

MATRÍCULA

FICHA

24.230

1

CNM 148437.2.0024230-28

Vinhedo, 07 de março de 2017.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote n. 08 da Quadra 13, do loteamento denominado **Terras Altas de Vinhedo**, situado no Município de Vinhedo, que assim descreve: mede 20,00 metros em reta de frente para a Rua 2; 20 metros de fundos para parte do lote n° 14 e parte do lote n° 15; 40,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com o lote n° 07; 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 09, encerrando a área de **800,00 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIA: **TERRAS ALTAS DE VINHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede no Município de Vinhedo/SP, na Rua João Corazzari, n° 196, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.282.862/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 84.078 aberta aos (26/11/2003) e R.9 - Loteamento (feito aos 08/10/2008) do 1° Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Av.1 - TRANSPORTE - RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS: Consta na Matrícula n. 84.078, do 1° Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, (a qual se filia a presente), que os futuros adquirentes do imóvel desta matrícula deverão seguir as restrições urbanísticas impostas pela loteadora, restrições estas constantes do contrato padrão arquivado no 1° Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Vinhedo, 07 de março de 2017.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 37.408, de 20 de fevereiro de 2017.

Av.2 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 20/02/2017 pela parte interessada. Vinhedo, 07 de março de 2017.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 37.685, de 17 de março de 2017.

Av.3 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pela escritura pública de venda e "continua no verso"

24.230

1

VERSO

compra lavrada aos 10/03/2017 (Livro 952, págs. 037/040) da 2ª Tabela de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município de Itatiba/SP, averba-se que atualmente o imóvel objeto da presente matrícula se encontra **CADASTRADO** na Prefeitura Municipal de Vinhedo sob o nº 02.352.008, nos termos do aviso recibo de imposto referente ao exercício de 2017. Vinhedo, 20 de março de 2017.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 37.685, de 17 de março de 2017.

R.4 - COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.4, a proprietária TERRAS ALTAS DE VINHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 168.319,89 (cento e sessenta e oito mil, trezentos e dezenove reais e oitenta e nove centavos) para **LUIZ PEDRO PESCARINI**, brasileiro, médico, RG n. 1.826.087-1-SSP/SP, CPF/MF n. 023.457.497-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **VERA LUCIA SEPULVEDA PESCARINI**, brasileira, médica, RG n. 6.149.030-1-SSP/SP, CPF/MF n. 539.409.548-53, residentes à Rua Alberto Martins Serra, n. 206, Quinta das Lara, no Município de Jundiaí/SP. Vinhedo, 20 de março de 2017.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 37.684, de 17 de março de 2017.

R.5 - COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 10/03/2017 (Livro 952, págs. 61/64), da 2ª Tabela de Notas do Município de Itatiba/SP, os proprietários **LUIZ PEDRO PESCARINI** e sua mulher **VERA LUCIA SEPULVEDA PESCARINI**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para **WILLIAN GILHETA**, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 18.349.622-SSP/SP, CPF/MF n. 112.121.138-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **TELMA PERES DE ARAUJO GILHETA**, brasileira, advogada, RG n. 18.868.037-SSP/SP, CPF/MF n. 126.504.938-60, residente e domiciliado, na Rua das Palmas, n. 120, Vila Guilherme, na cidade de São Paulo/SP. Vinhedo, 22 de março de 2017.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação nº 50.671, de 09 de janeiro de 2020.

Av.6 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUA: Pelo requerimento firmado em Vinhedo/SP aos 27/12/2019, averba-se que a Rua 2, passou a denominar-se Rua "continua na ficha 2"

MATRÍCULA

24.230

FICHA

2

CNM 148437.2.0024230-28

Vinhedo, 22 de janeiro de 2020.

Grosseto, conforme Lei Municipal nº 3.555/2013, do Município de Vinhedo, cuja cópia se encontra arquivada nesta Serventia. Vinhedo, 22 de janeiro de 2020. Selo digital nº 1484373E1000000004498220Q

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação nº 50.671, de 09 de janeiro de 2020.

Av.7 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento mencionado na Av.6, averba-se que sobre o terreno foi **CONSTRUÍDO** um prédio residencial, com 382,89 metros quadrados, que recebeu o nº 560, da Rua Grosseto, conforme Habite-se nº 283/19, expedido aos 30/10/2019, pelo Município de Vinhedo e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e à Terceiros nº 000092020-88888455, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 07/01/2020, que ficam arquivados nesta Serventia, atribuindo-se o custo real da obra em R\$ 1.280.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais). Vinhedo, 22 de janeiro de 2020. Selo digital nº 1484373310000000044984208

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação nº 54.726, de 11 de novembro de 2020.

R.8 - VENDA E COMPRA: Pelo instrumento particular de venda e compra firmado na cidade de São Paulo/SP aos 29/10/2020, os proprietários WILLIAN GILHETA e sua mulher TELMA PERES DE ARAUJO GILHETA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 1.880.000,00 (um milhão, oitocentos e oitenta mil reais), para **SILVIA MARIA KATINSKAS LOPES**, brasileira, empresária sócia, RG nº 11551307-SSP/SP, CPF/MF nº 091.710.038-78, e seu marido **LUIS HENRIQUE LOPES**, brasileiro, empresário sócio, RG nº 14.368.339-SSP/SP, CPF/MF nº 164.090.598-76, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes à Rua Vespasiano, nº 445, apartamento 242, Bairro Vila Romana, na cidade de São Paulo/SP, sendo que do preço acima, o valor de R\$ 188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais) foi pago com recursos próprios dos compradores. Vinhedo, 08 de dezembro de 2020. Selo digital nº 148437321000000009200720M

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação nº 54.726, de 11 de novembro de 2020.

"continua no verso"

R.9 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de venda e compra mencionado no R.8 os proprietários SILVIA MARIA KATINSKAS LOPES e seu marido LUIS HENRIQUE LOPES, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco/SP, para a garantia da dívida no valor de R\$ 1.692.000,00 (um milhão, seiscentos e noventa e dois mil reais), a ser paga em 335 prestações mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros anual de 6,7380% nominal e de 6,9500% efetiva, vencendo-se a primeira das prestações aos 28/12/2020, no valor inicial de R\$ 24.890,13 (vinte e quatro mil, oitocentos e noventa reais e treze centavos), com prazo de carência para expedição de intimação de 30 dias e valor da avaliação para leilão de R\$ 1.880.000,00, constando do título outras cláusulas e condições. Vinhedo, 08 de dezembro de 2020. Selo digital nº 148437321000000009200920I

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 77.372, de 25 de setembro de 2023.

Av.10 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 25/09/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela 10ª Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, nos autos nº 1036005-92/2023.8.26.0100 - execução civil, movida por **BANCO FIBRA SA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.616.418/0001-08, em face de **SMK DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.347.519/0001-60, **SMK MEDICAMENTOS ESPECIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.506.881/0001-24, **LUIS HENRIQUE LOPES**, inscrito no CPF/MF nº 164.090.598-76 e **SILVIA MARIA KATINSKAS LOPES**, inscrita no CPF/MF nº 091.710.038-78, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 559.568,58 (quinhentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta e oito reais e cinquenta e oito centavos), juntamente com mais 09 (nove) imóveis, tendo sido nomeado depositário do bem: LUIS HENRIQUE LOPES e SILVIA MARIA KATINSKAS LOPES. Vinhedo, 06 de outubro de 2023. Selo digital nº 148437331000000025266323A

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 77.498, de 29 de setembro de 2023.

Av.11 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: À vista do instrumento particular firmado na cidade de Brasília/DF, aos 18/06/2024, pelo credor fiduciário BANCO

"continua na ficha 3"

MATRÍCULA

FICHA

24.230

3

CNM 148437.2.0024230-28

Vinhedo, 13 de agosto de 2024.

BRADESCO S.A., já qualificado, instruído com a intimação feita aos fiduciários SILVIA MARIA KATINSKAS LOPES e seu marido LUIS HENRIQUE LOPES, já qualificados, e com o comprovante do pagamento do Imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se esta averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Município de Osasco/SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$ 1.880.000,00 (um milhão, oitocentos e oitenta mil reais). Valor venal do exercício fiscal atual é de R\$ 575.926,39. Vinhedo, 13 de agosto de 2024. Selo digital nº 1484373310000000296522244

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br