

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	101.517		01F

A MATRÍCULA DATA: 17/03/2016.

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 167.476 de 18/02/2016.

Imóvel: Município desta Capital. **EDIFÍCIO JARDIM OLÍVIA**, com endereço à Rua Patos de Minas, Rua Bartolina Santana, Rua n.º 18, n.º 266, Bairro Jardim Mariana, Cuiabá - MT. **APARTAMENTO N.º 2004**, situado no vigésimo pavimento tipo superior, localizado de **frente**, para quem de dentro olha pela varanda, para a projeção do recuo de fundos do edifício, onde está localizado o campo gramado, o qual por sua vez faz divisa com Rua Bartolina Santana; confrontando à **direita** com o Apartamento N.º 2005; à **esquerda** com a projeção do recuo lateral do edifício, o qual por sua vez faz divisa com a Rua Patos de Minas; e **fundos** com o vazio entre apartamentos e mais adiante o Apartamento N.º 2001. **É Composto de:** varanda, estar/jantar, circulação, suíte casal com WC, quarto, WC social, cozinha e área de serviço. Pertence a este apartamento 01(uma) vaga de garagem simples, com capacidade para 01 (um) veículo, medindo 2,50m x 5,00m, totalizando 12,50m² de área e identificada pelo **N.º 23**, localizada no pavimento Intermediário.

PROPRIEDADE DE USO PRIVATIVO

Área real privativa do Apartamento	62,93 m ²
Área real privativa da Vaga de Garagem (01)	12,50 m ²
Área real privativa da Unidade	75,43 m ²


PROPRIEDADE DE USO COMUM

Área real comum (lazer, circulações, etc.)	47,82 m ²
--------------------------------------------	----------------------

ÁREA REAL DA UNIDADE **123,25 M²**

Área de Construção (Equivalentente)	102,49 m ²
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,770669%

Adquirente: **ING CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Rua Patos de Minas, n.º 228, Jardim Mariana, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 12.764.234/0001-94. **Anterior:** 93.895-R1 do Livro n.º 02. **Emolumentos:** R\$56,60; **FCRCPN:** R\$4,35. **dam/fma.**

 <p> SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - MT Av. Má. Dantas, 300 Cuiabá - MT, CEP: 75065-005 Fone: 65-3082-7202 Fax: 65-3051-4769 E-mail: atendimento@ofcuiaba.com.br </p>	<p> SELO DE CONTROLE DIGITAL: A6XK44755-0256-60 CODIGO DO ATU: 54-1001-050416-03.00033-0116.PATRICIO.SJ PROTECIDADO SOB O NR. 167476 EM 18/02/2016 REGISTRADO SOB O NR. ASERT NA MATRÍCULA NR. 101517 DO LIVRO NR. 2 DESI SE - CUIABÁ (MT) 17/03/2016 FRANCISCA MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE </p>	<p> SELO DE CONTROLE DIGITAL CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/setos PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO ATU DE NOTAS E DE REGISTRO CODIGO DO CARTÓRIO: 059 </p>
	<p> AV-1-101.517. Procedese a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada sob n.º 10.045, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 30/05/2012, neste R.I. Cuiabá, 17/03/2016. dam/fma. </p> <p> <i>Francisca Miranda de Arruda</i> Escrivente - 23/02/2007 Cartório de Cuiabá - MT </p>	

AV-1-101.517. Procedese a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada sob n.º 10.045, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 30/05/2012, neste R.I. Cuiabá, 17/03/2016. dam/fma.

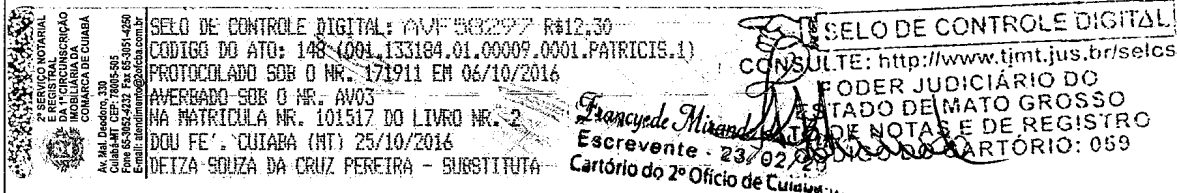
AV-2-101.517. Faz-se esta averbação para constar que: o imóvel acima descrito encontra-se gravado por HIPOTECA DE PRIMEIRO, ÚNICO E ESPECIAL GRAU, devidamente registrada sob n.º 03 da matrícula 93.895 em 13/08/2013, neste R.I., onde comparece como Devedora e Construtora: **ING CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	101.517		01V

LTDA. Credor: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, inscrito no CNJP/MF sob n.º 60.701.190/0001-04. **Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO DE ABERTURA DE CRÉDITO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS**, n.º 1012676230 de 17/07/2013. **Valor: R\$13.500.000,00** (treze milhões quinhentos mil reais). **Juros: Taxa efetiva anual: 10,300000%; Taxa efetiva mensal: 0,820294%.** **Vencimento: 05/07/2016.** Cuiabá, 17/03/2016. **dam/fma.**

Francyde Miranda de Arruda
Escritoriente - 23/02/2007
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-3-101.517. Protocolo n.º 171.911 de 06/10/2016. Liberada a hipoteca mencionada na AV-2 desta matrícula, devidamente registrada sob n.º 03 da matrícula 93.895 em 13/08/2013, neste R.I., tão somente em relação ao APARTAMENTO N.º 2004, conforme autorização do expressa pelo Credor no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças de 04/07/2016 sob n.º 000802001-9. Cuiabá, 25/10/2016. **Emolumentos: R\$12,30; FCRCPN: R\$4,62. gfg/dam**



R-4-101.517. Protocolo n.º 171.911 de 06/10/2016.

Em 25/10/2016. **Adquirente: ALINE JULIANE BUENO DUTRA**, brasileira, solteira, gerente administrativo, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1774257-9, expedida em 05/08/2009 pela SEJSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob n.º 015.066.931-30, filha de Julio Cesar Correa Dutra e Benedita Paulino Bueno, residente e domiciliada na Rua 115, n.º 17, Quadra 23, Tijucal, Cuiabá/MT. **Transmitente: ING - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, acima qualificada. **Interveniente Quitante: ITAÚ UNIBANCO S/A**, acima qualificado. **Forma do Título: Instrumento Particular de FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, de 04/07/2016, sob n.º 000802001-9. **Valor: R\$300.000,00** (trezentos mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$60.000,00 (sessenta mil reais) de valor da entrada e R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. **Anterior: 101.517 do Livro n.º 02. Característicos e Confrontações: APARTAMENTO N.º 2004**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.7.15.060.0184.118. **Condições: As constantes do contrato.** Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$2.481,42 em 28/07/2016, conforme Guia n.º 86672053, emitida em 27/07/2016, com valor venal do imóvel de R\$209.928,00 (duzentos e nove mil novecentos e vinte e oito reais). As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Apresentou a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/PGFN/SRFB, emitida às 12:16:38 horas do dia 20/10/2016, válida até 18/04/2017, código de controle da certidão: 66C5.3C86.4273.D928, (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991), em nome da VENDEDORA. **Conforme declaração de 30/06/2016, declara a compradora se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada**

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	101.517		02F

pelos Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1981. Emolumentos: R\$1.926,45; FCRCPN: R\$4,62. gfg/dam

2º SERVIÇO NOTARIAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ Av. Na. Dir. de Cuiabá, 301 CEP: 13.505-000 Fone: 65-302-4232 Fax: 65-301-4238 E-mail: atendimento@zofiba.com.br	SELO DE CONTROLE DIGITAL: AVF5832973 R\$1.926,45 CODIGO DO ATO: 53-196 (001.133184.03.00032.0001.PATRICIS.1) PROTOCOLADO SOB O NR.: 171911 EM 06/10/2016 REGISTRADO SOB O NR.: R04- NA MATRÍCULA NR. 101517 DO LIVRO NR. 2 DOU FE. CUIABÁ (MT) 25/10/2016 DEIZA SOUZA DA CRUZ FERREIRA - SUBSTITUTA	SELO DE CONTROLE DIGITAL CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/seios PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DEPARTAMENTO DE NOTAS E DE REGISTRO CODIGO DO CARTÓRIO: 059 Francyede Miranda de Arruda Escrevente - 23/02/2007 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT
	R-5-101.517. Protocolo nº 171.911 de 06/10/2016.	

Em 25/10/2016. **Credor/Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **Devedora/Fiduciante: ALINE JULIANE BUENO DUTRA**, acima qualificada. **Forma do Título: Instrumento Particular de FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, de 04/07/2016, sob nº 000802001-9. **Valor: R\$240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais). **Prazo: 360** (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 04/08/2016. **Juros: Taxa de Juros: Nominal: 10,48% ao ano; Efetiva: 11,00% ao ano. Garantia: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena, ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, o APARTAMENTO N.º 2004, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome do Banco Bradesco S/A, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e o Banco Bradesco S/A possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Condições: As constantes do contrato. Conforme declaração de 30/06/2016, declara a compradora se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1981. Emolumentos: R\$1.926,45; FCRCPN: R\$4,62. gfg/dam**

2º SERVIÇO NOTARIAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ Av. Na. Dir. de Cuiabá, 301 CEP: 13.505-000 Fone: 65-302-4232 Fax: 65-301-4238 E-mail: atendimento@zofiba.com.br	SELO DE CONTROLE DIGITAL: AVF5832977 R\$1.926,45 CODIGO DO ATO: 53-196 (001.133184.03.00032.0001.PATRICIS.1) PROTOCOLADO SOB O NR.: 171911 EM 06/10/2016 REGISTRADO SOB O NR.: R05- NA MATRÍCULA NR. 101517 DO LIVRO NR. 2 DOU FE. CUIABÁ (MT) 25/10/2016 DEIZA SOUZA DA CRUZ FERREIRA - SUBSTITUTA	SELO DE CONTROLE DIGITAL CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/seios PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DEPARTAMENTO DE NOTAS E DE REGISTRO CODIGO DO CARTÓRIO: 059 Francyede Miranda de Arruda Escrevente - 23/02/2007 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT
	AV-6-101.517. Protocolo nº 250.301 de 10/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 07/11/2025 e Requerimento de Consolidação expedido em 12/03/2026 pelo Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A , qualificado no R-5 objeto desta matrícula, Fiduciante: ALINE JULIANE BUENO DUTRA , acima qualificada, com valor da consolidação de R\$300.000,00 (trezentos mil reais); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$10.675,33 (dez mil, seiscentos e setenta e cinco reais e trinta e três centavos), pago em 18/03/2026, conforme Guia n.º 119494492, com valor venal do imóvel em R\$526.961,41 (quinhentos e vinte e seis mil, novecentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos). Cuiabá, 26/03/2026. Emolumentos: R\$619,48,45; FCRCPN: R\$8,55. ISSQN: R\$149,90. edad/fma. Selo Digital: CKY 11659. Eu, Francyede	

AV-6-101.517. Protocolo nº 250.301 de 10/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 07/11/2025 e Requerimento de Consolidação expedido em 12/03/2026 pelo Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado no R-5 objeto desta matrícula, Fiduciante: **ALINE JULIANE BUENO DUTRA**, acima qualificada, com valor da consolidação de R\$300.000,00 (trezentos mil reais); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$10.675,33 (dez mil, seiscentos e setenta e cinco reais e trinta e três centavos), pago em 18/03/2026, conforme Guia n.º 119494492, com valor venal do imóvel em R\$526.961,41 (quinhentos e vinte e seis mil, novecentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos). Cuiabá, 26/03/2026. **Emolumentos: R\$619,48,45; FCRCPN: R\$8,55. ISSQN: R\$149,90. edad/fma. Selo Digital: CKY 11659. Eu, Francyede**

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	101517		2-V

Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena
 Cuiabá-MT, CEP 78045-015.
ANA MARIA CALIX MORENO
 Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0101517-85 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 26 de março de 2026.
 Tayla Sâmima Santana Neves
 Escrevente Autorizada
 Emolumentos: R\$ 39,20.
 Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.
 ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

 Selo de Controle Digital
 Código do(s) Ato(s): 176, 177
CKY 11862

