



Valide aqui
este documento

**SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ**

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

CNM: 089474.2.0022424-56

Av. Alberto Torres nº 311 – sala 102 – Centro – Tel/fax: (22)2722-7878

FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHAS	LIVRO
22.424	050	2-CC

DATA: 02 de setembro de 2009.

IMÓVEL: Prédio nº 56 da rua Ilídio Rocha, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, composto de 02 quartos, 01 circulação, 01 área de serviço, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 sala e 01 varanda, com a área construída de 50,00m², área privativa descoberta de 360,00m² e fração ideal de 0,6667 do terreno que mede 18,00m de largura na frente e nos fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a rua Milton Woodrow, por um lado com o lote nº 03, pelo outro lado com a rua Ilídio Rocha e pelos fundos com o lote nº 05 (cód. log. 4243, insc. municipal nº 24.399). De propriedade de Ângela Emilia da Silva Ferreira – viúva, pensionista, CPF nº 001.850.957-63, residente e domiciliada em Serra – ES; e Douglas Maravilha da Silva Gomes – divorciado, guarda civil municipal, CPF nº 111.904.487-18, residente e domiciliado em São João da Barra – RJ; ambos brasileiros. Registro Anterior nº R.3/21.406, fl. 130 do Lº 2-BY, desta Circunscrição. (a) Amariles dos Santos Mota.

Prenotação: Protocolo 85998, de 17/08/09. (a) Amariles dos Santos Mota.

R.1/22.424. Campos, 02 de setembro de 2009. Ângela Emilia da Silva Ferreira e Douglas Maravilha da Silva Gomes – acima qualificados, através da escritura de compra e venda de 14/08/2009 – nº 024, fls. 051/052 do Lº 152 – destas notas, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a Norma Sheila Linhares de Lima – do lar, divorciada, CPF nº 837.663.087-34 e Paulo Luiz Rodrigues Moraes – aposentado, separado judicialmente, CPF nº 034.075.517-20, brasileiros, unidos mediante união estável, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor R\$40.000,00, avaliado em R\$60.000,00. A documentação para celebração deste ato já se acha arquivada nesta Serventia. Protocolo 85998. (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº RMU73850.

Prenotação: Protocolo 87276, de 08/03/10 (Compra e venda). Amariles dos Santos Mota.

R.2/22.424. Campos, 18 de março de 2010. Foi por Paulo Luiz Rodrigues Moraes, assistido de sua companheira Norma Sheila Linhares de Lima – já qualificados, através da escritura de compra e venda de 22/01/2010 – nº 012, fls. 034/035 do Lº 154 – destas notas, transmitida sua parte ideal (50%) do prédio residencial nº 56 da rua Ilídio Rocha, objeto desta matrícula, a Jhony de Lima Gonçalves – brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CPF nº 058.896.807-22, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$20.000,00, avaliado em R\$40.000,00. A documentação para celebração deste ato já se acha arquivada nesta Serventia. Insc. municipal nº 24.399. Guia de ITBI nº 77.732. Prenotação 87.276, de 09/03/10. (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº ROD 88741.

Prenotação: Protocolo 87561, de 20/04/10 (demolição). Amariles dos Santos Mota.

Av.3/22.424. Campos, 05 de maio de 2010. Averbada a demolição do prédio nº 56 da rua Ilídio Rocha (código logradouro nº 4243, insc. municipal nº 24.399), passando a ser lançado como terreno com o mesmo lançamento e logradouro, conforme requerimento e certidão de demolição nº 24/10, de 25/03/10, processo nº 25.226, de 17/12/09, da SMOU da PMCG, que ficam arquivados. Prenotação 87.561, de 20/04/10. (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº ROT 24933.

Prenotação: Protocolo 88293, de 07/07/10 (alienação fiduciária) Amariles dos Santos Mota.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha nº 01, da matrícula nº 22.424. Campos dos Goytacazes, 26 de julho de 2010.

Valide aqui
este documentoSERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNM: 089474.2.0022424-56

MATRÍCULA

FICHA

22.424

01

Av. Alberto Torres nº 311 - sala 102 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

R.4/22.424.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 26/07/2010.- Por meio do contrato por instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, de 06/07/10, prenotado em 08/07/2010, com o nº 88.301, os proprietários 1) **NORMA SHEILA LINHARES DE LIMA**, divorciada, técnica de enfermagem, portadora da CNH nº 00425415390, emitida pelo DETRAN/RJ, em 18/02/09, CPF nº 837.663.087-34, residente e domiciliada na rua Sebastião Silvano nº 70, Goitacazes, nesta cidade; e 2) **JHONY DE LIMA GONÇALVES** - solteiro, auxiliar de escritório, portador da CI nº 04437801926, emitida pelo DETRAN/RJ, em 10/09/09, CPF nº 058.896.807-22, residente e domiciliado na Av. Artur Bernardes nº 816, nesta cidade, ambos brasileiros, alienaram fiduciariamente a credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o **terreno nº 56 da rua Ilídio Rocha**, objeto desta matrícula, pelo valor total relativo à construção de R\$110.018,94, sendo R\$56.368,94 recursos próprios; e R\$53.650,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 360 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001% - sistema de amortização SAC, com vencimento da primeira parcela em 06/08/2010, com prazo para construção de 07 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$150.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no referido contrato. Eu, Livia (Livia Fernandes Pereira, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 90.321, de 30/03/2011 (construção).-Oficial:

Av.5/22.424.- AVERBAÇÃO.- DATA: 15/04/2011.- Averbado que no terreno objeto desta matrícula foi edificado um prédio que pelo lançamento municipal recebeu o nº 56 da rua Ilídio Rocha, com 105,31m² de área construída (cód. log. 4243, insc. municipal nº 24.399), conforme requerimento prenotado em 30/03/2011, com o nº 90.321, certidão da DCG da PMCG nº 1115/2011, de 24/03/2011, CND do INSS nº 113602011-17021020, CEI 70.001.77790/66, emitida em 17/02/2011, e Habite-se nº 33/11, de 02/03/2011 - processo nº 0603, de 01/02/11, expedido pela SMOU da PMCG, que ficam arquivados. Eu, Livia (Livia Fernandes Pereira, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.576. de 24/01/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 76218 ABE.

Av. 6/22.424. - INTIMAÇÃO. - DATA: 07/05/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 15/01/2025, prenotada em 24/01/2025, sob o nº.139.576, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Jhony de Lima Gonçalves e Norma Sheila Linhares de Lima, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Jhony de Lima Gonçalves e Sheila Linhares de Lima se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31567 ZAD. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.155 de 29/08/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 004

RÍCULA: 00022424

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022424-56

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0022424-56

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

22.424

FICHA

02

3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38455 XYB.**

Av.7/22.424. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 02/09/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do terreno nº **56 da rua Ilídio Rocha**, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários: Jhony de Lima Gonçalves e Norma Sheila Linhares de Lima, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 142.155, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38609 TUY.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NU2Q-64H86-AM684-PUAUJ>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 004

RÍCULA: 00022424

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022424-56

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 08/09/2025 ÀS 14:54:35; PEDIDO Nº 00070444; RECIBO N.º: 0008333/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWV 38946 BDF
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 08 DE SETEMBRO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NU2Q-64H86-AM684-PUAUJ>