LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Petrópolis-RJ. Centro. Rua Irmãos D'Angelo, nº 45. Apartamento nº 202 do Edifício Regis. Área construída de 134,00m² e a correspondente fração ideal do domínio útil do terreno. Inscrição municipal 01.08.002.6374.001. Matrícula nº 5.631 do 1º Ofício do Registro local. Obs.: Imóvel foreiro à Companhia Imobiliária de Petrópolis. Eventuais débitos existentes referentes a condomínio, serão de responsabilidade do comprador a sua apuração e pagamento, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Numeração predial não averbada no RI. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão

03/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 1.428.026,85

2º Leilão

04/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 914.439,27

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público