



VARA DO TRABALHO DE DRACENA-SP

Processo nº : CartPrecCiv 0010655-04.2021.5.15.0050

Exequente: FABIANA GUEDES RODRIGUES

Executados: COOPERDATA COOP DE TRA DE PRO DE PRO DE DADOS E INF LTD E OUTROS (14)

Valor da Execução: R\$ 144.339,94

Atualizada até: 01/03/2013

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 28/04/2022, às 15h30min, compareci na Chácara Boa Esperança - bairro Taquara Branca - São João do Pau D'Alho-SP, e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial –

IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado **“CHÁCARA BOA ESPERANÇA”**, com área total de **7.1465 HECTARES DE TERRAS, PERÍMETRO (m) 1.198,59 m**, localizado no distrito e município de **SÃO JOÃO DO PAU D'ALHO**, Comarca de **TUPI PAULISTA**, Estado de São Paulo, **sem benfeitorias**, e dentro das seguintes divisas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
CÓDIGO	LONGITUDE	LATITUDE	ALTITUDE (m)	CÓDIGO	AZIMUTE	DIST. (m)	CONFRONTAÇÕES
E8F-M-307	-51°40'55,026"	-21°15'27,142"	341,17	E8F-P-1705	125°56'	250,79	CNS: 11.442-1 Mat. 2881
E8F-P-1705	-51°40'47,983"	-21°15'31,927"	346,28	E8F-P-1706	125°38'	88,45	CNS: 11.442-1 Mat. 2881
E8F-P-1706	-51°40'45,490"	-21°15'33,603"	348,73	E8F-M-308	125°38'	96,96	CNS: 11.442-1 Mat. 2881
E8F-M-308	-51°40'42,757"	-21°15'35,440"	351,55	E8F-M-309	219°17'	161,33	CNS: 11.442-1 Mat. 18430 e 18431
E8F-M-309	-51°40'46,301"	-21°15'39,499"	351,19	E8F-M-310	304°44'	59,09	CNS: 11.442-1 Mat. 22922
E8F-M-310	-51°40'47,985"	-21°15'38,404"	349,12	E8F-P-1707	304°45'	116,13	CNS: 11.442-1 Mat. 22923
E8F-P-1707	-51°40'51,294"	-21°15'36,251"	345,07	E8F-P-1708	304°49'	88,01	CNS: 11.442-1 Mat. 22923
E8F-P-1708	-51°40'53,800"	-21°15'34,617"	342,72	E8F-M-311	304°57'	169,44	CNS: 11.442-1 Mat. 22923
E8F-M-311	-51°40'58,616"	-21°15'31,460"	341,8	E8F-P-1709	37°48'	29,39	Estrada Municipal SJA-432
E8F-P-1709	-51°40'57,991"	-21°15'30,705"	341,8	E8F-M-307	37°57'	138,99	Estrada Municipal SJA-432



Matrícula – 24.626 do Ofício de Registro de Tupi Paulista-SP.

Endereço atual – Chácara Boa Esperança - bairro Taquara Branca - São João do Pau D'alto-SP.

Benfeitorias – pastagem.

Indicação fiscal – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR: Código de Imóvel Rural 999.962.750.255-9 e NIRF 7.524.564-7.

Depositário - Albertinho Aparecido Quachio, CPF: 113.105.728-79 - residente na rua Paraná, 325 - Vila Maria Tereza - Guarulhos-SP.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de valor no mercado imobiliário de São João do Pau D'Alho, considerando a localização, avaliei o imóvel em R\$ 41.322,32 (quarenta e um mil trezentos e vinte e dois reais e trinta e dois centavos) o hectare, **totalizando R\$ 295.310,00 (duzentos e noventa e cinco mil trezentos e dez reais).**

Roberto Aparecido Soares do Amaral
Oficial de Justiça Avaliador Federal





VARA DO TRABALHO DE DRACENA-SP

Processo nº : CartPrecCiv 0010655-04.2021.5.15.0050

Exequente: FABIANA GUEDES RODRIGUES

Executados: COOPERDATA COOP DE TRA DE PRO DE PRO DE DADOS E INF LTD E
OUTROS (14)

Valor da Execução: R\$ 144.339,94

Atualizada até: 01/03/2013

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Foto 1



Foto 2





Foto 3



Foto 4



Foto 5



Roberto Aparecido Soares do Amaral
Oficial de Justiça Avaliador Federal