

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0096201-92



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 96.201
FLS.

APARTAMENTO 103, localizado no Segundo Andar ou quinto pavimento do Edifício Condomínio Algarve, situado na Avenida Nossa Senhora Medianeira, nº 1.600, apartamento esse com frente à Rua Gaspar Martins e lado oeste do prédio, com a área real privativa de 87,3000m², área total de 99,8907m², ao qual corresponde a fração ideal de 0,034657 no terreno e coisas de uso comum.

O **TERRENO**, onde acha-se construído referido edifício, é constituído pelo lote designado A, no quarteirão formado pela Avenida Nossa Senhora Medianeira, e Ruas 19 de Novembro, Gaspar Martins e prolongamento da Rua Paraíba, medindo cinquenta e dois metros e quarenta centímetros (52m40) de frente ao SUL, onde entesta com a referida Av. Nossa Senhora Medianeira; com cinquenta e um metros e sessenta centímetros (51m60) ao NORTE, onde constitui uma nova frente, para a Rua Gaspar Martins; por vinte e dois metros e quarenta centímetros (22m40) pelo lado LESTE, onde limita-se com o Lote B; e, doze metros e oitenta e dois centímetros (12m82) pelo lado OESTE, onde entesta com a Rua Paraíba.

Proprietário: JULIO CESAR VIEIRA TAGLIARI, comerciante sócio em firma coletiva, CPF/MF 425.022.500/30, casado com VERA LUCIA SEABRA TAGLIARI, brasileiros, residentes nesta cidade.

Procedência: Matrícula número 43.755 Livro 2 – Registro Geral.

DR. Em 18/07/2002. R\$6,30

JOÃO EDSON M. MARTINS

~~AV.1/96.201 - REGIME DE BENS DO CASAMENTO E CPF:~~

De conformidade com o requerimento da Escrituras Públicas nº 8.799, lavrada em 20/12/2018, e da cópia reprográfica da Certidão de Casamento Matrícula nº 098996 01 55 1988 2 00036 237 0011204 39 datada aos 28/01/2019, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, JÚLIO CÉSAR VIEIRA TAGLIARI e VERA LÚCIA SEABRA TAGLIARI, inscrita no CPF sob o nº **425.022.410-49**, casaram-se pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** na data de 28/05/1988.

Protocolo nº 355923, Livro 1-CB, em 10/05/2019.
Santa Maria, 13 de maio de 2019.- TCF/LAN

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$84,50. Selo: 0528.01.1800004.95546 - R\$1,40; 0528.04.1900003.05017 - R\$3,30

AV.2/96.201 - DIVÓRCIO:

De conformidade com a Escritura Pública de Divórcio nº 8.799, lavrada aos 20/12/2018 pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 100/105, do Livro nº 82, e cópia reprográfica da Certidão de Casamento Matrícula nº 098996 01 55 1988 2 0036 237 0011204 39, expedida em 28/01/2019, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, o casal **JULIO CÉSAR VIEIRA TAGLIARI e VERA LUCIA SEABRA TAGLIARI,**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

MATRÍCULA **96.201**

FLS **01v**

divorciaram-se em 20/12/2018.

Protocolo nº 355923, Livro 1-CB, em 10/05/2019.

Santa Maria, 13 de maio de 2019.- TCF/LAN

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$84,50. Selo: 0528.01.1800004.95547 - R\$1,40; 0528.04.1900003.05018 - R\$3,30



R.3/96.201 - PARTILHA/DIVÓRCIO:

TRANSMITENTES: VERA LUCIA SEABRA TAGLIARI, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob nº 425.022.410-49, residente e domiciliada na Avenida Nossa Senhora da Medianeira, nº 1845, Apartamento 501, Centro, nesta cidade; e JULIO CÉSAR VIEIRA TAGLIARI, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 425.022.500-30, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora da Medianeira, nº 1845, Apartamento 501, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: VERA LUCIA SEABRA TAGLIARI, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob nº 425.022.410-49, residente e domiciliada na Avenida Nossa Senhora da Medianeira, nº 1845, Apartamento 501, Centro, nesta cidade.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$200.000,00; para efeitos fiscais: R\$200.000,00.

FORMA: Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens nº 8.789, lavrada aos 20/12/2018, fls. 100/105, Livro 82, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação nº 20.943, lavrada aos 16/04/2019, fls. 16/20, Livro 142, ambas do 2º Tabelionato de Notas desta cidade.

CONDICÕES: As constantes do título.

Protocolo nº 355923, Livro 1-CB, em 10/05/2019.

Santa Maria, 13 de maio de 2019.- TCF/LAN

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$996,60. Selo: 0528.01.1800004.95548 - R\$1,40; 0528.08.1800005.00568 - R\$49,50



AV.4/96.201 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:

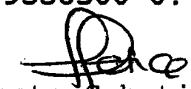
De conformidade com as Escrituras Públicas nº 8.799 e 20.943, lavradas, respectivamente, em 20/12/2018 e 16/04/2019, o número do Cadastro Municipal do imóvel desta matrícula, conforme a Prefeitura Municipal desta cidade, é **9558300-0**.

Protocolo nº 355923, Livro 1-CB, em 10/05/2019.

Santa Maria, 13 de maio de 2019.- TCF/LAN

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$41,00. Selo: 0528.01.1800004.95549 - R\$1,40; 0528.04.1900003.05019 - R\$3,30



Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0096201-92



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**96.201**
FLS.....**02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 5/96.201 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: VERA LUCIA SEABRA TAGLIARI, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob nº 425.022.410-49, portadora do RG nº 3025388251-SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Nossa Senhora Medianeira nº 1825, apartamento 501, bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **ROGERIO STAMM PEROBELLI**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 013.131.440-88, portador do RG nº 2090725066-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Farrapos nº 153, bairro Nossa Senhora Medianeira, nesta cidade.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$350.000,00; para efeitos fiscais: R\$350.000,00.

FORMA: Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9020138, datado de 08/01/2020, emitido na cidade de São Paulo/SP.

Condições: As constantes do título.

Protocolo nº 366521, Livro 1-CE, em 14/01/2020.

Santa Maria, 20 de janeiro de 2020.- DSA/MV

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$833,50. Selo: 0528.01.1900005.88592 - R\$1,40; 0528.09.1500005.07213 - R\$61,40 -

R. 6/96.201 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Cidade de Deus nº S/N, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **ROGERIO STAMM PEROBELLI**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 013.131.440-88, portador do RG nº 2090725066-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Farrapos nº 153, bairro Nossa Senhora Medianeira, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$277.500,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 08/02/2020.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 7,5343; EFETIVA: 7,8000.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098178.2.0096201-92

MATRÍCULA **96.201**FLS **02v**

R\$350.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.FORMA: Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9020138, datado de 08/01/2020, emitido na cidade de São Paulo/SP.CONDICÕES: As constantes do contrato.

Protocolo nº 366521, Livro 1-CE, em 14/01/2020.

Santa Maria, 20 de janeiro de 2020.- DSA/MV

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$648,00. Selo: 0528.01.1900005.88593 - R\$1,40; 0528.08.1800005.02925 - R\$49,50 -

AV. 7/96.201 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 23/04/2024, nesta cidade, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do **R.6** desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. Foi Pago ITBI sobre a avaliação de R\$350.000,00, conforme Guia Informativa e de Avaliação nº 146355. Protocolo nº 433984, Livro 1-DA, em 14/06/2024. Santa Maria, 01 de julho de 2024. Emol.: R\$ 774,70. Selo: 0528.00.2400001.08861 - R\$ 92,00 . JWB. Vanessa Scremin Schieffelbein - Escrevente Autorizada: *Vanessa*

CERTIFICO, mais, que foi prenotado no dia 22/12/2023 sob nº 426614, Livro 1-CX, o(a) INSTRUMENTO DE INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto ou parte desta matrícula.

Santa Maria-RS, 01 de julho de 2024.

Total: R\$ 72,70 - KCS
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 96.201 - 1 página: R\$ 42,70
 (0528.00.2400001.08868 = R\$ 4,90)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0528.00.2400001.08868 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0528.00.2400001.08868 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00073793 46

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE