



Valide aqui
a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-20.908-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 16 de outubro de 2013.



IMÓVEL: AREA DE TERRENO PROPRIO, medindo **19.493,29 m²**, designada **Quadra 4D1** do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, desmembrada de maior porção de 70.182,41m² com o seguinte Memorial descritivo: Inicia-se a descrição do perímetro da Quadra **Q4D-1**, remanescente da quadra **Q4D**, no vértice **M1-Q4D = M1-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.746,4744 m.** e **E 577.683,8079 m.**, situado no limite com a Via **TP01**; deste, segue com azimute de **223°27'38"** e distância de **90,45 m**, confrontando neste trecho com a quadra **Q5E1**, até o vértice **M2-Q4D = M10-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.680,8197 m.** e **E 577.621,5900 m.**; deste, segue com azimute de **313°28'05"** e distância de **190,97 m**, confrontando neste trecho com a quadra **Q4D-2**, até o vértice **M10-Q4D**, de **M10-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.812,2002 m.** e **E 577.482,9897 m.**; deste, segue com azimute de **43°27'38"** e distância de **56,81 m.**, confrontando neste trecho com a Via **TP01**, até o vértice **M11-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.853,4359 m.** e **E 577.522,0633 m.**; deste, segue com Desenvolvimento de **39,25 m** e Raio de **50,01 m.**, confrontando neste trecho com o cruzamento da Via **TP01** com a Via **TP01**, até o vértice **M12-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.869,0018 m.** e **E 577.557,0111 m.**; deste, segue com Desenvolvimento de **39,25 m** e Raio de **50,01 m**, confrontando neste trecho com a Via **TP01**, até o vértice **M13-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.855,3215 m.** e **E 577.592,7264 m.**; deste segue com azimute de **133°29'30"** e distância de **73,14 m** confrontando com a Via **TP01** até o vértice **M14-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.804,9861 m.** e **E 577.645,7845 m.**; deste, segue com Desenvolvimento de **70,44 m** e Raio de **149,00 m.**, confrontando neste trecho com a Via **TP01**, até o vértice **M1-Q4D = M1-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.746,4744 m.** e **E 577.683,8079 m** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção **SIRGAS 2000**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula **20.711**. **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº **15.128.515/0001-49**, com sede na Rua Miguel Calmon, nº **37**, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial . *Maise Campos Sarlo*

AV-01/20.908- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **36312** em 04/04/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - S2º e 7º, do Provimento nº **39/2014**, da Eg. **CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA**; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRABRÁS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº **201704.0312.00264118-IA-200** de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.04.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº **00007137120135050028**. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº **6.015**, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial. *Maise Campos Sarlo*

AV-02- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **36471** em 27/04/2017: De conformidade com o Relatório de Consulta de

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRQNY-X4J86-55G3V-ZFGXK>



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRQNY-X4J86-55G3V-ZFGXK>

-1vº-

Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash **398e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0**, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante na AV-01 desta matrícula, Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial *Flávia Camp*

AV-03/20.908 - **INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Prenotação sob nº **45962** em 23/08/2018: Conforme Escritura Pública apresentada, datada de 15 de agosto de 2018, objeto do R-04 desta matrícula, procede-se esta averbação para fazer constar a Inscrição Imobiliária Municipal nº **2009449** do imóvel objeto da presente Matrícula. Dou fé. Camaçari, 11 de setembro de 2018. A Oficial. *Flávia* 002/036908 R\$ 67,20

R-04/20.908- **DAÇÃO EM PAGAMENTO** -Prenotação sob nº **45962** em 23/08/2018: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera da Comarca de São Paulo/SP, às página, 191 a 205, 1º Traslado, do livro 1016 em 15 de agosto de 2018, pelo qual a empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 1275505007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com os imóveis das matrículas 20.912 e 21.196 à empresa **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, CEP: 04344-902, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por seus procuradores, Marcia Soares Dias, brasileira, casada, bancária, RG 198705359 SSP/SP, CPF/MF 132.671.278-07, e Evelin Manente de Moraes Vera, brasileira, casada, advogada, RG 244521748, CPF 177.350.288-30, ambas com o mesmo endereço comercial da empresa que ora representam; - para pagamento da dívida de R\$9.336.500,00, dando plena e irrevogável quitação Valor da Avaliação do imóvel para fins de ITIV R\$2.327.796,25. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Camaçari, 11 de setembro de 2018. A Oficial. *Flávia* 002/036409 R\$9.830,72

AV-05/20.908- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **47350** em 01/10/2018: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de **ITAÚ UNIBANCO S.A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201809.2813.00615543-IA-080 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 28.09.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00024973420105050531 com Código HASH sob nº 6400.6fa9.74d6.7238.5198.d9aa.77e4.f4ec.bb3a.aadb, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara de Teixeira de Freitas-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, dou fé. Camaçari/BA, 01 de outubro de 2018. A Oficial. *Flávia*

AV-06/20.908 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **47361** em 01/10/2018: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade em 01/10/2018, emitido pela Central de Indisponibilidade

continua na folha nº 2



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRQNY-X4J86-55G3V-ZFGXK>

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI – BA

MATRÍCULA

-2C.908-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 02 de outubro de 2018



de Bens, em nome da ITAU UNIBANCO S.A., já qualificado, com Código Hash: cee8.76f1.396d.8da7.616d.5421.7e57.b542.98de.f367, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-05 desta matrícula, Camaçari, 02 de outubro de 2018. A Oficial

AV-07/20.908- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **60407** em 09/07/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de ITAU UNIBANCO S.A., já qualificada, consoante Protocolo nº 202107.0822.01713387-IA-001 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 08.07.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00004783220145020003 com Código HASH sob nº 09d4.1785.594f.890c.aea8.bdd7.ef2f.37ac.1899.70a9, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, dou fé. Camaçari/BA, 09 de julho de 2021. A Oficial. 002/071301 (Isento)

AV-08/20.908 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **62406** em 08/02/2022: Conforme Escritura Pública apresentada, datada de 21 de janeiro de 2022, objeto do R-09 desta matrícula, e em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade em 16/02/2022, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome do ITAU UNIBANCO S.A., já qualificado, com Código Hash: a7ea.b4fa.e3e8.d3a5.22f3.61ee.c8e4.f881.8cd0.8674, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-07 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 25 de fevereiro de 2022. A Oficial

002/084069 R\$ 83,90

R-09/20.908 - **VENDA E COMPRA** - Prenotação sob nº **62406** em 08/02/2022: De acordo com os termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Nctas do 8º Ofício de Notas de Salvador/BA., às fls. nº 131 a 134, do livro nº 0473, ordem nº 018178, em 21 de janeiro de 2022 pelo qual o ITAU UNIBANCO S/A, acima qualificado, neste ato representada por seus procuradores Ana Paula de Figueiredo Zambotti, brasileira, filha de Pedro Antônio de Figueiredo e Maria Aparecida de Figueiredo, casada, administradora de empresa, RG 29.438.277-X SSP/SP, CPF/MF 259.928.278-03, com endereço profissional em São Paulo-SP, e Marcel Maluf, brasileiro, filho de Olavo Maluf Junior e Rosa Albertina Ferraco Maluf, casado, advogado, CNH 00717856064 DETRAN/SP, CPF/MF 219.860.528-77, residente e domiciliado em São Paulo-SP, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **SPECIAL PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita

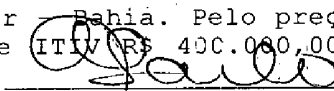
continua no verso



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRQNY-X4J86-55G3V-ZFGXK>

-2vº-

no CNPJ/MF 42.276.545/0001-75, com sede na Avenida Luís Viana Filho, 6462, Bairro Patamares, Salvador - Bahia, neste ato devidamente representada pela sócia Rosilene Menezes Gomes, brasileira, filha de José Foque de Menezes e Marlene de Moura Menezes, casada, empresária, CNH 00517601805 DETRAN/BA, CPF/MF 911.257.825-87, com endereço profissional na Avenida Luís Viana Filho, 6462, Bairro Patamares, em Salvador - Bahia. Pelo preço de R\$ 630.184,80, já pagos. Avaliação para fins de ITIV R\$ 400.000,00. Dou fé Camaçari, 25 de fevereiro de 2022. A Oficial, 
002/084068 R\$ 5.246,58

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB184734-7
G15DS9FGDC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-107982

Emolumentos: R\$ 50,04 Fiscal: R\$ 35,53 FECOM: R\$ 13,67 Defensoria: R\$ 1,33 PGE: R\$ 1,99 FMMPBA: R\$ 1,04
Total: R\$ 103,6

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 004/004

Certidão expedida às 14:55:51 horas do dia 17/04/2023.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº103779 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado