



Valida aqui  
este documento - Registro Geral  
CNS: 3368

Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL

Interina: Vera Lúcia Ferreira da Silva

Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias

MATRÍCULA FICHA

DATA

CNM

9.735

1

05/08/2013

003368.2.0009735-84



**IMÓVEL: UM PRÉDIO COMERCIAL**, localizado na Rua Paulo Rolemberg, nº 142, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, frontando-se pela frente com Rua Paulo Rolemberg, medindo 17,00 metros, de um lado com Rua Firmina Pacheco medindo 9,70 metros, do segmento A-B, do segmento B-C em forma de L interno com José Cicero de Oliveira Santos medindo 5,30 metros, do segmento C-D em forma de L externo com José Cicero de Oliveira Santos até encontrar com José Francisco dos Santos, medindo 2,00 metros, do outro lado com herdeiros de Aurélio Francisco Porto, medindo 12,10 metros e fundos José Francisco dos Santos, medindo 11,70 metros. **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 225,00M<sup>2</sup> E DE ÁREA CONSTRUÍDA 129,30M<sup>2</sup>**.

**PROPRIETARIOS:** JOSÉ PASTOR FERREIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG 703.334 SSP/AL e do CPF 291.526.904-15, e sua esposa MARIA NEUSA DA SILVA FERREIRA, brasileira, casada, dona de casa, portadora do CPF sob nº 347.568.764-04 e do RG nº 564.956 SSP/AL, residente(s) e domiciliado(s) na Rua Cel. José Aprígio Brandão Vilela, 09, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL.

**REGISTRO ANTERIOR:** Extraído do Livro 2, Registro Geral, sob nº R.137-652, em data de 28/01/2002. Eu, Leandro F. de Souza, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO N° 17.153, FLS.024, LIVRO 1-D, EM 05/08/2013:**

**R.1-9.735: - ABERTURA DE MATRÍCULA - TRANSPOSIÇÃO DE COMPRA E VENDA:** Procede-se a esta averbação para constar a abertura de matrícula, devido a constatação de alienações parciais da matrícula nº 652, e ao mesmo tempo transportar o registro de compra e venda realizado no **R.137-652** em **28/01/2002**, conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarial e Registrarial das Pessoas Naturais de Teotônio Vilela/AL, no livro nº 004, fls.277, em data de 15/04/2008, fica transmitida a propriedade do imóvel assim descrito, objeto desta matrícula, tendo como **TRANSMITENTES VENDEDORES:** JOSÉ PASTOR FERREIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG 703.334 SSP/AL e do CPF 291.526.904-15, e sua esposa MARIA NEUSA DA SILVA FERREIRA, brasileira, casada, dona de casa, portadora do CPF sob nº 347.568.764-04 e do RG nº 564.956 SSP/AL, residente(s) e domiciliado(s) na Rua Cel. José Aprígio Brandão Vilela, 09, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, e como **ADQUIRENTE** **COMPRADOR:** RÉGIS FERREIRA BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 030.274.884-90, RG nº 1.229.243 SSP/AL, residente no Conjunto Vereador José Quincas, Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela/AL. Eu, Leandro F. de Souza, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO N° 17.328, FLS.028, LIVRO 1-D:**

**R.1-9.735: EM 05/11/2013 - (COMPRA E VENDA) - INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA, COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, tendo como TRANSMITENTE VENDEDOR: RÉGIS FERREIRA BARBOSA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 030.274.884-90, RG nº 1.229.243 SSP/AL, residente no Conjunto Vereador José Quincas, Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela/AL, e como **COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE: CICERO FERREIRA BARBOSA**, servidor público, brasileiro, portador do RG 259419 SSP/AL e do CPF 111.007.104-34, e sua esposa JOSEFA MARIA FERREIRA BARBOSA, doméstica, brasileira, casada, portadora do CPF sob nº 024.181.084-14 e do RG nº 05449321-8 SSP/RJ, residente(s) e domiciliado(s) na Rua Teófilo Pereira, nº 683, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, e como **CREDOR: BANCO DO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 0746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo/SP. Eu, Leandro F. de Souza, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO N° 17.328, FLS.028, LIVRO 1-D:**

**R.3-9.735: EM 05/11/2013 - (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA)** - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **CICERO FERREIRA BARBOSA** e **JOSEFA MARIA FERREIRA BARBOSA**, já qualificadas acima, na qualidade de devedores fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para **BANCO DO BRADESCO S.A.**, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Avaliação: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, Leandro F. de Souza, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.



ficio

Validé aqui

este documento

LIVRO 1 - Registro Geral

CNS: 3368

## Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL

Interina: Vera Lúcia Ferreira da Silva

Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias



CNM

003368.2.0009735-84

MATRÍCULA

FICHA

DATA

9.735

1V

05/08/2013

QSE/EXG

## PROTOCOLO N° 18.807, LIVRO 1-F:

AV-9.735: EM 22/04/2016 - (CONSOLIDAÇÃO) - CONFORME TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA, COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIAS, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, do BANCO DO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, sediado em Osasco, na cidade de São Paulo, Vila Yara, São Paulo/SP/JMF, na qualidade de credor fiduciária, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, em favor do BANCO DO BRADESCO, já qualificado acima, que tem como MUTUÁRIOS - CICERO FERREIRA BARBOSA - CPF N° 111.007.104-34 / JOSEFA MARIA FERREIRA BARBOSA - CPF sob nº 024.181.084-14. Eu, Jélio Ferreira de Souza, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assinei; dou fé.

## PROTOCOLO N° 19.718, LIVRO 1-F:

Ata-9.735: EM 20/02/2018 - (1º LEILÃO) - Mediante ata de 1º Público Leilão, com fulcro na Lei 9.514/97, aos 04/08/2016, às 14h, na cidade de São Luis, estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro, situado na BR - 135, KM-7, N5, D. Industrial, Macanã, compareceu, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão, sob o nº 12/96, devidamente autorizado pelo Banco do Bradesco S/A, com a finalidade de apregoar em público leilão, o seguinte imóvel: Teotônio Vilela/AL, centro, Rua Paulo Rolemberg, 142, esq. Rua Firmina Pacheco, casa pavimento superior, área construída de 129,30m² e fração ideal de terreno. Matri. 9735 do RI local. Obs: Ocupado (AF). Valor mínimo: R\$ 2.456,55 (duzentos e doze mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 19,20, e 21 de julho de 2016 no jornal Gazeta de Alagoas, com fundamento na Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigos 22 e seguintes. Iniciando os trabalhos, primeiramente foi questionado ao público se o devedor encontrava-se presente, sendo que não houve nenhuma manifestação então foi efetuada pelo leiloeiro a leitura do edital, seguida dos esclarecimentos. Ato continuo iniciou as etapas dos lances. Não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento e lavrada a presente Ata. Eu, Jélio Ferreira de Souza, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assinei; dou fé.

## PROTOCOLO N° 19.718, LIVRO 1-F:

Ata-9.735: EM 20/02/2018 - (2º LEILÃO) - Mediante ata de 2º Público Leilão, com fulcro na Lei 9.514/97, aos 18/08/2016, às 14h, na cidade de São Luis, estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro, situado na BR - 135, KM-7, N5, D. Industrial, Macanã, compareceu, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão, sob o nº 12/96, devidamente autorizado pelo Banco do Bradesco S/A, com a finalidade de apregoar em público leilão, o seguinte imóvel: Teotônio Vilela/AL, centro, Rua Paulo Rolemberg, 142, esq. Rua Firmina Pacheco, casa pavimento superior, área construída de 129,30m² e fração ideal de terreno. Matri. 9735 do RI local. Obs: Ocupado (AF). Valor mínimo: R\$ 3.318,13 (cento e quarenta e oito mil trezentos e dezoito reais e treze centavos). Em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 19,20, e 21 de julho de 2016 no jornal Gazeta de Alagoas, com fundamento na Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigos 22 e seguintes. Iniciando os trabalhos, primeiramente foi questionado ao público se o devedor encontrava-se presente, sendo que não houve nenhuma manifestação então foi efetuada pelo leiloeiro a leitura do edital, seguida dos esclarecimentos. Ato continuo iniciou as etapas dos lances. Não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento e lavrada a presente Ata. Eu, Jélio Ferreira de Souza, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assinei; dou fé.

## CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é réplica exata da(s) ficha(s) que se refere, extraida nos termos do art. 19 §º 1º da Lei 6.015/73. CERTIFICO MAIS que sobre o imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS RÉAIS, bem como ACÕES RÉAIS ou PESSOAIS REPERSEUTORÍAS, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Junqueiro - AL, 31/03/2025

- Samuel Lucas Ferreira Nunes - Titular
- Vera Lucia Ferreira da Silva - Escrevente
- Delma Karla da Silva Nascimento - Escrevente
- Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente

Certidão somente válida por 30 dias



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Marron  
AFS01194-V9F  
31/03/2025 09:45  
Data Selo: 31/03/2025 09:45  
Conforme autenticidade em: <https://selo.tj.al.jus.br>

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.oni.org.br/docs/SFEMB-AXG6N-KDW9U-QSE/EXG>