



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0047355-21

MATRÍCULA
47.355

FICHA
01

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

CNS : 148-411 CNM 148411.2.0047355-21

Taboão da Serra - SP , 3 de Fevereiro de 2025

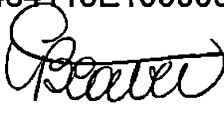
IMÓVEL: O Lote nº 81-B, do loteamento denominado Parque Laguna, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua José de Souza Costa; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua mede 70,50 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 81-A; do lado esquerdo mede 76,00 metros e confronta com o lote nº 81-C; nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote nº 111-A; com a área total de 553,00 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23263.23.90.0538.00.000.3.

Proprietários: THOMAS SHIN CHE SZE, brasileiro, industrial, portador do RG nº 6.273.316.3-SP, inscrito no CPF/MF nº 064.886.568-13, e sua esposa EMILIA SHU SZE, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 5.707.276-SP, inscrita no CPF/MF nº 075.366.498-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Shibata Miyakoshi nº 300, apto. nº 51, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 05, de 22 de setembro de 1997, da Matrícula nº 10.752 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Selo digital: 1484113E10000000230446254.


Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente Autorizada

Av.1/47.355 - É procedido nesta data o transporte da Averbação nº 06, de 18 de maio de 2017, da Matrícula nº 10.752, do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapeverica da Serra-SP, para constar que conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15 de maio de 2017, protocolo nº 201705.1516.00285686-IA-030, referente ao Processo nº 002060079200050

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0047355-21

MATRÍCULA

47.355

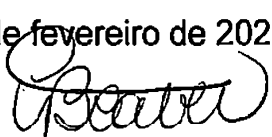
FICHA

01

verso

CNM 148411.2.0047355-21

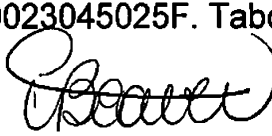
20028, por decisão proferida pelo STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juíz. Selo digital: 1484113E10000000230447252. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.


Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente Autorizada

Av.2/47.355 - Prenotação nº 83.023, em data de 03 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.3110.02734305-IA-860, emitido em 31 de maio de 2023, referente ao Processo nº 1000087-37.2022.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000023045025F. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.


Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente Autorizada

Av.3/47.355 - Prenotação nº 83.024, em data de 03 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202403.2809.03242035-IA-330, emitido em 28 de março de 2024, referente ao Processo nº 1000279-14.2015.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do

Página 2 de 5

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MM3X-45FZG-5WJCK-GJGX8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0047355-21

MATRÍCULA
47.355**FICHA**
02**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP****CNS : 148-411 CNM 148411.2.0047355-21****Taboão da Serra - SP , 3 de Fevereiro de 2025**

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000023045225B. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.

Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente Autorizada

Av.4/47.355 - Prenotação nº 83.025, em data de 03 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202406.2214.03405610-IA-490, emitido em 22 de junho de 2024, referente ao Processo nº 1000586-21.2022.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000230454257. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.

Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente Autorizada

Av.5/47.355 - Prenotação nº 83.026, em data de 03 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202412.2114.03771243-IA-450, emitido em 21 de dezembro de 2024, referente ao Processo nº 1000586-21.2022.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação

Página 3 de 5

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MM3X-45FZG-5WJCK-GJGX8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0047355-21

MATRÍCULA

47.355

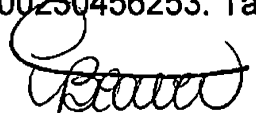
FICHA

02

verso

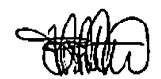
CNM 148411.2.0047355-21

para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000230456253. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.


Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente Autorizada

Av.6/47.355 - INCLUSÃO DE CEP - É procedida a presente averbação para constar que o CEP (Código de Endereçamento Postal) do imóvel desta matrícula é **06795-010**. Selo digital: 1484113E1000000026977125Q. Taboão da Serra, 23 de outubro de 2025.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.7/47.355 - Prenotação nº 88.296, em data de 17 de outubro de 2025.
PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 17 de outubro de 2025 pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000591969, autos nº 1000279-14.2015.5.02.0502 da ação de execução trabalhista movida por JOAO SOARES DO NASCIMENTO, inscrito no CPF/MF nº 185.493.878-94, em face de TPACK COMERCIAL DE PLASTICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 65.061.103/0001-07, MAGNO INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 48.926.125/0001-73, TK PLAST COMERCIAL LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 11.293.076/0001-79, THOMAS SHIN CHE SZE, já qualificado, e SZE SIEU KAN, inscrito no CPF/MF nº 025.152.458-20, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 08 de abril de 2025, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$159.836,65 (cento e cinquenta e nove mil, oitocentos e trinta e seis reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário Thomas Shin Che Sze. Selo digital: 1484113E1000000026977225O. Taboão da Serra, 23 de outubro de 2025.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MM3X-45FZG-5WJCK-GJGX8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MM3X-45FZG-5WJCK-GJGX8>

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **47355** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, sexta-feira, 24 de outubro de 2025 Eu, Leila Soares de Souza, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

Selo Digital: 1484113E3000000027000425A

