

MATRÍCULA

329911

FICHA

1

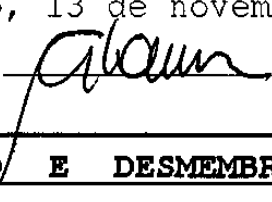
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

13 de novembro de 2008.

IMÓVEL

Lote 2 do PAL 47151 situado na Estrada do Pica Pau, lado ímpar, localizado a 314,87m da esquina formada com a Estrada do Itanhangá, lado par, na freguesia de Jacarepaguá, medindo - 68,71m de frente em cinco segmentos de: 14,73m em curva subordinada a um raio externo de 48,50m, mais 16,98m em curva subordinada a um raio externo de 19,00m, mais 9,77m, mais 11,90m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, mais 15,33m; 37,53m de fundo, confrontando com o lote 12 do PAL 20522 e a possível área de investidura do lote 12 do PAL 20522; 42,33m a direita em cinco segmentos de: 2,35m, mais 5,64m, mais 1,00m, mais 24,15m, mais 9,19m, confrontando com o lote 1 do PAL 47151 de propriedade de Hélio Souto Lamas. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 381044 (MP), **CL** 3466. **PROPRIETÁRIO:** HELIO SOUTO LAMAS, brasileiro, solteiro, médico, CPF 005.828.167-34, residente nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por compra a Stella Joppert Baptista, através da escrituras de 28/12/70 do 6º Ofício, livro 2194, fl. 94V e de 28/05/86 do 16º Ofício, livro 2441, fl. 193V e registrada em 24/09/86 com o nº 3 nas matrículas 146494 a 146496, e por investidura **parte** através do termo nº 36/2007-F/SPA de 04/07/07 da Superintendência de Patrimônio Imobiliário da Secretaria Municipal de Fazenda, registrada em 06/08/07 com o nº 4 na matrícula 146494; **parte** através do termo nº 35/2007-F/SPA de 04/07/07 da Superintendência de Patrimônio Imobiliário da Secretaria Municipal de Fazenda, registrada em 07/08/07 com o nº 4 na matrícula 146495 e **parte** através do termo nº 37/2007-F/SPA de 04/07/07 da Superintendência de Patrimônio Imobiliário da Secretaria Municipal de Fazenda, registrada em 30/07/07 com o nº 4 na matrícula 146496. **INDICADOR REAL:** Nº 21832 à fl. 191v do livro 4ER. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2008. -----

O Oficial

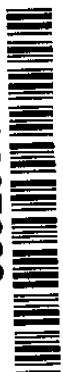


AV - 1

**UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO:** O lote é resultante da

Segue no verso

00329911



MATRÍCULA

329911

FICHA

1

VERSO

**UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO** dos lotes 9, 10 e 11 do PAL 20522, hoje averbado com os números 7, 6 e 7 nas matrículas 146494 a 146496 Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2008. ---  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelô requerimento de 10/09/2019, prenotado em 25/09/2019, com o n° 1885016 à fl.130 do livro 1-JX, instruído pelo talão do IPTU, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno, do prédio n° 11 pela Estrada do Fica Pau, sem a comprovação do habite-se, tendo sido a presente feita tão somente em função do lançamento fiscal. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$763.685,24. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2019. ---  
O Oficial *[Assinatura]* EDEN66653 YQP

R - 3 **PARTILHA:** Pela escritura de 26/07/19 do 15° Ofício, livro 3953, fl.022, prenotada em 22/08/19 com o n° 1879656 à fl.237 do livro 1-JV e declaratórias de 19/09/19 do 15° Ofício, livro 3991, fl. 24, prenotada em 25/09/19 com o n° 1885017 à fl. 130 do livro 1-JX e de 03/10/19 do 15° Ofício, livro 3953, fl. 176v, prenotada em 04/10/19 com o n° 1886544 à fl. 189 do livro 1-JX, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel, deixado por HELIO SOUTO LAMAS, falecido em 26/07/18, sendo advogado assistente DAVID ALFREDO NIGRI, inscrito na OAB/RJ com o n° 86149, em favor de HELCIO BOLSAS LAMAS, brasileiro, médico, divorciado, identidade CRM/RJ 5240334-8, CPF 671.689.577-91, residente em Nova Iguaçu-RJ, pelo valor de R\$ 1.214.714,88. O imposto de transmissão foi pago pelas guias n°s 2019-2-053175-5-01 (herança) e 2019-3-054239-9-01 (excesso na partilha) em 04/06/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.214.714,88. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2019. ---  
Segue na ficha. 2

MATRÍCULA  
329911

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

EDEN66671 EYF

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-F

AV - 4 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelas escrituras que serviram para o registro 3, fica averbado o número 3087488-7, CL 03466-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2019.

O Oficial

EDEN66672 TPA

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 26/01/2021, prenotado em 18/02/21 com o nº 1960787 à fl.159v do livro 1-LH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HELCIO BOLSAS LAMAS, não convivente em união estável, anteriormente qualificado, em favor de JENNIFER GOUVEIA BARCELOS, atriz, identidade DETRAN/RJ 23485558-3, CPF 126.179.967-43 e seu marido CESAR ROBERTO BARCELOS JUNIOR, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 03204552426, CPF 101.727.057-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência, da lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$690.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2371821 em 10/02/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.394.478,68. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDRI24230 YVQ

Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

R - 6 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JENNIFER GOUVEIA BARCELOS.  
Segue no verso

MATRÍCULA  
329911

FICHA

2  
VERSO

e seu marido CESAR ROBERTO BARCELOS JUNIOR, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$621.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.230.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$621.000,00. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDRI24236 OER

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-R.T

AV - 7

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 89/2019) datado de 12/04/2024, prenotado em 15/04/2024 com o n° 2187309 à fl.204 do livro 1-MM, atualizado pelo requerimento datado de 22/04/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 10/06/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários JENNIFER GOUVEIA BARCELOS e seu marido CESAR ROBERTO BARCELOS JUNIOR, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 13/08/2024, 14/08/2024 e 15/08/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 17/07/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária,  
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

329911

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

registrado com o nº06. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$76.583,87. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC52842 UER

AV - 8

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 07/10/2024, prenotado em 08/10/2024 com o nº2221907 a fl.248v do livro 1-MQ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes JENNIFER GOUVEIA BARCELOS e seu marido CESAR ROBERTO BARCELOS JUNIOR, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº07, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2744465 em 04/10/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.356.025,11. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX45836 HEL

AV - 9

**CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 08 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 06 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$621.000,00. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX45838 ZWX

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)