

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

181.744

FICHA

01

Em 06 de janeiro de 2.015.



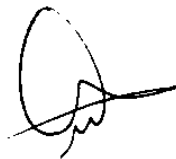
IMÓVEL: Apartamento número 112, localizado no décimo primeiro andar ou décimo primeiro pavimento tipo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ARUÃ**, situado na Rua Mathilde de Azevedo Setubal, número 485, do loteamento Sete Belo, nesta cidade, com a área útil de 50,0070 m², área comum de 13,5607 m², área total de 63,5677 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,7259%, confronta pela frente, por onde tem sua entrada, com o hall de circulação do pavimento, a porta corta-fogo, hall da escadaria, escadaria de acesso aos demais pavimentos e um vão livre, à direita com o apartamento número 111, à esquerda com vistas para a área destinada à garagem do edifício, e nos fundos com a área de recuo lateral direita do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado.

CONTRIBUINTE: 2 07 03 005 000 0112

PROPRIETÁRIOS: **SANDRA REGINA XAVIER MOITINHO**, brasileira, secretária, RG 129872829-SSP/SP, CPF/MF 041.144.668-19, e seu marido, **EDSON DA COSTA MOITINHO**, brasileiro, assistente operacional de obras, RG 12456852-SSP/SP, CPF/MF 003.775.108-58, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP, na Rua Elias Dabarian, número 863, Pq. Cumbica.

REGISTRO ANTERIOR: R.102/62.065, de 16 de setembro de 2.013, e instituição de condomínio registrada sob número 150/62.065, deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 413118 de 12/12/2.014



AV.01/181.744 - Praia Grande, 06 de janeiro de 2.015.

Nos termos do R.103/62.065, deste Registro, **SANDRA REGINA XAVIER MOITINHO**, e seu marido, **EDSON DA COSTA MOITINHO**, já qualificados, procederam a alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília-DF, no
- **“continua no verso”**

MATRÍCULA

181.744

FICHA

01
VERSO

Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária aos devedores/fiduciantes, no valor de R\$ 138.810,00, pagável por meio de 318 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 15 de setembro de 2013, no valor de R\$ 1.562,74, com a taxa de juros ao ano nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, o devedor/fiduciante se obriga a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato, declarando-se cientes dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total - CET, para a presente operação de financiamento, conforme demonstrado em planilha, nos termos da resolução BACEN número 3.517, de 06 de dezembro de 2.007, cuja taxa percentual anual consta da referida planilha com valores em sua forma nominal.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 413118 de 12/12/2.014

AV.02/181.744 - Praia Grande, 01 de julho de 2.021.

FICA CANCELADA a AV.01 retro, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, nos termos do instrumento particular firmado em Guarulhos-SP, aos 21 de maio de 2021.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 571345 de 23/06/2021

Selo digital nº 119768331000000059975421N

AV.03/181.744 - Praia Grande, 04 de abril de 2.024.

Nos termos da certidão expedida aos 27 de março de 2024, através do protocolo de penhora online: PH000508085, pela Sra. Natalia Marinheiro Brugnerotto,
- **“ continua na ficha 02 ”**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

181.744

FICHA

02

Em 04 de abril de 2.024.

escrivã/diretora da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da ação de execução civil – processo número 0031494-39.2021.8.26.0100, movida por O REI ADM CONS S/C LTDA - EM LIQUIDACAO, CNPJ/MF 80.789.530/0001-08, em face de EDSON DA COSTA MOITINHO, já qualificado, no valor de R\$ 6.937.272,26, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Edson da Costa Moitinho. Ato isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 667620 de 27/03/2024

Selo digital nº1197683E10000001359854241

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br