

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

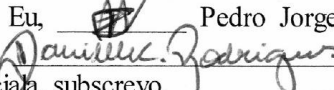
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 57067

Ficha Nº1

IMÓVEL: O Lote de terreno designado pelo nº 04 da Quadra II, do Loteamento denominado "Sítio da Jaqueira", situado no lugar de Bacaxá, zona urbana do Segundo Distrito deste Município de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, com a área de **480,00ms²** (quatrocentos e oitenta metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: medindo **16m00** de frente para a Rua dos Bosques; **16m00** na linha dos fundos, que faz com terras de Jobim Martins de Oliveira ou seu sucessor; **30m00** de frente a fundos, por **ambos os lados**, fazendo à **direita** com o lote nº 03, e a **esquerda** com o lote nº 05; todos os lotes confrontantes são da mesma quadra; = cujo Lote constante do referido Loteamento, que se acha devidamente registrado no Livro nº 2-E, às fls. 181 e verso sob o nº R.05 da Matrícula nº 21, em data de 29 de agosto de 1986, nas Notas deste Cartório do Ofício Único (Ex 2º Ofício). = **Proprietária:** A firma "Empreendimentos Imobiliários GRB. Limitada", com sede na Rua Major Félix Moreira nº 85, sala 85, na Cidade de Araruama, neste Estado, com inscrição no CGC/MF. sob o nº 30.510.457/0001-07 = O Oficial: Herval Antunes Pinheiro.

R.01 - 3203: Por escritura de compra e venda, lavrada no Livro nº 84, às fls. 75/76, em data de 02 de setembro de 1986, nas Notas do Cartório de Paz do Segundo Distrito deste Município de Saquarema, do Tabelião, Aureo Vignoli de Carvalho, a **proprietária:** A firma "Empreendimentos Imobiliários GRB. Limitada", já devidamente qualificada na Matrícula nº 3203; = **transmitiu** a outorgada compradora a senhora **Norma Lopes Nobre**, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com **Neu Gonzaga Nobre**, brasileiro, funcionário autárquico, ela portadora da Identidade nº 04.050.373-2, expedida pelo IFP., em 13/09/1976, ele portador da Identidade nº 965.210 do IFP., e inscritos no CIC/MF. sob o nº 030.160.217/49, domiciliados e residentes à Rua Manoel Nogueira, nº 102, Mutuá, no Município de São Gonçalo, neste Estado; = o Lote de terreno constante da Matrícula nº 3203 de 21 de janeiro de 1987, acima referida; = pelo **preço** de Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados). = Certifico que as custas referentes ao presente ato, no valor de Cz\$ 359,01 (Lei nº 23/75 - Tabela nº VI, nº 1, letra "t"), no valor de Cz\$ 71,80 (Lei nº 713/83 - artº 19) e, Cz\$ 15,32 (Lei nº 590/82), serão recolhidas na forma da Lei. = Saquarema, 21 de janeiro de 1987. O Oficial: Herval Antunes Pinheiro.

AV.02.M-3203: (AVERBAÇÃO) - Procede-se a presente averbação, para constar que a presente matrícula nº 3.203 (2º Distrito), extraída do Livro 2-O (Antigo 2-N), às fls. 223, datada em 21/01/1987, foi transportada para o sistema de fichas sob o nº 3.203, em 28/06/2019, e renumerada com todas as informações, para a matrícula nº **57.067**, na mesma data, nos termos do artigo nº 585, da CNCGJ/TJ-RJ. Saquarema, 28 de junho de 2019. Eu,  Pedro Jorge Feitoza Moura, Escrevente, Cadastro nº 94/20158, digitei. E eu,  Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Carla Conceição Rodrigues
SUBSTITUTA
Cadastro: 94/14813

AV.3.M-57067: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 231vº, sob o nº 129.649, em 20/08/2025. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202508.2011.04202268-IA-314; Número do processo: 02037003620025010241; Data de Cadastramento: 20/08/2025; Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, em nome de **NEU GONZAGA NOBRE**, inscrito no CPF sob o nº 030.160.217-49. Saquarema, 27 de agosto

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 57.067

PARA SIMPLES COM CERTIFICADO

ONR

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

Ficha Nº1

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

de 2025. Eu, Marina Lopes Nardini de Paula, Escrevente, Cadastro nº 94/21877, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEYC 81023 TQB

AV.4.M-57.067: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls. 262, sob o nº 132.360, em 09/06/2026. Conforme ofício PJe-JT, datado em 01/06/2026, instruído do auto de penhora e avaliação, expedidos nos autos do processo nº 0203700-36.2002.5.01.0241, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de Neu Gonzaga Nobre, qualificado anteriormente. **VALOR DA CAUSA** - R\$ 0,01. Deixou de nomear fiel depositário, não havia no local a quem dar ciência. Saquarema, 15 de junho de 2026. Eu, Isadora Soares Souza, escrevente, cadastro nº 94/21806, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EFCD 40090 AIO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital