



PJ JT TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

Processo: 0148000-26.2004.5.01.0073

Reclamante: UBIRATAN PESSOA DE MELO

Reclamado: UNIVERSO PROMOÇÕES E VENDAS LTDA ME E OUTROS (2)

ID de Mandado: 35b2625

Destinatário: IZABEL ALVES SALOMÃO DE MATOS

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, à Rua São Francisco Xavier, 393, Cobertura 01, Maracanã, Cep: 20550-010, Rio de Janeiro-RJ, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID nº 35b2625, passado a favor de UBIRATAN PESSOA DE MELO, contra: UNIVERSO PROMOÇÕES E VENDAS LTDA ME E OUTROS (2), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a reavaliação do seguinte IMÓVEL (Registrado no 10ºRGI sob a matrícula nº 51.747): Aptº C-01 do prédio à rua São Francisco Xavier, 393, distrito do Andaraí, e 8/920 do terreno, com direito a 01 vaga para guarda de automóvel no estacionamento que mede 12,40m de frente em linha sutada; 11,80m nos fundos; 49,70m pelo lado direito e 48,25m do esquerdo; confronta à direita com o prédio nº 391 de Charles Emílio Menusier ou sucessores; à esquerda com o prédio nº 395 de Carlinda Alves de Souza Palhares, e nos fundos com o prédio nº 68 da rua Visconde de Itamarati, de Maria Rosa de Andrade. (C.L. 814 – Insc. FRE: 0.740.807-3). **OBS: Cumpre informar que o r. imóvel (apto com 02 salas, 02 quartos, sendo uma suíte, 02 banheiros sociais, copa, cozinha, 02 varandas, piso frio) está em bom estado de conservação; sendo necessário, após chegar de elevador ao 8º andar, subir um lance de escada, para acesso ao imóvel. O referido imóvel está reavaliado em R\$ 645.540,00 (Seiscentos e quarenta e cinco mil e quinhentos e quarenta reais). Fonte de avaliação: ITBI, Zap imóveis, Proprietário Direto.** Para constar, lavrei o presente auto, que assino.

Rio de Janeiro, 20 de abril de 2024.


 Carlos Araujo Braz de Oliveira
 Oficial de Justiça Avaliador





PJ JT TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

73ª. Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
Processo: 0148000-26.2004.5.01.0073
Mandado ID: 35b2625

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que me dirigi, nesta data, à Rua São Francisco Xavier, 393, Cob-01, Maracanã, CEP: 20550-010, Rio de Janeiro-RJ, e sendo aí, dei ciência da reavaliação de imóvel efetuada, na pessoa de Izabel Alves Salomão de Matos, CPF: 405.068.276-15, a qual de tudo ficou ciente, recebendo a contrafé do mandado e do auto de reavaliação de imóvel, sendo alertada de que tem o prazo de lei, a contar desta data, para impugnação.

Em 24 DE ABRIL DE 2024

intimado

Oficial de Justiça Avaliador

Carlos A. B. de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador

