

**-LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED COALIZÃO LTDA - UNICRED COALIZÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.445.917/0001-50, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Cachoeiro do Itapemirim - ES. Bairro Campo da Leopoldina.** Avenida Aristides Campos, nº 570. Terreno urbano número 03, da quadra 47, com área total de 300,54m<sup>2</sup>, com testada secundária para a Rua Geraldo Cortez Fragoso, nº 1 a 45. Imóvel registrado na matrícula 49.332 do Cartório de Registro Geral da 1ª Zona da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim - ES. Obs. No local existe uma construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da construção, bem como a regularização de eventual avanço de edificação sobre imóvel de terceiros, que não integra a presente venda e de eventuais passivos ambientais, correrão por conta do comprador. Imóvel não demarcado fisicamente. Ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante.

**1º Leilão**

29/04/2025, às 15h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 987.000,00

**2º Leilão**

30/04/2025, às 15h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 855.090,36



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96