



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE JACAREÍ

FORO DE JACAREÍ

2ª VARA CÍVEL

Praça dos Três Poderes s/nº, ., Centro - CEP 12327-170, Fone: (12)

2127-8924, Jacarei-SP - E-mail: jacarei2cv@tjisp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000923-40.2022.8.26.0292**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Quitação**
 Requerente: **Maura de Oliveira Gomes**
 Requerido: **Joaquim Gomes Ferreira**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Nelson Barbosa Cajueiro (25216)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 292.2022/007441-6 dirigi-me ao endereço: Rua Eliza Rossi Capelli, nº 105 - Jardim Yolanda e ai sendo avaliei o imóvel em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). trata-se de im'voel com casa na frente com 03 cômodos e banheiro e outra casa nos fundos com 02 cômodos e banheiro. O imóvel necessita de reformas. A avaliação foi realizada com base em imóveis do mesmo bairro, anunciados na internet. Nada mais.

O referido é verdade e dou fê.

Jacarci, 01 de agosto de 2022.

Carga 21/07/2022
 Número de Cotas:01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON BARBOSA CAJUEIRO, liberado nos autos em 09/08/2022 às 13:18.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjisp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000923-40.2022.8.26.0292 e código DAC230D.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NIVEA APARECIDA DE MATTOS, liberado nos autos em 09/08/2022 às 15:09 .
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjisp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002094-07.2020.8.26.0361 e código AwlwCSUp.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

| | |
|------------------------------------|---|
| Descrição do cálculo | |
| Valor Nominal | R\$ 170.000,00 |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die. |
| Período da correção | 01/08/2022 a 01/05/2026 |

Dados calculados

| | | |
|---------------------------------|------------|-----------------------|
| Fator de correção do período | 1369 dias | 1,172813 |
| Percentual correspondente | 1369 dias | 17,281274 % |
| Valor corrigido para 01/05/2026 | (=) | R\$ 199.378,17 |
| Sub Total | (=) | R\$ 199.378,17 |
| Valor total | (=) | R\$ 199.378,17 |

[Retornar](#) [Imprimir](#)