

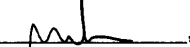
Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
181.783Folha
01
Frente

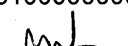
LIVRO nº 2 - Registro Geral

26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 23 (vinte e três), localizada no 2º pavimento da torre 3 (Roma), bloco D, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e área comum de uso exclusivo do apartamento nº 3; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio; e lado direito com apartamento número 21; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.299**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **JONATHAN DA SILVA LOPES**, RG nº 41.946.585-6-SP, CPF nº 422.321.508-60, brasileiro, solteiro, nascido em 21/04/1994, motorista, residente e domiciliado na Rua Antônio Neri, 40, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.295/172552, de 12/12/2016, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000000579918H. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181783 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.933,63 (noventa e oito mil, novecentos e trinta e três reais e sessenta e três centavos), nos termos do registro nº 296/172552. Selo digital: 112490331000000000649218W. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181783 - Prenotação nº 639.600, de 02/07/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **JONATHAN DA SILVA LOPES**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 14/07/2025, conforme certidão datada de 05 de agosto de 2025. Valor venal de R\$ 103.503,06. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de setembro de 2025. Egidia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000155819025S.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



181783 16/09/2025 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0181783-30

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181783; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 639600	
Ribeirão Preto, 16 de Setembro de 2025.	Selo digital: 1124903C30000001558194250.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUANR-5TWA8-VGD4K-ETMEE>