

**5288LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização dos imóveis: Itaí-SP. Bairros: Vila São Salvador e Jardim Novo Horizonte.** Dois imóveis, sendo: **1)** Rua João Pedro Ferreira, nº 1.003 (Lt. 14, Qd. 08), Vila São Salvador. Galpão. Áreas totais: terr. 1.196,00m<sup>2</sup> e constr. 492,48m<sup>2</sup>. Matrícula 3.398 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF); **2)** Rua João Miranda, nº 225, Lote 21, Quadra C-04, Jardim Novo Horizonte. Casa. Áreas totais: terr. 250,00m<sup>2</sup> e constr. 94,26m<sup>2</sup>. Matrícula 3.333 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

**1º Leilão**

22/01/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.269.527,38

**2º Leilão**

23/01/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 570.600,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942.

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96