71m, confrontando-se com lote 0342 chega-se ao marco A4CH00244; deste, percorrendo-se uma linha seca, com azimute plano de 201°22’38” e distância de 227,71m, confrontando-se com lote 0345 chega-se ao marco A4CH00250; deste percorrendo-se uma linha seca com azimute plano de 291°2’56” e distância de 144,08m, confrontando-se com a Estrada Secundária ES.05.06 chega-se ao marco A4CH002449; deste percorrendo-se uma linha seca, com azimute 05.06 chega-se ao marco A4CH00249; deste, percorrendo-se uma linha seca com azimute plano de 21°20’29” e distância de 229,00m, confrontando-se uma linha seca, com azimute plano de 21°20’29” e**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e918e4d-c170-47c0-bf91-b2605a56553f

distância de 229,00m, confrontando-se com Lote 0343 chega-se ao marco A4CH00242; ponto inicial da presente descrição, fechando o polígono com perímetro de 745,02m e área de 3,2943ha; Limites e Confrontações: Norte: com a Estrada Secundária ES-05.08 e o Lote 342; Sul: com a Estrada Secundária ES-05.06; Leste: com o Lote 345; Oeste: com o lote 343. 2) Fração ideal de 1/437 (um quatrocentos e trinta e sete avos) sobre a Área de Sequeiro correspondente a aproximadamente 10,00ha (dez hectares) de propriedade em comum destina a atividades agropecuárias de modo essa área complementar, somada á área do lote irrigável perfaz o total de aproximadamente 13,30ha (treze hectares e trinta ares). 3.) Uma fração 1/437 (um quatrocentos e trinta e sete avos) sobre a área da Reserva Legal, correspondente a aproximadamente 4,00ha (quatro hectares) pró indiviso instituída nos termos dos artigos 16 e 17 da Lei 4.771 de 15 de setembro de 1.965 (Código Florestal). Foi Apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão: 2010/2011/2012/2014. Código do Imóvel Rural: 950.203.937.770-3; Denominação do Imóvel Rural: Lote Agrícola n.º 344. Área Total (ha) 3,3000; Classificação Fundiária: Minifundio; Data da Última Atualização: 09/02/2015; Indicação para localização do Imóvel Rural: Projeto Brígida Setor 04; Município Sede do Imóvel Rural: Orocó - UF: PE; Módulo Rural do Imóvel (ha) 5,6896; N.º Módulos Rurais: 0,58; Módulo Fiscal do Município (ha): 55,0000; N.º Módulos Fiscais: 0,0600; FMP (ha) 2,0000; Nome: Francisca Amando Agra Souza; CPF/MF: 059.571.714-41; Nacionalidade: Brasileira; Código da Pessoa: 07.165.716-9; Número do CCIR: 15868333148; Dara de Geração do CCIR: 11/02/2015. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) 8.130.317-3. Serviço de Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de Setembro de 2015, lavrada às fls. 171/172 do livro n.º 93, deste Tabelionato, no valor de R\$. 30.000,00 (trinta mil reais). Eu, Maria Pia Barros da Costa, Oficial do Registro desta Comarca, a escrevi e subscrevi.//

AV-2-6.045, às fls. 195 do livro n.º 2 “AO” (Registro Geral), em data de 05/06/2019 – Proceda-se esta averbação nos termos do Ofício n.º 009/2019, datado de 07/05/2019 da Serventia Registral e Notarial de Orocó/PE; Informado que, a pedido dos proprietários, foi aberta matrícula no Registro de Imóveis de Orocó/PE; referente ao imóvel matriculado em Cabrobó, sob o n.º 6.045, as fls. 133 do Livro n.º 2-“AM” (Reg. Geral), razão pela qual se quer esforços necessários para que seja encerrada a referida matrícula imobiliária, conforme regulado e previsto na Lei 6.015/73 e no Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Estado de Pernambuco. Em tempo, renova os votos de estima e consideração. Orocó; 07 de Maio de 2019. (a) Karla Souza Nascimento – Substituta do Registro de Imóveis. Está conforme o Original; dou fé. Cabrobó/PE; 05/06/2019. A Oficial: Maria Pia Barros da Costa.

O referido é verdade; dou fé.
Cabrobó(PE); 04 de Agosto de 2023.

(a)MARIA PIA BARROS DA COSTA.
Oficial do Registro d/ Comarca

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco Selo: 0075010.XYA01202302.01125 Data: 4 de agosto de 2023 às 09:23:16 AM Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	
---	---

 

Assinado eletronicamente por: ESTEFANIA MAYARA GUIMARAES SILVA BARBOSA -Juntado em: 10/05/2024 13:48:17 - 8e38e28
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24051013463155200000076815371?instancia=1>
Número do processo: 0000051-65.2017.5.06.0311
Número do documento: 24051013463155200000076815371

 

Documento assinado eletronicamente por JANAINA FRANCINE DA SILVA, em 28/10/2024, às 04:27:13 - aa7c610
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIAO:02566224000190
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24102804270591700000081934483?instancia=1>
Número do processo: 0000051-65.2017.5.06.0311
Número do documento: 24102804270591700000081934483

 

Documento assinado eletronicamente por MANUEL MOESIO MALAQUIAS DA CRUZ, em 28/03/2025, às 09:32:45 - 5c8d713
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/25032809324050300000085886428?instancia=1>
Número do processo: 0000051-65.2017.5.06.0311
Número do documento: 25032809324050300000085886428

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA PIA BARROS DA COSTA - 04/08/2023 09:28