

DIGITALIZADA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

100637

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Secretário

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Em 03/06/2.003 este imóvel passou a pertencer ao
4º Registro do Imóveis de Campinas.

IMÓVEL: Lote nº 120 do Loteamento Rural denominado "Vale das Cabras", localizado à lateral direita da Estrada Municipal - CAM - 245, sentido Campinas à Morungaba, no Distrito de Joaquim Egídio, deste Município e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes medidas, confrontações e área, a saber: Inicia-se esta descrição no marco denominado 596 localizado na divisa do Lote 119, junto ao Caminho 11; deste marco segue confrontando com o Lote 119 no azimute $028^{\circ}55'06''$ e a distância de 201,01m até o marco 177, na cerca de divisa da Estrada Municipal CAM-245; deste marco deflete à direita e segue no azimute $131^{\circ}10'03''$ e a distância de 41,35m até o marco 178; deste marco deflete à esquerda e segue no azimute $117^{\circ}15'52''$ e a distância de 42,78m até o marco 179; deste marco deflete à esquerda e segue no azimute $104^{\circ}12'55''$ e a distância de 18,11m até o marco 180, divisa do Lote 128, confrontando do marco 177 até aqui com a Estrada Municipal CAM-245; deste marco deflete à direita e segue confrontando com os Lotes 128 e 121 no azimute $214^{\circ}13'18''$ e a distância de 255,32m até o marco 599, junto ao Caminho 11; deste marco deflete à direita e segue em curva na distância de 60,14m até o marco 600; deste marco deflete à direita e segue no azimute $337^{\circ}09'32''$ e a distância de 35,31m até o marco 596, início da descrição, encerrando-se a área de 20.211,00m², ou 2,0211Ha.

PROPRIETÁRIA: MINERAÇÃO LAJEADO LTDA., com sede na Fazenda Lajeado, Bairro Brumado, na Cidade de Morungaba-SP, inscrita no CGC. MF. sob nº 55.949.422/0001-53. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registros nºs 8 e 10, da matrícula nº 88.625, feitos nesta mesma data, neste mesmo Serviço Registral. Campinas, 03-FEV-1999

22aui
BEL. VITOR JOSÉ PAVANI
Escritor

Av.1/100.637. Nos termos do requerimento constante da escritura pública, objeto do registro abaixo, acompanhada da cópia autenticada do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica expedido pela Secretaria da Receita Federal em data de 06 de fevereiro de 1.998, faço constar que o número correto do CNPJ da proprietária Mineração Lajeado Ltda., acima qualificada, é CNPJ nº 65.949.422/0001-53, e não como tinha constando acima, e ainda, que através do Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social da Mineração Lajeado Ltda, datado de 09 de junho de 2.000, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 48.339/01-2, também faço constar que mesma teve sua razão social alterada para LAJEADO PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA LTDA., e, finalmente, que o imóvel

V. VERSO

objeto desta matrícula encontra-se cadastrado individualmente no INCRA sob nº 636061 043494 9, conforme consta do CCIR 1998/1999 Campinas,

26 DEZ 2001

VITOR JOSÉ PAVANI
Escritor

R.2/100.637. Pela Escritura Pública de Constituição de Servidão de Passagem, Conservação e Manutenção, lavrada no Tabelionato do Distrito de Sousas, Município e Comarca de Campinas, no Livro nº 112 às fls. 336, no dia 28 de novembro de 2.001, faço constar que proprietária LAJEADO PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA LTDA., acima qualificada, INSTITUIU SERVIDÃO DE PASSAGEM, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO, sobre uma parte do imóvel objeto desta matrícula abrangendo a área de 505,16m² em favor ou proveito do imóvel objeto da matrícula nº 108.987, deste mesmo Serviço de Registro de Imóveis, de propriedade da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA SERRA DAS CABRAS, com sede no Distrito de Joaquim Egídio, desta Cidade de Campinas, no lote nº 55, do loteamento Rural Vale das Cabras, situado na Rodovia SP-81, Km 15, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.675.581/0001-12, cuja servidão ora constituída assim se descreve: Inicia-se esta descrição no marco denominado 177, na cerca de divisa da Estrada Municipal CAM-245; deste marco deflete à direita e segue no azimuth 131°10'03" e a distância de 41,35m até o marco 178; deste marco deflete à esquerda e segue no azimuth 117°15'52" e a distância de 42,78m até o marco 179; deste marco deflete à esquerda e segue no azimuth 104°12'55" e a distância de 18,11m até o marco 180, divisa do Lote 128, confrontando do marco 177 até aqui com a Estrada Municipal CAM-245; deste marco deflete à direita e segue confrontando com o Lote 121 no azimuth 214°13'18" e a distância de 5,32m até o marco S8; deste marco deflete à direita e segue no azimuth 284°12'55" e distância de 16,86m até o marco S7; deste marco deflete à direita e segue no azimuth 297°15'52" e distância de 43,49m até o marco S6; deste marco deflete à direita e segue no azimuth 311°10'03" e distância de 41,36m até o marco S5, na divisa do Lote 119; deste marco deflete à direita e segue confrontando com o Lote 119 no azimuth 28°55'06" e distância de 5,00m até o marco 177, início da descrição, encerrando-se a área de 505,16m². A presente servidão acha-se devidamente demarcada em planta, assinada pelos contratantes, e que ficará fazendo parte integrante e complementar da presente escritura; a presente servidão foi concedida pela proprietária em favor da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA SERRA DAS CABRAS, à título gratuito e

Continua às fls. 02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL


sem nenhuma condição; e, ainda que a presente servidão, também poderá ser utilizada pela proprietária e instituidora, sempre que julgar conveniente; as obras que se fizerem necessárias à abertura da citada servidão, tais como terraplanagem e conservação da mesma, serão de inteira e exclusiva responsabilidade da beneficiária e sem nenhuma participação por parte da instituidora; no caso de venda da propriedade por parte da proprietária e instituidora, obrigam-se as partes, a manter a presente servidão; as obrigações contidas na escritura serão cumpridas e respeitadas pelos contratantes, seus herdeiros ou sucessores. Foram apresentados o CCIR referente ao exercício de 1998/99, bem como, a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 5.068.480, datada de 11 de novembro de 2.001, referente ao imóvel acima matriculado. Campinas,

26 DEZ 2001


 VITOR JOSÉ PAVAN
 Escrevente

Prenotação nº 373.466 de 07/02/2020.

Av.03/100.637 - PENHORA – Pela decisão assinada digitalmente como ofício expedido em 23 de janeiro de 2020, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Andre Pereira de Souza, instruído da certidão de distribuição datada de 10 de junho de 2019, referente ao processo nº 0017128-36/2010.8.26.0114, figurando como requerente Associação dos Amigos da Serra das Cabras, promove-se a presente averbação para constar que foi determinado pelo aludido juízo a **PENHORA dos direitos que a executada Flavia de Castro Guimarães**, inscrita no CPF nº 082.761.848-47, possui sobre o imóvel da presente matrícula, pelo valor da dívida de R\$ 55.224,28 (cinquenta e cinco mil, duzentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos). Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos. Selo digital nº 123851321RF000130245AA20E.

Campinas, 12 de fevereiro de 2020. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.