

Assunto:

Vara/Comarca

Página

Laudo pericial de Avaliação**6ª Bauru****1 / 10**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

Processo: 0012357-66.2018.8.26.0071

QUADRA N.º Y – LOTE N.º 26

1. DA AÇÃO

Trata-se de **AÇÃO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, a qual os Exequentes **CONSTRUTORA LR e Outro** movem em relação à Executada **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU – COHAB BAURU** em curso perante esta Vara Cível.

2. DO INTERESSADO

Perícia designada pelo Excelentíssimo Senhor Dr. Juiz de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de Bauru/SP., a pedido dos Exequentes, conforme decisão as fls. 4481 dos Autos.

3. DADOS DO PERITO

José Henrique Guerini Comini, Engenheiro Mecânico, registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA – SP., sob n.º 0601085144, pós-graduado em Engenharia Civil, Perito Judicial atuando nas Varas da Comarca de Bauru, Piratininga e Duartina, com escritório à Rua Felix Pola, n.º 109, Piratininga – SP.

4. DA FINALIDADE

A finalidade do presente Laudo de Avaliação é determinar o valor de mercado do imóvel localizado na Rua Délio Hermes de Oliveira Coragem, quarteirão n.º 01, lado ímpar, Núcleo Habitacional Beija Flor, melhor caracterizado na matrícula n.º 119.938 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP., cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob n.º setor – 4, quadra – 1731, lote – 026, melhor descrita no item 6 do presente laudo.

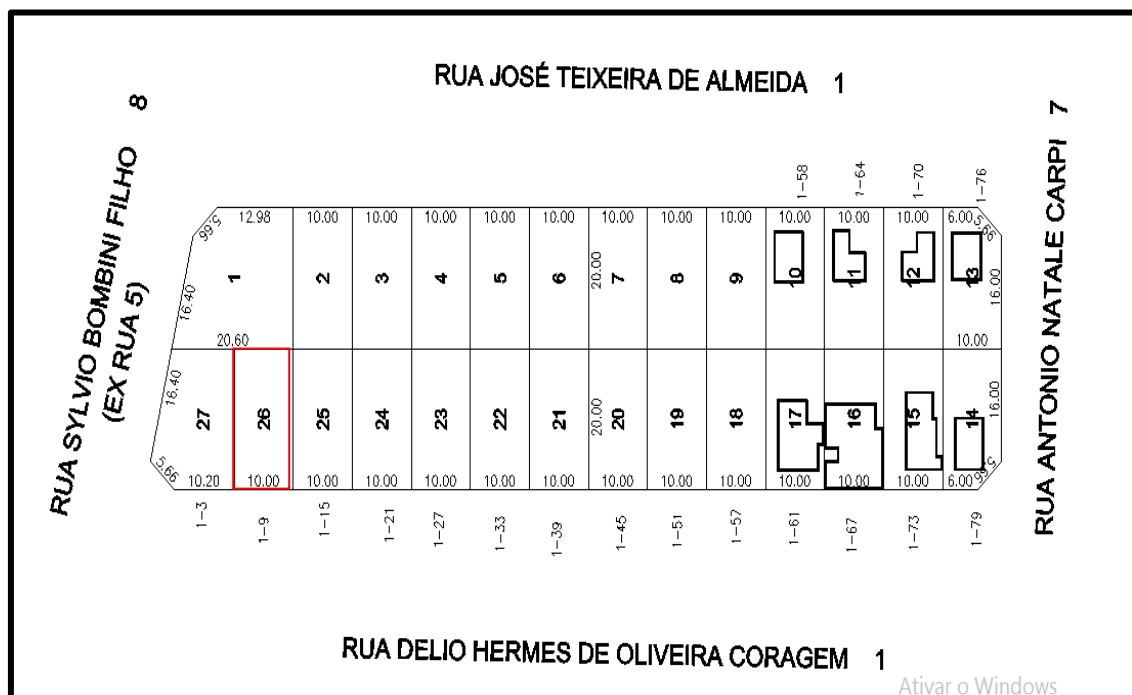
5. DA VISTORIA

A vistoria foi agendada para o dia 17 de outubro de 2023, sendo acompanhada pela Assistente Técnica da Ré, já qualificada nos Autos.

6. DA DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual será avaliado no estado em que se encontra.

O imóvel em estudo, conforme matrícula n.º 119.938 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP., trata-se de um terreno sem benfeitorias, localizado na quadra n.º Y, lote n.º 26 do loteamento denominado Conjunto Habitacional Beija Flor, mais precisamente na Rua Délio Hermes de Oliveira Coragem, quarteirão n.º 01, lado ímpar, tendo como ponto inicial do perímetro a divisa com o lote n.º 25, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, fazendo divisa pela frente com a citada Rua Délio Hermes de Oliveira Coragem, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o lote n.º 25, do lado esquerdo com o lote n.º 27 e nos fundos com o lote n.º 02, encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru/SP., no setor – 04, quadra – 1731, lote - 001.



Acima localização do imóvel avaliando na quadra do cadastro da Prefeitura Municipal de Bauru/SP

7. DO MÉTODO AVALIATÓRIO E NÍVEL DE RIGOR

A metodologia aplicada foi através do método comparativo de dados de mercado com pesquisas de valores de terrenos, tudo conforme determinam a NBR – 14.653-2 da ABNT – Avaliação de Imóveis Urbanos e Ibape/SP.

8. DAS PESQUISAS DE VALORES DO TERRENO E CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO

Foram realizadas pesquisas de terrenos no loteamento Jardim Florida e Santa Luzia, com toda infraestrutura e resultou nos seguintes valores:



Acima localização dos elementos amostrais.

JARDIM FLORIDA							
Nº	FRENTE	PROFUNDIDADE	ÁREA	VALOR DO TERRENO	VALOR/M²	FONTE	TELEFONE
1	5,50	25,00	137,50	R\$ 97.000,00	R\$ 795,05	Newcore	(11) 4580-4274
2	6,50	25,00	156,25	R\$ 97.000,00	R\$ 676,67	Conquista Imobiliária	(14) 3204-9544
3	7,00	25,00	175,00	R\$ 120.000,00	R\$ 736,46	Moreira Imobiliária	(14) 99752-5892
4	5,00	27,40	137,00	R\$ 85.000,00	R\$ 712,64	Carlos Autgusto	(14) 4141-5872
5	5,00	27,40	137,00	R\$ 100.000,00	R\$ 838,39	Swicker Imóveis	(14) 3201-9000
6	5,50	25,00	137,50	R\$ 85.000,00	R\$ 710,04	Casa & Cia Imob.	(14) 3208-7058
VILA SANTA LUZIA							
7	8,00	20,00	160,00	R\$ 120.000,00	R\$ 785,25	Casa & Cia Imob.	(14) 3208-7058
8	5,50	23,50	129,25	R\$ 97.000,00	R\$ 862,01	Casa & Cia Imob.	(14) 3208-7058
Valores acima já corrigidos com o fator de testada							

Os valores acima já estão corrigidos com o fator de testada.

Para efeito de homogeneização dos elementos amostrais, foram utilizados os seguintes fatores:

- Fator de oferta = 0,90.
- Fator de Urbanização = 0,81.
- Fator restritivo para lotes por unidade do solo = 0,90.
- Fator de transposição = índices fiscais do avaliando / índice fiscal dos elementos paradigmas = R\$ 300,00 / R\$ 315,00 = 0,95.

Cálculo do fator de urbanização

Furb = $\frac{\text{Valor/m}^2 \text{ terreno sem Furb} - \text{Custo de urbanização}}{\text{Valor/m}^2 \text{ terreno sem Furb}}$

Valor/m2 terreno sem Furb

Furb = $\frac{R\$ 653,70 - R\$ 121,31}{R\$ 653,70}$ = 0,81

R\$ 653,70

HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES PARA TERRENO E TRATAMENTO ESTATÍSTICO - SEM FATOR DE URBANIZAÇÃO E UMIDADE DO SOLO

Nº	Valor/m²		Fo		Fumidade		Furb		Ftrans		Ftop		V homog	Saneamento
1	795,05	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,95	x	1,00	=	679,77	679,77
2	676,67	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,95	x	1,00	=	578,55	578,55
3	736,46	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,95	x	1,00	=	629,67	629,67
4	712,64	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,95	x	1,00	=	609,31	609,31
5	838,39	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,95	x	1,00	=	716,82	716,82
6	710,04	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,95	x	1,00	=	607,08	607,08
7	785,25	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,95	x	1,00	=	671,39	671,39
8	862,01	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,95	x	1,00	=	737,02	737,02

Média/m² (x) = 653,70 653,70

Desvio Padrão (s)= 56,43 56,43

Limite Superior (30%) = R\$ 849,81 R\$ 849,81

Limite Inferior (30%) = R\$ 457,59 R\$ 457,59

Os Valores Homogeneizados se encontram dentro dos limites
Superior e Inferior

HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES PARA TERRENO E TRATAMENTO ESTATÍSTICO - COM FATOR DE URBANIZAÇÃO E UMIDADE DO SOLO

Nº	Valor/m²		Fo		Fumidade		Furb		Ftrans		Ftop		V homog	Saneamento
1	795,05	x	0,90	x	0,90	x	0,81	x	0,95	x	1,00	=	495,55	495,55
2	676,67	x	0,90	x	0,90	x	0,81	x	0,95	x	1,00	=	421,77	421,77
3	736,46	x	0,90	x	0,90	x	0,81	x	0,95	x	1,00	=	459,03	459,03
4	712,64	x	0,90	x	0,90	x	0,81	x	0,95	x	1,00	=	444,18	444,18
5	838,39	x	0,90	x	0,90	x	0,81	x	0,95	x	1,00	=	522,56	522,56
6	710,04	x	0,90	x	0,90	x	0,81	x	0,95	x	1,00	=	442,56	442,56
7	785,25	x	0,90	x	0,90	x	0,81	x	0,95	x	1,00	=	489,44	489,44
8	862,01	x	0,90	x	0,90	x	0,81	x	0,95	x	1,00	=	537,29	537,29

Média/m² (x) = 476,55 476,55

Desvio Padrão (s)= 41,13 41,13

Limite Superior (30%) = R\$ 619,51 R\$ 619,51

Limite Inferior (30%) = R\$ 333,58 R\$ 333,58

Os Valores Homogeneizados se encontram dentro dos limites
Superior e Inferior

9. DA CONCLUSÃO

Terminados os cálculos anteriores, em função do atributo que confere ao profissional, concluímos que o valor do imóvel seja:

. Valor do imóvel

VALOR/M²	ÁREA	VALOR DO IMÓVEL
R\$ 476,55	200,00	R\$ 95.310,00

10. DAS FOTOGRAFIAS E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO



Acima localização dos imóveis.



Acima localização do lote avaliando.



Vista interna do loteamento.

Assunto:

Vara/Comarca

Página

Laudo pericial de Avaliação**6ª Bauru****9 / 10****Custo de Urbanização****R\$ 121.311,24/1000 = R\$ 121,31/ m².****Avaliação de Glebas**

Custo de Urbanização (R\$ por 1000 m² de área útil)

julho-23

Mês e ano	Serviços de Topografia	Terraplenagem Leve	Terraplenagem Médio	Terraplenagem Pesado	Rede de Água Potável
ago/22	12.002,82	1.863,99	5.696,61	15.278,38	12.621,00
set	12.152,67	1.864,36	5.529,53	14.692,67	12.810,06
out	12.110,76	1.868,01	5.547,76	14.747,36	12.788,88
nov	12.131,67	1.868,92	5.552,31	14.761,00	12.786,55
dez	12.122,19	1.855,72	5.486,35	14.563,12	12.768,84
jan	12.205,55	1.858,92	5.502,34	14.611,12	12.776,01
fev	12.098,68	1.844,82	5.431,84	14.399,59	12.113,89
mar	12.074,40	1.837,47	5.395,06	14.289,26	12.110,56
abr	11.984,99	1.830,03	5.357,89	14.177,76	12.016,04
mai	11.844,65	1.872,57	5.570,55	14.815,74	11.999,95
jun	12.116,85	1.911,88	5.593,73	14.798,57	11.818,17
jul/23	12.144,96	1.907,37	5.571,18	14.730,94	11.438,83

VARIAÇÕES %

mês	0,232	-0,236	-0,403	-0,457	-3,210
acumulado: no ano	0,188	2,783	1,546	1,152	-10,416
em 12 meses	1,173	2,327	-2,202	-3,583	-12,438

Mês e ano	Rede de Esgoto	Drenagem de Águas Pluviais - Galerias	Drenagem de Águas Pluviais Guias e Sarjetas	Pavimentação	Rede de Iluminação Pública	Total
ago/22	24.977,40	10.271,45	8.857,53	29.473,54	3.345,10	124.387,82
set	25.166,76	10.717,98	8.946,19	29.010,02	3.438,21	124.328,44
out	25.410,92	10.469,34	9.119,71	29.085,75	3.433,07	124.581,55
nov	25.618,07	10.519,12	8.871,75	28.195,11	3.435,64	123.740,12
dez	25.695,09	10.519,02	8.832,52	27.916,37	3.451,05	123.210,28
jan	25.802,86	10.535,83	8.913,92	27.440,14	3.456,87	123.103,55
fev	25.584,48	10.517,78	8.927,11	27.300,32	3.456,87	121.675,38
mar	25.526,34	10.510,20	9.057,10	27.244,14	3.451,73	121.496,26
abr	25.450,39	10.506,34	9.055,59	26.659,21	3.454,30	120.492,55
mai	25.247,79	10.480,44	8.943,96	26.507,47	3.451,73	120.734,83
jun	25.820,24	10.698,17	8.949,65	26.421,46	3.564,17	121.692,89
jul/23	25.718,43	10.687,27	9.049,57	26.524,21	3.538,47	121.311,24

VARIAÇÕES %

mês	-0,394	-0,102	1,116	0,389	-0,721	-0,314
acumulado: no ano	0,091	1,600	2,457	-4,987	2,533	-1,541
em 12 meses	1,087	3,611	2,522	-9,556	4,655	-3,105

*No preço total devem ser expurgados os valores dos itens não utilizados na urbanização avaliada.

Observação: Os custos de urbanização apresentados foram dimensionados para um módulo de mil m² de área útil (área dos lotes) e foram calculados com base no trabalho "Avaliação de Glebas - Subsídios para Pré-Planos" da empresa Guilherme Martins Engenharia de Avaliações S/C Ltda., que faz parte da 3ª edição do livro "Construções. Terrenos" - Editora Pini.

Assunto:

Vara/Comarca

Página

Laudo pericial de Avaliação**6ª Bauru****10 / 10**

11. ENCERRAMENTO

Este Perito encerra o presente laudo de avaliação, a qual é composto por (10) dez laudas, digitadas de um só lado e sendo a última assinada, colocando-se à disposição de V.Exa. para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Piratininga, 20 de outubro de 2023.



José Henrique Guerini Comini

Perito Judicial

Salvar o cálculo:

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção **"Arquivo/Salvar como"** do seu navegador.
Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

[Imprimir](#) [Alterar/Atualizar](#) [Voltar](#)

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: maio/2024
Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	Avaliação ref. ao Lote 2	23/10/2023	150.677,85	154.805,63	154.805,63
2	Avaliação ref. ao Lote 3	23/10/2023	121.522,83	124.851,92	124.851,92
3	Avaliação ref. ao Lote 4	23/10/2023	226.507,05	232.712,16	232.712,16
4	Avaliação ref. ao Lote 5	23/10/2023	197.352,03	202.758,44	202.758,44
5	Avaliação ref. ao Lote 6	23/10/2023	196.576,87	201.962,05	201.962,05
6	Avaliação ref. ao Lote 7	23/10/2023	127.667,74	131.165,17	131.165,17
7	Avaliação ref. ao Lote 8	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
8	Avaliação ref. ao Lote 9	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
9	Avaliação ref. ao Lote 10	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
10	Avaliação ref. ao Lote 11	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
11	Avaliação ref. ao Lote 12	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
12	Avaliação ref. ao Lote 13	23/10/2023	182.280,38	187.273,91	187.273,91
13	Avaliação ref. ao Lote 14	23/10/2023	121.377,29	124.702,39	124.702,39
14	Avaliação ref. ao Lote 15	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
15	Avaliação ref. ao Lote 16	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
16	Avaliação ref. ao Lote 17	23/10/2023	125.510,40	128.948,73	128.948,73
17	Avaliação ref. ao Lote 18	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
18	Avaliação ref. ao Lote 19	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
19	Avaliação ref. ao Lote 20	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
20	Avaliação ref. ao Lote 21	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
21	Avaliação ref. ao Lote 22	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
22	Avaliação ref. ao Lote 23	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
23	Avaliação ref. ao Lote 24	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
24	Avaliação ref. ao Lote 25	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
25	Avaliação ref. ao Lote 26	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
26	Avaliação ref. ao Lote 27	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
27	Avaliação ref. ao Lote 28	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
28	Avaliação ref. ao Lote 29	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
29	Avaliação ref. ao Lote 30	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
30	Avaliação ref. ao Lote 31	23/10/2023	119.089,85	122.352,29	122.352,29
31	Avaliação ref. ao Lote 32	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
32	Avaliação ref. ao Lote 33	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
33	Avaliação ref. ao Lote 34	23/10/2023	179.945,28	184.874,84	184.874,84
34	Avaliação ref. ao Lote 35	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
35	Avaliação ref. ao Lote 36	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
36	Avaliação ref. ao Lote 37	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
37	Avaliação ref. ao Lote 38	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
38	Avaliação ref. ao Lote 39	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
39	Avaliação ref. ao Lote 40	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
40	Avaliação ref. ao Lote 41	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
41	Avaliação ref. ao Lote 42	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
42	Avaliação ref. ao Lote 43	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
43	Avaliação ref. ao Lote 44	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
44	Avaliação ref. ao Lote 45	23/10/2023	116.707,09	119.904,25	119.904,25
45	Avaliação ref. ao Lote 46	23/10/2023	177.562,53	182.426,81	182.426,81
46	Avaliação ref. ao Lote 47	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
47	Avaliação ref. ao Lote 48	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
48	Avaliação ref. ao Lote 49	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
49	Avaliação ref. ao Lote 50	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
50	Avaliação ref. ao Lote 51	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
51	Avaliação ref. ao Lote 52	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
52	Avaliação ref. ao Lote 53	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
53	Avaliação ref. ao Lote 54	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
54	Avaliação ref. ao Lote 55	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
55	Avaliação ref. ao Lote 56	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
56	Avaliação ref. ao Lote 57	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
57	Avaliação ref. ao Lote 58	23/10/2023	114.324,35	117.456,24	117.456,24
58	Avaliação ref. ao Lote 59	23/10/2023	175.227,44	180.027,75	180.027,75
59	Avaliação ref. ao Lote 60	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
60	Avaliação ref. ao Lote 61	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
61	Avaliação ref. ao Lote 62	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
62	Avaliação ref. ao Lote 63	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
63	Avaliação ref. ao Lote 64	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
64	Avaliação ref. ao Lote 65	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
65	Avaliação ref. ao Lote 66	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99

66	Avaliação ref. ao Lote 67	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
67	Avaliação ref. ao Lote 68	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
68	Avaliação ref. ao Lote 69	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
69	Avaliação ref. ao Lote 70	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
70	Avaliação ref. ao Lote 71	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
71	Avaliação ref. ao Lote 72	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
72	Avaliação ref. ao Lote 73	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
73	Avaliação ref. ao Lote 74	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
74	Avaliação ref. ao Lote 75	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
75	Avaliação ref. ao Lote 76	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
76	Avaliação ref. ao Lote 77	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
77	Avaliação ref. ao Lote 78	23/10/2023	111.941,60	115.008,21	115.008,21
78	Avaliação ref. ao Lote 79	23/10/2023	172.844,69	177.579,73	177.579,73
79	Avaliação ref. ao Lote 80	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
80	Avaliação ref. ao Lote 81	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
81	Avaliação ref. ao Lote 82	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
82	Avaliação ref. ao Lote 83	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
83	Avaliação ref. ao Lote 84	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
84	Avaliação ref. ao Lote 85	23/10/2023	109.558,85	112.560,19	112.560,19
85	Avaliação ref. ao Lote 86	23/10/2023	170.461,94	175.131,70	175.131,70
86	Avaliação ref. ao Lote 87	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
87	Avaliação ref. ao Lote 88	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
88	Avaliação ref. ao Lote 89	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
89	Avaliação ref. ao Lote 90	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
90	Avaliação ref. ao Lote 91	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
91	Avaliação ref. ao Lote 92	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
92	Avaliação ref. ao Lote 93	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
93	Avaliação ref. ao Lote 94	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
94	Avaliação ref. ao Lote 95	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
95	Avaliação ref. ao Lote 96	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
96	Avaliação ref. ao Lote 97	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
97	Avaliação ref. ao Lote 98	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
98	Avaliação ref. ao Lote 99	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
99	Avaliação ref. ao Lote 100	23/10/2023	168.079,19	172.683,68	172.683,68
100	Avaliação ref. ao Lote 101	23/10/2023	107.176,10	110.112,16	110.112,16
101	Avaliação ref. ao Lote 102	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
102	Avaliação ref. ao Lote 103	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
103	Avaliação ref. ao Lote 104	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
104	Avaliação ref. ao Lote 105	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
105	Avaliação ref. ao Lote 106	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
106	Avaliação ref. ao Lote 107	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
107	Avaliação ref. ao Lote 108	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
108	Avaliação ref. ao Lote 109	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
109	Avaliação ref. ao Lote 110	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
110	Avaliação ref. ao Lote 111	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
111	Avaliação ref. ao Lote 112	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
112	Avaliação ref. ao Lote 113	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
113	Avaliação ref. ao Lote 114	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
114	Avaliação ref. ao Lote 115	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
115	Avaliação ref. ao Lote 116	23/10/2023	165.696,44	170.235,65	170.235,65
116	Avaliação ref. ao Lote 117	23/10/2023	104.793,45	107.664,24	107.664,24
117	Avaliação ref. ao Lote 118	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
118	Avaliação ref. ao Lote 119	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
119	Avaliação ref. ao Lote 120	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
120	Avaliação ref. ao Lote 121	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
121	Avaliação ref. ao Lote 122	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
122	Avaliação ref. ao Lote 123	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
123	Avaliação ref. ao Lote 124	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
124	Avaliação ref. ao Lote 125	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
125	Avaliação ref. ao Lote 126	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
126	Avaliação ref. ao Lote 127	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
127	Avaliação ref. ao Lote 128	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
128	Avaliação ref. ao Lote 129	23/10/2023	130.740,00	134.321,59	134.321,59
129	Avaliação ref. ao Lote 130	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
130	Avaliação ref. ao Lote 131	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
131	Avaliação ref. ao Lote 132	23/10/2023	130.740,00	134.321,59	134.321,59
132	Avaliação ref. ao Lote 133	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
133	Avaliação ref. ao Lote 134	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
134	Avaliação ref. ao Lote 135	23/10/2023	115.563,38	118.729,21	118.729,21
135	Avaliação ref. ao Lote 136	23/10/2023	130.740,00	134.321,59	134.321,59
136	Avaliação ref. ao Lote 137	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
137	Avaliação ref. ao Lote 138	23/10/2023	130.740,00	134.321,59	134.321,59
138	Avaliação ref. ao Lote 139	23/10/2023	130.740,00	134.321,59	134.321,59
139	Avaliação ref. ao Lote 140	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
140	Avaliação ref. ao Lote 141	23/10/2023	155.593,58	159.856,03	159.856,03
141	Avaliação ref. ao Lote 142	23/10/2023	134.339,45	138.019,65	138.019,65
142	Avaliação ref. ao Lote 143	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
143	Avaliação ref. ao Lote 144	23/10/2023	89.353,13	91.800,94	91.800,94
144	Avaliação ref. ao Lote 145	23/10/2023	159.120,05	163.479,11	163.479,11
145	Avaliação ref. ao Lote 146	23/10/2023	130.740,00	134.321,59	134.321,59
146	Avaliação ref. ao Lote 147	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
147	Avaliação ref. ao Lote 148	23/10/2023	130.470,00	134.044,19	134.044,19
148	Avaliação ref. ao Lote 149	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99
149	Avaliação ref. ao Lote 150	23/10/2023	119.089,85	122.352,29	122.352,29
150	Avaliação ref. ao Lote 151	23/10/2023	140.343,98	144.188,67	144.188,67
151	Avaliação ref. ao Lote 152	23/10/2023	95.310,00	97.920,99	97.920,99

TOTAIS	16.136.534,66	16.578.590,63	16.578.590,63
--------	---------------	---------------	---------------

Subtotal			R\$ 16.578.590,63
----------	--	--	-------------------

TOTAL GERAL			R\$ 16.578.590,63
-------------	--	--	-------------------