



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
CartPrecCiv 0001119-36.2024.5.06.0010
AUTOR: VALMOR FERREIRA DE LIMA
RÉU: AFONSO ABEL BERNARDINO DA SILVA

Processo: 0001119-36.2024.5.06.0010

Exequente(s): VALMOR FERREIRA DE LIMA, CPF: 154.352.188-61

Advogado(s) do(s) Exequente(s): CRESIO JONAS FRANCO JUNIOR,
OAB: 88507

Executado(s): AFONSO ABEL BERNARDINO DA SILVA, CPF:
127.780.288-20

Advogado(s) do(s) Executado(s):

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATACÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **30/11/2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*¹ de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a

pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial nº 22/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada

Data do leilão: 30/11/2026 09:00

Leiloeiro: ROBERTO JACINTO PINHO JÚNIOR

Endereço Eletrônico: <http://www.leilaovip.com.br/>

6: 0001119-36.2024.5.06.0010 - 10º Vara do Trabalho do Recife

6.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 17718 - 2º Cartório - RECIFE/PE

Descrição: Apartamento nº 1104, localizado no 11º pavimento do Bloco "C" - Tipo - B - do EDIFÍCIO PORTAL DA BOA VISTA" à Rua João Fernandes Vieira, nº 600, nesta cidade, composto de varanda, sala, três quartos sociais, banheiro social, cozinha, quarto e banheiro de empregada e área de serviço, com área total de construção de 103,63m², sendo 82,73m² de área útil e 20,90m² de área comum, e sua respectiva fração ideal de terreno próprio e parte de marinha equivalente a 0,00415085, confrontando-se o Edifício pela frente, com a Rua João Fernandes Vieira; pelo lado direito, com o terreno da casa 630 à Rua João Fernandes Vieira e com parte posterior do terreno das casas nºs 80,96,114 e 160 da Rua Montevideu; pelo lado esquerdo, com a parte posterior do terreno da Escola da Polícia Cível e com parte do terreno nº 540 à Rua João Fernandes Vieira e com parte posterior dos terrenos das casa nºs 560, 578 e 584, e com o flanco direito da casa nº 584 da Rua João Fernandes Vieira; e pelos fundos, em reta que separa o terreno da parte posterior das casas nºs 54,72,76,88 e 100 da Rua Tabira.

Proprietários: AFONSO ABEL BERNARDINO DA SILVA CPF: 127.780.288-20

Removido: Não

Localização: Rua João Fernandes Vieira Número: 600 Bairro: Boa Vista Complemento: apt. 1104 Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50050-245

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 300.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00

Data Avaliação: 02/12/2024

Data Penhora: 02/12/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

NOTIFICAÇÃO

AFONSO ABEL BERNARDINO DA SILVA
RUA JOAO FERNANDES VIEIRA, N 600, APT 1104 BL C TIPO B EDF PORTAL BOA VISTA,
BOA VISTA, RECIFE/PE - CEP: 50050-245

Fica V. Sa. notificada para: tomar ciência do edital de leilão acima
transcrito

NAO APAGAR NENHUM CARACTERE DESTA LINHA. ESTE
DOCUMENTO SERA ENVIADO VIA ECARTA (TIPO CARTA_REGISTRADA).

RECIFE/PE, 16 de setembro de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 16/09/2026, às 13:29:41 - 03c7148
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26091613293686900000104323634?instancia=1>
Número do processo: 0001119-36.2024.5.06.0010
Número do documento: 26091613293686900000104323634