

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

198

Operador Nacional
LIVRO N.º 2-37
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 9.756

DATA 28/02/2011.

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, situado no bairro Parque Planalto, "Condomínio Canto dos Pássaros", assim discriminado: **Quadra n.º 01 - LOTE 38** - Medindo de FRENTE: 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Rua Sabiá, FUNDO: 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Concel, LATERAL DIREITA: 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) com o lote n.º 37, LATERAL ESQUERDA: 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), com o lote n.º 39, com uma área total de 192,85m² (cento e noventa e dois metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), tendo uma área em comum de 71,11m², fração ideal percentual 2,273 %, conforme mapa e memorial descritivo (as) pelo técnico em edificações Aelson Rodrigues de Sousa - CREA n.º 5618/TD-MA. ART: 475884 e 538748; aprovados pela Prefeitura Municipal de Açailândia-MA. Condomínio Instituído através da Escritura Pública de Instituição de Condomínio de lotes, lavrada nestas notas no Livro de Notas n.º 0019, às fls. 155 à 157 e v.º, em data de 25/02/2011. O imóvel foi havido por compra feita à Sr^a MARIA DAS GRAÇAS BAIISTA SILVA, brasileira, solteira, secretária, portadora do CPF n.º 493.313.963-68 e CI. RG n.º 29757694-1-SSP/MA., residente e domiciliado na Rua Piani II, n.º 341, bairro Jacu nesta cidade, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro n.º 050, fls. 44-v, em data de 05/07/2010. PROPRIETÁRIA - M. NOTTINGHAM GUERREIRO, pessoa jurídica inscrita no CNPJ n.º 10.774.045/0001-77, registrada no JUCEMA sob n.º 21101644059, com sede na AV. Newton Bello, n.º 41, Bairro Santa Rita, na cidade de Imperatriz-MA., através de sua proprietária Sr^a. Marina Nottingham Guerreiro, brasileira, empresária, casada sob o regime de separação de bens, portadora da CI. RG. n.º 95002506994-CE do CPF n.º 622.991.663-00, residente e domiciliada na Rua do Sol, n.º 41, Vereda Tropical, na cidade de Imperatriz-MA., neste ato representada seu bastante procurador o Sr. Marcelo de Oliveira Leitão, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, portador da CI. RG n.º 271286993-CE., e CPF n.º 755.997.593-34, residente e domiciliado na Rua Do Sol n.º 35, Condomínio Vereda do Tropical, Nova Imperatriz, Imperatriz-MA., conforme Procuração Pública lavrada no Livro n.º 186, fls. 002/003, 1.º traslado, em data de 23/02/2011, no Cartório do 6.º Ofício Extrajudicial da cidade de Imperatriz-MA. N.º DO REGISTRO ANTERIOR - Mat. 8.616 - AV-04, às fls. 46 do Livro n.º 2-BD, neste Cartório. VALOR - R\$ 2.888,88 (dois mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Açailândia/MA, 28 de fevereiro de 2011. Selo: 12.769.839. Cód. 16.6 - emolumentos: R\$ 62,85 + FERC R\$ 1,89 Total R\$ 64,74 - FERJ R\$ 7,54 - remessa 11-009.

Est. Sampaio
Maria Ester Rodrigues de Sampaio
OFICINA

R-01/9.756 - Açailândia/MA., 07 de Fevereiro de 2013. DEVEDOR - M NOTTINGHAM GUEREIRO, CNPJ: 10.774.045/0001-77, residente à Rua dos Pássaros 41, Santa Inês. Representada pela Sr^a. MARINA NOTTINGHAM GUEREIRO, brasileira, empresaria, portadora do CPF n.º 622.991.663.00 e da CI. RG n.º 95002506994/-SSP/CE., casada com separação de bens com o Sr. MARCELO DE OLIVEIRA LEITAO, brasileiro, administrador, portador do CPF. n.º 755.997.593-34 e da CI. RG. n.º 271286993-SSP/CE., residentes e domiciliados à Rua Sol, n.º 35, Cond. Vereda Tropical, Imperatriz - MA. CREDOR - BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Agência de Imperatriz - MA., inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04. TITULO - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA FORMA DO TITULO - CÉDULA DE CREDITO BANCARIO N.º 734-3151.003.00000249-0, emitida em 05 de fevereiro de 2013. VENCIMENTO: em 31 de janeiro de 2014. VALOR - R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Açailândia/MA., 07 de fevereiro de 2013. Selo: 016.589.860 - Remessa: 13-006-Base de calculo: 500.000,00/8=62.500,00 - EMOL: R\$ 405,40+FERC: R\$ 12,20 = Total: R\$ 417,60. FERJ: R\$ 48,65.

Est. Sampaio
Maria Ester Rodrigues de Sampaio
TABELIA

AV-02/9.756 - Açailândia - MA, 27 de março de 2014. Liberada Alienação Fiduciária objeto do R-01 da matrícula supra, conforme autorização de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Agência de Imperatriz - MA, Datada de 12/03/2014, arquivada neste Cartório. Açailândia-MA, 27 de março de 2014. Selo: 018.878.990 - Remessa - 14-013 - EMOL R\$ 150,80 + FERC R\$ 4,50. TOTAL R\$ 155,30 FERJ R\$ 18,09.

Est. Sampaio
Maria Ester Rodrigues de Sampaio
TABELIA

R-03/9.756 - Açailândia/MA., 21 de Outubro de 2014. DEVEDOR - M. NOTTINGHAM GUERREIRO, CNPJ 10.774.045/0001-77, Avenida dos Sabias Laranjeiras, 2000, Sala 04, Santa Inês, na cidade de Imperatriz/MA. Por Aval do EMITENTE/CREDITADO - JOÃO MONTEIRO LEITÃO, brasileiro, produtor agropecuário, portadora do RG n.º 0993182878 - DETRAN/MA em 08.05.2013 e do CPF n.º 013.555.113-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, e sua esposa MARIA FALCAO OLIVEIRA LEITÃO, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 644348 - SSP/CE em 15.06.1993 e do CPF n.º 241.286.433-00, residentes e domiciliados na Rua Sol, 35, Nova Imperatriz, na cidade de Imperatriz/MA. CREDOR - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., Agência de Açailândia-MA., inscrita no CNPJ/MF 07.237.373/0166-38. TITULO - Em Hipoteca de Primeiro Grau. FORMA DO TITULO - CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891, emitida em 20.10.2014. VENCIMENTO: em 20 de Outubro de 2017. VALOR - R\$ 1.145.000,00 (um milhão cento e quarenta e cinco mil reais). Açailândia-MA., 21 de Outubro de 2014. Selo: 020.003.931 - Remessa 14-043 - BASE DE CALCULO R\$ 1.145.000,00/16 = R\$ 71.562,50 EMOL R\$ 428,00 + FERC R\$ 12,80 TOTAL: R\$ 440,80 FERJ: R\$ 51,36.

Est. Sampaio
Maria Ester Rodrigues de Sampaio
TABELIA

AV-04/9.756 - Protocolo n.º 38.118/15. Açailândia/MA, 18 de Agosto de 2015. Conforme PRIMEIRO ADITIVO À CEDULA DE CREDITO CMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891, datado de 30/07/2015. (as) pelas partes Devedora e Credor.

BPI. MF. E. Sampaio
Notário e Registrador

