



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118728-97

118728

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 01 de julho de 2019

FLS.

01

MATRÍCULA

118728

M.118.728 - O APARTAMENTO 202, sob nº 1.058 da **rua Tarumã**, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente de quem da referida rua olhar o prédio, composto de sala/cozinha, um dormitório com sacada, circulação e banheiro, com área real total de **58,81m²**, sendo 47,68m² de área real privativa e 11,13m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,208592 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 463,11m², constituído de parte dos lotes 18 e 19 da quadra 28, situado na **VILA SÃO JERÔNIMO**, neste município, medindo ao Oeste 16,64m de frente à rua Tarumã, nos fundos ao Leste, com a largura de 16,39m em dois segmentos, o primeiro segmento segue no Sentido Norte-Sul e mede 8,40m, o segundo e último segmento parte deste ponto e segue em sentido Norte-Sul e mede 7,99m, ambos os segmentos fazem divisa com parte do lote 17, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 23,84m em dois segmentos, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua no sentido Oeste-Leste e mede 4,83m e o segundo e último segmento partindo deste ponto, segue no sentido Oeste-Leste e mede 19,01m, ambos os segmentos dividem-se com parte dos lotes 18 e 19 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 27,48m da frente aos fundos em quatro segmentos, o primeiro segmento segue no sentido Leste-Oeste, mede 9,95m e divide-se com o lote 22, o segundo mede 9,96m e divide-se com o lote 21, o terceiro no sentido Sul-Norte mede 0,51m e o quarto e último no sentido Leste-Oeste mede 7,06m, onde estes últimos dividem-se com o lote 20. Quarteirão: Ruas Camboim, Sucupira, Tarumã e Maricá. Origem: matrícula nº 115.275 de 23.07.2018. **Proprietário: MARTIMIANO DO AMARAL NETO**, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na avenida José Aloisio Filho, nº 889, sobrado 02, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.05.2019.

Protocolo nº 350.398, Livro 1-AN de 06/06/2019.

Emol.R\$20,10

Selo: nº 0253.03.1800002.38379 = R\$2,70

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.52407 = R\$1,40

Av.1/118.728 - Certifico revendo documento que deu origem a abertura da presente matrícula, que a denominação do prédio ao qual pertence o apartamento 202 é **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARAL**.

Gravataí, 13 de novembro de 2019.

Emol.Nihil Selo: nº 0253.04.1800003.30713 = Nihil

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
01v	118.728

Roberto Goerl
Reg. Substituto


Roberto Goerl
Reg. Substituto

22. 
Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -

118.728

MATRÍCULA —



GRAVATAJ. 02 de dezembro de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

118.728

Selo: nº 0253.01.2400001.06375 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2400001.06656 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00110051 10